

Informazione Regolamentata n. 20079-2-2023	Data/Ora Ricezione 30 Maggio 2023 22:02:29	Euronext Growth Milan
---	---	------------------------------

Societa' : H-FARM

Identificativo : 177685

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : HFARMN01 - Franchin

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 30 Maggio 2023 22:02:29

Data/Ora Inizio : 30 Maggio 2023 23:55:06

Diffusione presunta

Oggetto : H-FARM APPROVA LA RELAZIONE
SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 28
FEBBRAIO 2023

Testo del comunicato

Ca' Tron, 30 maggio 2023. Il Consiglio di Amministrazione di H-FARM S.p.A., la piattaforma di innovazione quotata su EURONEXT GROWTH MILAN (simbolo: FARM.MI) mercato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Riccardo Donadon in data 30 maggio, ha approvato la Relazione Finanziaria Consolidata chiusa al 28 febbraio 2023.

“Il comparto di Startup sul mondo Education dopo un periodo a dir poco complesso, sta terminando la sua fase di avviamento e siamo ogni giorno più orgogliosi dei traguardi che stiamo raggiungendo assieme ai nostri studenti - dichiara Riccardo Donadon, Presidente e fondatore di H-FARM, - sono certo che questo grande investimento e semina di talento avrà un impatto importante sulla società, sul territorio e per i nostri stakeholders”.



H-FARM APPROVA LA RELAZIONE SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 28 FEBBRAIO 2023

* * *

- **Approvata la Relazione Semestrale Consolidata chiusa al 28 febbraio 2023:**

- la Relazione rappresenta i risultati economici dei primi 6 mesi dell'esercizio sociale 2022/2023, ovvero la prima rendicontazione semestrale (1° settembre 2022-28 febbraio 2023);
- i risultati non sono comparabili con gli esercizi o i semestri precedenti per la sostanziale differenza di perimetro, oltre che per il cambio di chiusura dell'esercizio sociale;
- il Valore della produzione gestionale consolidato dei 6 mesi è di Euro 18,5 milioni con un Ebitda gestionale negativo di Euro 2,3 milioni;
- i Ricavi della **Holding** si sono complessivamente attestati in Euro 3,7 milioni con una contribuzione negativa all'Ebitda di Euro 0,5 milioni;
- Il comparto startup **formazione scolastica** come da previsioni per l'anno scolastico 2022/2023, ha raggiunto Ricavi per Euro 8,4 milioni, con una contribuzione negativa all'Ebitda per Euro 0,9 milioni, in progressiva riduzione rispetto ai periodi precedenti, grazie alla crescita della saturazione delle classi e degli spazi dedicati al boarding;
- Il comparto startup **formazione universitaria**, con la sua offerta accademica verso gli studenti e di corporate learning verso le aziende, chiude complessivamente il semestre con Ricavi per Euro 3,9 milioni e un Ebitda negativo di Euro 0,9 milioni;
- Il comparto startup **formazione professionale** ha attestato i Ricavi a Euro 1,5 milioni con un Ebitda positivo di Euro 0,1 milioni;
- il Risultato d'esercizio chiude con un perdita consolidata post imposte di Euro 3,3 milioni;
- la Posizione Finanziaria Netta (credito) a fine periodo risulta attiva per Euro 8,2 milioni;
- il Patrimonio netto consolidato è pari a Euro 21,4 milioni;
- il Patrimonio netto di H-FARM S.p.A. è pari a Euro 52,6 milioni.

* * *

Ca' Tron, 30 maggio 2023. Il Consiglio di Amministrazione di H-FARM S.p.A., la piattaforma di innovazione quotata su EURONEXT GROWTH MILAN (simbolo: FARM.MI) mercato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Riccardo Donadon in data 30 maggio, ha approvato la Relazione Finanziaria Consolidata chiusa al 28 febbraio 2023.

