

**LISTA DEI CANDIDATI  
PER LA NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.p.A.**

La sottoscritta F.G. INVEST S.r.l., con sede legale in Carate Brianza (Mb), Via E. Toti 3, codice fiscale 03624320150, titolare di n. 9.592.987 azioni ordinarie Gabetti Property Solutions S.p.A., pari al 15,899% del capitale sociale con diritto di voto,

**dichiara**

di presentare per l'elezione del Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., che avrà luogo nel corso dell'Assemblea Straordinaria e Ordinaria convocata per il 28 aprile 2023 in unica convocazione, la seguente lista di candidati alla carica di Consigliere nelle persone e nell'ordine seguenti:

**LISTA PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.	Cognome	Nome	Data e luogo di nascita
1.	Gatti	Alessandro	29/01/1975 Gallarate (VA)
2.	Malvestiti	Claudia	14/07/1978 Milano
3.	Sironi	Federico (*)	24/06/1955 Carate Brianza (MB)
4.	Sironi	Beatrice (*)	15/05/1991 Carate Brianza (MB)

(\*) Candidato in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla legge e dallo statuto.

La lista è corredata:

- (i) dalla copia della certificazione di partecipazione al sistema di gestione accentrata emessa da intermediario depositario delle azioni sopraindicate;
- (ii) dalle dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la candidatura e attestano, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e di incompatibilità, nonché l'esistenza dei requisiti normativamente e statutariamente prescritti per le rispettive cariche;
- (iii) dal *curriculum vitae* riguardante le caratteristiche personali e professionali di ciascun candidato, con l'eventuale indicazione dell'idoneità dello stesso a qualificarsi come indipendente;
- (iv) dalla dichiarazione attestante l'assenza di rapporti di collegamento con l'azionista di controllo di Gabetti Property Solutions S.p.A..

Carate Brianza, 3 aprile 2023

F.G. INVEST S.r.l.

L'Amministratore Unico

Alessandro Gatti



Firma dell'azionista

**Certificazione ex art. 46 del Regolamento Post Trading**

**Intermediario che rilascia la certificazione**

ABI 63015 CAB 03200  
denominazione: Banca Fineco

**Intermediario partecipante se diverso dal precedente**

ABI (n.ro conto MT)  
denominazione

<b>data della richiesta</b>	<b>data rilascio certificazione</b>	<b>n.ro progressivo annuo</b>
<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>35/2023</b>

**Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari**

**Titolare degli strumenti finanziari:**

cognome o denominazione: F.G. INVEST SRL

nome:

C.F.: 03624320150

comune di nascita:

provincia di nascita:

data di nascita:

nazionalità:

Indirizzo: VIA ENRICO TOTI 3

città: 20841 CARATE BRIANZA

Stato: Italia

**Strumenti finanziari oggetto di certificazione:**

ISIN: IT0005023038

Denominazione: GABETTI PROPERTY SOL

**Quantità degli strumenti finanziari oggetto di certificazione:**

n. 9.592.987

**Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di certificazione**

Natura vincolo

Beneficiario vincolo

**data di riferimento certificazione**

**31/03/2023**

**termine di efficacia**

**03/04/2023**

**Diritto esercitabile**

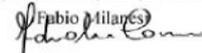
Si attesta il possesso delle azioni indicate per Esercizio del Diritto di presentazione della lista per la nomina del collegio sindacale

**Note**

Certificazione di possesso titoli

**Firma Intermediario**

FinecoBank S.p.A.  
IL VICE DIRETTORE GENERALE



## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Alessandro Gatti, nato a Gallarate (VA) il 29/01/1975, codice fiscale GTT LSN 75A29 D869X,

### PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 28 aprile 2023 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

### Tutto ciò premesso,

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

- ♦ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ♦ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ♦ di possedere i requisiti di onorabilità e professionalità prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ♦ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ♦ di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carate Brianza, 3 aprile 2023

In fede



Firma

## DICHIARAZIONE

La sottoscritta Claudia Malvestiti, nata a Milano il 14/07/1978, codice fiscale MLV CLD 78L54 F205K,

### PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stata designata dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 28 aprile 2023 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

### Tutto ciò premesso,

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

- ◆ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ◆ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ◆ di possedere i requisiti di onorabilità e professionalità prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ◆ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ◆ di essere informata, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vedano al Lambro, 3 aprile 2023

In fede



Firma

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Federico Sironi, nato a Carate Brianza il 24/06/1955, codice fiscale SRN FRC 55H24 B729V,

### PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 28 aprile 2023 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

### Tutto ciò premesso,

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

- ◆ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ◆ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ◆ di possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ◆ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ◆ di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carate Brianza, 3 aprile 2023

In fede

Firma



## DICHIARAZIONE

La sottoscritta Beatrice Sironi, nata a Carate Brianza il 15/05/1991, codice fiscale SRN BRC 91E55 B729U,

### PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stata designata dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 28 aprile 2023 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

### Tutto ciò premesso,

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

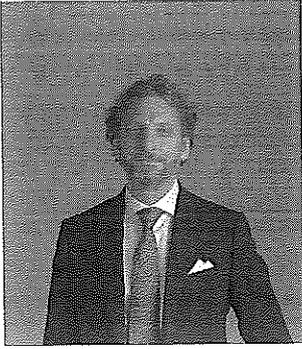
- ♦ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ♦ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ♦ di possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ♦ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ♦ di essere informata, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carate Brianza, 3 aprile 2023

In fede



Firma



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	ALESSANDRO LUIGI GATTI
Indirizzo	VIA ANDREA DORIA 3, CARATE BRIANZA (20841)
Telefono	
E-mail	<a href="mailto:a.gatti@fginvest.info">a.gatti@fginvest.info</a>
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	29/01/1975

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>                      | <p>Ottobre 1998 - Presente</p> <p>FAPIR Srl, Via Borsieri 2, Carate Brianza (MB)</p> <p>Retailer di pavimenti e caminetti con sedi nelle province di MB, MI, CO</p> <p>CEO</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>   | <p>Gennaio 2000 - Presente</p> <p>FG Invest Srl, Via Enrico Toti 3, Carate Brianza (MB)</p> <p>Società proprietaria di un portafoglio di investimenti immobiliari, sviluppa progetti di real estate e detiene quote di partecipazione in realtà del mondo immobiliare e digitale, come</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FG invest Usa LLC – Miami, Florida (US)</li> <li>• Gabetti Property Solutions Spa</li> <li>• Buzzoole Srl</li> <li>• Smace srl</li> <li>• Wish List Srl</li> <li>• Wikicasa Srl</li> <li>• Club Acceleratori Spa</li> <li>• 2Watch srl</li> <li>• Rehalta srl</li> <li>• Hubique srl</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>  | <p>Presidente</p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul> | <p>Dicembre 2009 – Presente</p> <p>MAISONFIRE Srl</p> <p>Produttore di caminetti di design senza canna fumaria, e importatore esclusivo per il mercato italiano dei brand europei Faber, Schmid, Morso, Metalfire, Glen Dimplex Group e Cera Design.</p> <p>Founder &amp; Ceo</p>   |

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Giugno 2012 – Presente  
 Nice Weather Corp – Miami, FL (US)  
 Società che detiene un portafoglio di investimenti immobiliari e sviluppa progetti di real estate in Florida.  
 Owner
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Giugno 2016 – Presente  
 Tenuta Contrada Albrizio, Ostuni (BR)  
 Tenuta con residenze turistiche realizzate in antichi trulli, e produzione di olio di oliva  
 Owner
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Gennaio 2014 - Maggio 2015  
 Sunshine Capital Investments Spa  
 Veicolo di investimento in operazioni immobiliari negli Stati Uniti, quotato alla Borsa Valori di Milano  
 Membro del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Maggio 2017 – Settembre 2021  
 Olivyou Srl  
 Il più grande marketplace online per la distribuzione di oli di oliva d'eccellenza  
 Co-founder
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Maggio 2020 - Presente  
 Gabetti Property Solutions Spa  
 Real Estate Full Service Provider, quotata alla Borsa Valori di Milano  
 Vice Presidente del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Maggio 2020 - Presente  
 Gabetti Agency  
 Operatore immobiliare  
 Membro del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Maggio 2020 – Settembre 2022  
 Professionecasa Spa  
 Franchising Immobiliare  
 Vice Presidente del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Maggio 2020 - Presente  
 Tree Real Estate srl  
 Holding di controllo del brand Gabetti Franchising  
 Vice Presidente del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Giugno 2021 - Presente  
 Moon Energy srl  
 Fornitore integrato di servizi luce e gas  
 Presidente del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Gennaio 2022 - Presente  
 Rehalta srl  
 Developer immobiliare specializzato in smart homes  
 Presidente del Cda
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
  - Principali mansioni e responsabilità
- Settembre 2022 - Presente  
 Hubique srl  
 Startup innovativa attiva nel marketing immobiliare, specializzata in VR e AI  
 Presidente del Cda

