



ESI S.P.A.

Sede Legale: Viale Luigi Schiavonetti, 290 ROMA (RM)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI ROMA

C.F. e numero iscrizione: 14924611008

Iscritta al R.E.A. n. RM 1556435

Capitale Sociale sottoscritto €: 1.001.601,14 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI (AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.)

Ai Signori Azionisti della Società ESI Spa,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ed abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale in base a quanto previsto dalla Norma n. Q.1.1. ricordando che nel corso dell'esercizio la composizione dell'Organo di Controllo è stata modificata in conseguenza delle dimissioni del dott. Angelo Trementozzi, già presidente del Collegio, con la conseguente nomina a Presidente del Sindaco dott. Angelo Boccabella e con la nomina quale Sindaco Effettivo del Sindaco Supplente dott. Massimo Colletti.

L'organo di amministrazione ha reso disponibili al collegio sindacale i documenti approvati in data 31 Marzo 2023 relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, e segnatamente:

- progetto di bilancio comprendente stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario;
- relazione sulla gestione.

Si rammenta che la società ha conferito, per il triennio 2019-2022 l'incarico della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409-bis del c.c. alla società di revisione BDO Italia SpA, regolarmente iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Abbiamo quindi ricevuto in data odierna dalla medesima società di revisione, la relazione predisposta ex art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010 n° 39 relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022.

La relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio.

Nella relazione è riportato un richiamo di informativa che viene integralmente riportato:

“Come descritto nella nota integrativa al bilancio d’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, la Società si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti ai sensi dell’art. 60 comma 7 bis del DL.104/2020, convertito nella Legge 126/2020 e successivi emendamenti, in alternativa all’imputazione dell’onere relativo al conto economico, come previsto dai principi contabili di riferimento. Gli effetti della sospensione degli ammortamenti sul valore dei beni immobilizzati, sul conto economico e sul patrimonio netto sono descritti nelle note esplicative. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.”

Pertanto il Collegio prende atto che la scelta della società di sospendere gli ammortamenti non ha determinato rilievi in merito al giudizio sul bilancio e che pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Nella stessa relazione la società di revisione indica di essere giunta ad una conclusione sull’appropriatezza dell’utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull’eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento; in presenza di un’incertezza significativa, la società di revisione è tenuta a richiamare l’attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del giudizio da parte della stessa.

La società di revisione ha inoltre comunicato ai responsabili delle attività di governance i risultati significativi emersi dalla revisione contabile, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno.

La società di revisione ha infine svolto la propria attività secondo le procedure indicate nel principio di revisione (ISA italia) n° 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della



società ESI Spa con il bilancio di esercizio della stessa al 31 dicembre 2022. A giudizio del revisore la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della società ESI Spa al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- relazione sulla gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di esercizio dopo le imposte di €224.867 e trova riscontro nei seguenti dati sintetici.

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	2.266.983	2.284.137	(17.154)
ATTIVO CIRCOLANTE	41.133.154	8.759.975	32.373.179
RATEI E RISCONTI	187.732	59.111	128.621
TOTALE ATTIVO	43.587.869	11.103.223	32.484.646

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	3.461.562	3.887.842	(426.280)
FONDI PER RISCHI E ONERI	-	-	-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	80.631	28.802	51.829
DEBITI	39.738.870	7.140.731	32.598.139
RATEI E RISCONTI	306.806	45.848	260.958
TOTALE PASSIVO	43.587.869	11.103.223	32.484.646

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	30.500.596	5.459.100	25.041.496
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	2.365.218	1.167.874	1.197.344
COSTI DELLA PRODUZIONE	29.782.568	5.380.982	24.401.586
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	227.430	(74.954)	302.384
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(224.867)	114.196	(339.063)

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.
- Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire, potendo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.



- Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.
- Abbiamo incontrato il responsabile della funzione amministrativa e finanziaria acquisendo anche informazioni sul sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire, invitando comunque gli organi competenti a valutare il rafforzamento della struttura amministrativa in funzione della prevista ed auspicabile crescita aziendale.
- Non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.
- Abbiamo acquisito dagli amministratori durante gli incontri svolti e a seguito di nostre richieste, informazioni specifiche in merito alla scelta di sospendere gli ammortamenti anche per l'esercizio 2022; in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- **Nella nota integrativa, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza e di informazione, è presente apposita informativa sulle operazioni poste in essere con parti correlate come previsto dall'art. 2427 punto 22 bis del c.c., dove si evidenzia che le stesse sono avvenute alle normali condizioni di mercato.**



- Nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Non abbiamo presentato denunce al tribunale ex art.2409 c.c.
- Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c. o esposti da parte di terzi.
- Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.
- Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Per quanto sopra evidenziato l'Organo di Controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo, ancorché rettificata in corso di esercizio sulla base degli eventi anche endogeni verificatisi successivamente alla elaborazione delle previsioni iniziali aziendali.

Osservazioni in ordine al bilancio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C..





Approfondendo l'esame del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si riferisce quanto segue:

- Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 719.174 (al netto dei fondi di ammortamento) per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- Ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del codice civile, l'Organo di Controllo dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di avviamento acquisito a titolo oneroso.
- Si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- Si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione della relazione sulla gestione.
- Il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta infine di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione da parte dell'assemblea degli azionisti del Bilancio chiuso al 31/12/2022, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Si ricorda infine che con l'approvazione del presente Bilancio viene a scadere il mandato dello scrivente organo di controllo; si invita pertanto l'Assemblea degli Azionisti a provvedere di conseguenza.

ROMA, 15/05/2023

IL COLLEGIO SINDACALE

dott. Angelo Boccabella

dott. Ennio Belforte

dott. Massimo Colletti