

| | | |
|---|---|--------------------|
| Informazione Regolamentata n. 1580-3-2023 | Data/Ora Ricezione 20 Aprile 2023 16:16:37 | Euronext MIV Milan |
|---|---|--------------------|

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE

Identificativo : 175596

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Corsi

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 20 Aprile 2023 16:16:37

Data/Ora Inizio : 20 Aprile 2023 16:16:38

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvato il resoconto
intermedio di gestione al 31 marzo 2023

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2023

Roma, 20 aprile 2023 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A. riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2023 del Fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

Nel corso del primo trimestre 2023, la SGR sta continuando a perseguire l'obiettivo della dismissione degli asset alle migliori condizioni possibili in relazione alla situazione di mercato, tenendo sempre come linee guida la trasparenza del processo di dismissione e la massimizzazione dei valori di vendita.

La gestione amministrativa e tecnica degli immobili rimane sempre orientata: alla ricerca di conduttori per le porzioni sfitte; alla rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e/o regolarizzazione delle situazioni pendenti; al monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori al fine di evidenziare i crediti scaduti ed il relativo *ageing*, e di attuare le necessarie azioni di recupero dei crediti vantati; alle attività di verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare; alle attività di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria degli immobili, in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo pari a circa 6 milioni di euro (5,9 milioni di euro al 31 dicembre 2022).

La **liquidità** del Fondo, disponibile sul conto corrente, è pari a circa 8,75 milioni di euro (7,78 milioni di euro al 31 dicembre 2022), di cui Euro 1,75 milioni disponibile sui conti correnti ed euro 7 milioni investiti in *time deposit*, al fine di incrementare il rendimento della liquidità del Fondo temporaneamente non investita.

Al 31 marzo 2023 non vi sono finanziamenti attivi.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2023, disponibile presso la sede di Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sul sito *internet* del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-3

Numero di Pagine: 3