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 1989-1994
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Scolastico Don Carlo Gnocchi, Carate Brianza
- Qualifica conseguita Diploma di liceo scientifico
- Livello nella classificazione nazionale 56/60
  
- Date (da – a) 1994-1998
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università commerciale Luigi Bocconi
- Qualifica conseguita Laurea in Economia e Legislazione per l'impresa
- Livello nella classificazione nazionale 110/110 e Lode

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Inglese

buono

buono

buono

Carate Brianza, 03/04/2023

In Fede



## CLAUDIA MALVESTITI CURRICULUM VITAE

### Informazioni personali

Indirizzo Via G. Parini, 14 20854 Vedano al Lambro (MB)  
 Telefono 335.6694703  
 Stato Civile Coniugata  
 E-mail [claudia@malvestiti.com](mailto:claudia@malvestiti.com)  
 Cittadinanza Italiana  
 Data di nascita 14/07/1978  
 Sesso Femmina

### Esperienza professionale

Date	<b>Marzo 2020 ad oggi</b>
Lavoro o posizione ricoperti	<b>Ruoli ricoperti in Consigli di Amministrazione</b>  Da Marzo 2020 a Maggio 2022 → Consigliere di Amministrazione per Imav S.r.l. Da Maggio 2020 fino a scadenza → Consigliere di Amministrazione per Gabetti Property Solutions SpA Da Giugno 2020 fino a scadenza → Amministratore Delegato per Ernesto Malvestiti S.p.A. Da Maggio 2022 fino a scadenza → Presidente Consiglio di Amministrazione per Imav S.r.l.
Date	<b>Settembre 2012 ad oggi</b>
Lavoro o posizione ricoperti	<b>CFO presso</b> <b>Ernesto Malvestiti S.p.A. Via Risorgimento, 205 20092 Cinisello Balsamo (MI)</b> Responsabile amministrazione e finanza presso Ernesto Malvestiti SpA a riporto diretto della proprietà con la gestione di un team dedicato di sette risorse. Le principali responsabilità sono: analisi e redazione del bilancio civilistico, supervisione dei reporting, budget e forecast gestionali, verifica allineamento dei dati a consuntivo con budget ed analisi degli scostamenti. Analisi dei flussi di tesoreria, gestione e coordinamento dei rapporti con gli istituti di credito; gestione e coordinamento del recupero credito ordinario, gestione del rapporto con il collegio sindacale; monitoraggio delle scadenze amministrative e fiscali periodiche; gestione del personale e tutti gli adempimenti contabili amministrativi richiesti dalla mansione.
	<b>Marzo 2003 a Settembre 2012</b> <b>Capo Contabile-Vice Responsabile Amministrativo</b> <b>Ernesto Malvestiti S.p.A. Via Risorgimento, 205 20092 Cinisello Balsamo (MI)</b> Contabilità generale-cassa-banche-clienti-fornitori, scritture di chiusura bilancio civilistico (rate-risconti-accantonamenti-ammortamenti)-adempimenti e scadenze iva e fiscali, supporto per Intrastat e riconciliazioni mensili di tutti conti patrimoniali e controllo conto economico.
	<b>Settembre 2001 a Marzo 2003</b> <b>Revisore contabile</b> <b>Deloitte &amp; Touche SpA</b> Revisore contabile junior presso Deloitte & Touche Spa dove ho svolto lavori in teams seguendo diverse tipologie di aziende tra cui: Gruppo Trussardi; Chanel; Gruppo Recordati, Scapa Italia S.p.A., Danisco Coulter Italy S.p.A. e Gemeaz Cusin.

