

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| <b>Informazione<br/>Regolamentata n.<br/>20165-8-2023</b> | <b>Data/Ora Ricezione<br/>24 Maggio 2023<br/>16:12:10</b> | <b>Euronext Growth Milan</b> |
|---|---|------------------------------|

Societa' : CLEANBNB  
Identificativo : 177455  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : CLEANBNBN01 - ZORGNO  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 24 Maggio 2023 16:12:10  
Data/Ora Inizio : 24 Maggio 2023 16:12:13  
Diffusione presunta  
Oggetto : CleanBnB SpA - Approvato il bilancio di  
esercizio 2022

*Testo del comunicato*

Si veda documento allegato.



CleanBnB SpA  
Via Giuseppe Frua 20  
20146 Milano

Comunicato stampa

CleanBnB SpA

## Approvato il bilancio di esercizio 2022 Nominato un nuovo membro del CdA

Milano, 24 maggio 2023 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti, riunitasi data odierna in seconda convocazione, ha **approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022** e ha deliberato di **coprire la perdita di esercizio realizzata mediante utilizzo di parte della riserva sovrapprezzo azioni**, che di conseguenza si decremterà da Euro 3.677.371,00 a Euro 3.630.464,00.

*"Con l'approvazione del bilancio 2022, caratterizzato da **Ebitda positivo e un fatturato più che doppio** rispetto all'anno precedente, gli azionisti di CleanBnB SpA hanno rinnovato la fiducia nel nostro piano di crescita" commenta il Presidente Francesco Zorgno. "I dati del bilancio confermano la **sostenibilità del modello CleanBnB**, che, con oltre duemila immobili in portafoglio in gestione esclusiva, consolida il suo ruolo di più diffuso operatore italiano dei servizi di gestione immobiliare nel mondo degli affitti brevi".*

Il fascicolo di bilancio approvato dall'Assemblea contenente il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 corredati della relazione del Collegio Sindacale e delle relazioni della Società di Revisione, è a disposizione degli azionisti sul Sito Internet, all'interno della sezione *Investor Relations*.

L'Assemblea in sede ordinaria ha inoltre provveduto alla nomina di un membro del Consiglio di Amministrazione, confermando il dott. Claudio Alemanno. Si ricorda che il dott. Claudio Alemanno era stato cooptato ai sensi dell'art. 2386 cod. civ. dal Consiglio di Amministrazione in data 28 settembre 2022 all'esito delle dimissioni del dott. Fabio Cannavale.

\*\*\*

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione *Investor Relations / Comunicati stampa*. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l.*

### **Informazioni su CleanBnB**

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre sessanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il più diffuso operatore nazionale del settore, con una capillare presenza sul territorio, anche grazie alle campagne di aggregazione con altri operatori, ed estende le proprie attività anche agli affitti tradizionali.

*CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.*

### **CleanBnB S.p.A.**

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

***Infoline +39 342 865 8065 • [equity@cleanbnb.net](mailto:equity@cleanbnb.net) • [www.cleanbnb.net](http://www.cleanbnb.net)***

### **Euronext Growth Advisors and Specialist**

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

*Tel. +39 02 30561270*

Fine Comunicato n.20165-8

Numero di Pagine: 4