*"Il comparto di Startup sul mondo Education dopo un periodo a dir poco complesso, sta terminando la sua fase di avviamento e siamo ogni giorno più orgogliosi dei traguardi che stiamo raggiungendo assieme ai nostri studenti - dichiara **Riccardo Donadon, Presidente e fondatore di H-FARM**, - sono certo che questo grande investimento e semina di talento avrà un impatto importante sulla società, sul territorio e per i nostri stakeholders".*

* * *



H-FARM S.p.A. è una holding che da 18 anni investe nel cercare di portare consapevolezza sull'importanza dell'innovazione a livello sociale e territoriale, nelle nuove generazioni e ai suoi stakeholders.

Gli investimenti in singole iniziative o grandi agglomerati di startup si esprimono in lunghi periodi di investimento che precedono una fase di successivo consolidamento ed iniziale scale up.

Il presente bilancio rappresenta i risultati economici dei primi 6 mesi dell'esercizio sociale 2022/2023, ovvero la prima rendicontazione semestrale (1° settembre 2022-28 febbraio 2023) dopo il cambio di chiusura dell'esercizio sociale al 31 agosto anziché al 31 dicembre, di una H-FARM S.p.A. che consolida quelli che dovrebbero essere gli ultimi mesi di avviamento del grande investimento di startup nel settore Education.

I risultati non sono comparabili con gli esercizi o i semestri precedenti per la sostanziale differenza di perimetro, oltre che per il cambio di chiusura dell'esercizio sociale. Negli anni scorsi H-FARM SpA raccontava di un consolidato che vedeva ancora attivo anche l'investimento nel progetto, dedicato alla consulenza nella trasformazione digitale, di iniziative cedute a luglio 2022 a Jakala.

Questo semestre è anche il primo periodo di pieno utilizzo delle strutture del Campus, con la possibilità di utilizzare compiutamente le stesse senza le costrizioni imposte dalla pandemia.

Nel periodo, inoltre, si è dato avvio e si è conclusa anche la riorganizzazione della struttura gestionale che, in virtù della progressiva maturazione delle Startup del comparto Education, ha iniziato ad assumere i costi effettivi della gestione diretta e di organizzazione delle singole iniziative.

L'operazione "straordinaria" di valorizzazione del Cluster delle 3 Startup dedicate alla trasformazione digitale, cedute a Jakala nello scorso esercizio, ha permesso di avere la disponibilità finanziaria utile a rimborsare anticipatamente il prestito obbligazionario convertibile scadente nel 2025, determinando quindi un conseguente risparmio in termini di oneri finanziari di Euro 900 mila su base annua.

Il semestre ha rappresentato un periodo di passaggio, assestamento e rilancio organizzativo collegati alla nuova configurazione i cui risultati si vedranno appieno nell'esercizio successivo.

HOLDING

Nei primi sei mesi dell'esercizio hanno pesato ancora la presenza di alcuni spazi non locati a terzi, ed una fase di transizione verso la piena autonomia del comparto Startup Education, oltre agli oneri legati alla quotazione della Società.

Rientra nel perimetro della Holding anche l'attività di gestione del Portfolio che nel semestre ha visto realizzarsi, tra l'altro, la exit della società "Diana E-Commerce" ceduta al gruppo Filoblu al controvalore di Euro 0,8 milioni.

I Ricavi della Holding si sono complessivamente attestati in Euro 3,7 milioni con un Ebitda negativo di Euro 0,5 milioni.

COMPARTO STARTUP FORMAZIONE SCOLASTICA - H-FARM INTERNATIONAL SCHOOL

L'anno scolastico 2022/2023 delle **scuole di Venezia, Vicenza e Rosà**, dopo due anni anomali, è iniziato senza le limitazioni e le incertezze imposte dalle norme anti-pandemiche che hanno caratterizzato i due precedenti.

Il numero degli studenti è cresciuto significativamente in tutte e tre le scuole raggiungendo complessivamente gli oltre 1.000 alunni.



Andamento positivo questo, confermato in particolare nella sede di Venezia che ha superato la soglia target dei 630 studenti di cui 126 negli ultimi 2 anni ovvero nel Diploma Programme, che ha determinato un incremento anche degli studenti in boarding presso il Campus passati a oltre cento con una fortissima crescita della presenza di studenti internazionali (oltre il 25% nella scuola di Venezia).