### Istruzione e formazione

Date Luglio 2001  
 Titolo della qualifica rilasciata Laurea in Economia Aziendale presso Università Carlo Cattaneo-Castellanza

### Competenze personali

Madrelingua(e) **Italiano**

Altra(e) lingua(e) **Inglese**

Autovalutazione

Livello europeo (\*)

Lingua

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	
B1	B1	B1	B1	B1

(\*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze organizzative Capacità di gestire in autonomia il proprio lavoro in maniera precisa e puntuale,

Capacità e competenze informatiche Conoscenza del pacchetto Office, utilizzato nel lavoro quotidiano. SAP Key User per le funzioni FI; CO; MM

Patente B

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e all'art. 13 de Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

*Claudia Malvestiti*

03 Aprile 2023

## CURRICULUM

### Dott. SIRONI FEDERICO

#### **Dottore commercialista**

nato a Carate Brianza il 24.6.1955  
residente a Carate Brianza via Donatori di sangue 3/E

#### Formazione

- Laurea presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano in Economia Aziendale (1980)
- Abilitazione alla libera professione di Dottore Commercialista con esame di Stato presso l'Università Statale di Urbino (1982);

#### Attività professionale

- Dottore Commercialista con studio professionale in Verano Brianza

#### Iscrizioni

- Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Monza e Brianza
- Iscritto al Registro Revisori Contabili Ministero di Grazia e Giustizia;
- Iscritto all'Elenco dei Revisori Contabili degli enti locali Ministero degli Interni fascia 3
- Iscritto all'Elenco dei Revisori Contabili Ministero Istruzione Università e Ricerca

#### Attività di revisione

- Revisore dei Conti del Comune di Carate Brianza 1991/1996
- Revisore dei Conti del Comune di Besana Brianza 1997/2002
- Revisore dei Conti del Comune di Triuggio 1997/2003
- Revisore dei Conti del Comune di Renate 2009/2014
- Revisore dei Conti dell'Unione dei Comuni della Tremezzina 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Tremezzo 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Lenno 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Ossuccio 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Griante 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di San Genesio ed Uniti 2015/2017
- Revisore dei Conti della Provincia di Pavia 2015/2017
- Revisore dei Conti dell'Unione dei Comuni della valle del Garza 2016/2019
- Revisore dei Conti del Comune di Mede 2018/2020
- Revisore dei Conti del Comune di Gorla Minore 2018/2021
- Revisori dei conti della Farmacia Comunale del Comune di Giussano 2010/2012
- Revisori dei conti di nomina Regione Lombardia dell'Emit Ente Morale di Istruzione tecnica "G.Feltrinelli" 2004/2016
- Revisore contabile Ministero dell'Istruzione, Università e ricerca ambito scolastico MI066 2010/2012
- Revisore contabile Ministero dell'Istruzione, Università e ricerca ambito scolastico MI114 2010/2012
- Revisore dei conti della Cooperativa San Giovanni di Lurago d'Erba 2008/2017
- Revisore dei conti della Fondazione "Il Cavallo Rosso" di Carate Brianza 2009/2018
- Membro di Collegi sindacali di società commerciali, finanziarie, immobiliari

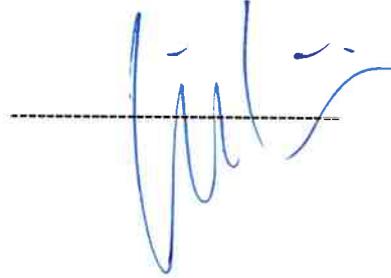
#### Altre attività

- Segretario/economista della Croce Bianca della Brianza 1977/1985;
- Presidente dell'Azienda Municipalizzata Farmacia Comunale del Comune di Carate Brianza 1985/1990;
- Assessore al bilancio, tributi ed organizzazione del personale del Comune di Carate Brianza 1998-2002
- Membro del Comitato di gestione dell'Istituto Scolastico Parrocchiale Vescovi Valtorta e Colombo di Carate Brianza 2007/2014

- Presidente del Consiglio di Amministrazione del Circolo Tennis Carate Brianza
- Tesoriere dell'Associazione Cura e vita di Besana Brianza
- Membro del Consiglio di amministrazione dell'associazione U3 di Carate Brianza
- Membro della Commissione tenuta albo presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza e Brianza

Dichiaro di possedere i requisiti di indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale di Gabetti Property Solutions s.p.a. e dal Codice di Autodisciplina promosso dalla Borsa Italiana s.p.a. nella misura in cui Gabetti Property Solutions s.p.a. aderisce alle previsioni in esso contenute.

Carate Brianza 3 Aprile 2023



# Beatrice Sironi

## CURRICULUM VITAE

nata a Carate Brianza (MB) il 15/05/1991  
 residente a Carate Brianza (MB), via Pellico 53  
 Telefono: 0362901653  
 E-mail: beatricesironi@clalbe.it

### LINGUE

---

Italiano	Madrelingua
Inglese	C2
Spagnolo	C1
Francese	A2

### SOFTWARE

---

Pacchetto Microsoft Office

Gestionali per commercialisti  
 (Picam7, Fiscum XS, Datev Koinos,  
 Passepartout)

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

---

Dal 2017 <i>Verano Brianza</i>	Dottore Commercialista con studio professionale in Verano Brianza
12/2018 – 07/2019 <i>Seveso</i>	Sindaco Unico della società Immobiliare Piera s.r.l.
01/2019 – in corso <i>Milano</i>	Consulente amministrativo della Fondazione E.M.I.T. Feltrinelli
06/2019 – in corso <i>Osnago</i>	Membro del Collegio Sindacale con incarico di revisione legale della società Tecnint HTE s.r.l.
08/2021 – in corso <i>Bagnatica</i>	Revisore dei Conti del Comune di Bagnatica (BG)
01/2022 – in corso <i>Serina</i>	Revisore dei Conti del Comune di Serina (BG)

### ISCRIZIONI

---

Dal 2020	Iscritta all'Elenco dei Revisori degli Enti Locali presso il Ministero degli Interni
Dal 2018	Iscritta al Registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dal 2017	Iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Monza e della Brianza (sezione A)

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

2017 <i>Roma</i>	Abilitazione alla libera professione di Dottore Commercialista con esame di Stato Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"
2015 <i>Milano</i>	Laurea magistrale in Economia e legislazione d'impresa (110/110 e Lode) Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano
2013 <i>Milano</i>	Laurea triennale in Economia e gestione dei beni culturali e dello spettacolo (110/110 e Lode) Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Dichiaro di possedere i requisiti di indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale di Gabetti Property Solutions S.p.A. e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute.

Verano Brianza, 3 Aprile 2023

Beatrice Sironi



## DICHIARAZIONE

La sottoscritta F.G. INVEST S.r.l., con sede legale in Carate Brianza (MB), Via E. Toti 3, codice fiscale 03624320150, titolare di n. 9.592.987 azioni ordinarie Gabetti Property Solutions S.p.A., pari al 15,899% del capitale sociale con diritto di voto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

## ATTESTA

l'assenza dei rapporti di collegamento, anche indiretti, di cui all'art. 147-ter, comma 3, del D. Lgs. del 24 febbraio 1998 n. 58 e all'art. 144-quinquies del Regolamento Emittenti adottato con Delibera Consob del 14 maggio 1999 n. 11971, come successivamente modificato ed integrato, con l'azionista di controllo di Gabetti Property Solutions S.p.A..

Carate Brianza, 3 aprile 2023

In fede

F.G. INVEST S.r.l.

L'Amministratore Unico

Alessandro Gatti



Firma dell'Azionista