Come da previsioni l'anno scolastico 2022/2023, che nel semestre ha raggiunto Ricavi per Euro 8,4 milioni, ha un Ebitda negativo per Euro 0,9 milioni in riduzione rispetto ai periodi precedenti, grazie alla crescita della saturazione delle classi e degli spazi dedicati al boarding.

COMPARTO STARTUP FORMAZIONE UNIVERSITARIA – H-FARM COLLEGE

In linea con le previsioni di crescita e con un +43% di studenti in più rispetto all'anno precedente, l'offerta di percorsi universitari di H-FARM College ha raggiunto il numero di 465 studenti all'avvio dell'anno accademico. Quattro i percorsi di laurea triennale in "Digital Management" (in partnership con l'Università Ca' Foscari di Venezia), "International Business Studies" e "Digital Economics and Finance" (in collaborazione con l'Università di Chichester - UK), Digital Business and Data Sciences (in collaborazione con University of Europe - Germania).

Nel primo semestre si sono avviati i Master universitari in "Digital Marketing & Data Analytics" "Digital Transformation & Entrepreneurship", "Digital Business and Finance" (che offre agli studenti l'opportunità di studiare presso due sedi: il primo anno in Lussemburgo, hub della finanza europea post Brexit, il secondo nel Campus di H-FARM, dove possono sviluppare le competenze digitali e testare le skills imprenditoriali nel mondo del Fintech) il "Global Executive Master in Business Administration" (in collaborazione con Zagreb School of Economics and Management), complessivamente con 35 studenti.

Anche l'offerta di formazione per i professionisti ha visto la partenza della seconda edizione dei seguenti corsi di: Master Executive in Omni eCommerce, Master Executive in Innovation of Lifesciences e della prima edizione del Master in Fintech, oltre alla conferma di quelli già esistenti (Master Executive in Digital Entrepreneurship, Master Executive in Design & Comunicazione di Prodotto) che hanno avuto complessivamente oltre 80 iscritti a cui hanno contribuito anche i corsi brevi in Digital Marketing e Storytelling, Image e Strategy.

L'offerta di corsi accademici attesta nel semestre complessivamente ricavi per Euro 2,3 milioni.

Nell'ambito della Corporate Education si è ulteriormente ampliata l'offerta verso le aziende con servizi di corporate learning che nel semestre ha visto la conclusione di alcuni importanti accordi commerciali con partner nazionali ed internazionali.

L'offerta di Corporate Education, per la quale è prevista una sostenuta crescita nei prossimi anni, ha raggiunto complessivamente ricavi per Euro 1,6 milioni garantendo una contribuzione positiva all'Ebitda.

Complessivamente H-FARM College chiude il semestre con Ricavi per Euro 3,9 milioni e un Ebitda negativo di Euro 0,9 milioni.

COMPARTO STARTUP FORMAZIONE PROFESSIONALE - H-FARM VOCATIONAL SCHOOL

A settembre 2022 è stata inaugurata la 36esima edizione del master semestrale in Computer Grafica a cui si sono aggiunti i master in Concept Art, Videogames, Soundproduction e Coding. Si tratta di un'offerta erogata dalle due scuole



Big Rock e Big Wave che ormai abbraccia l'intera offerta dedicata a chi ha necessità di formazione specifica, di alta qualità e professionalizzante in tutti gli ambiti della computer grafica, animazione 3D e negli ambiti connessi al settore della creatività e della tecnologia.

Da sottolineare come, nel semestre in oggetto, Big Rock sia stata inserita dalla prestigiosa istituzione di settore The Rookie, tra le Migliori 20 Scuole di Animazione 3D e tra le 50 Migliori Scuole di Creative Media & Entertainment al mondo.

I risultati raggiunti hanno attestato i Ricavi a Euro 1,5 milioni con un Ebitda positivo di Euro 0,1 milioni.

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico riclassificato su criteri gestionali al 28 febbraio 2023, è così schematizzabile:

	28.02.2023	31.08.2022
VALORE DELLA PRODUZIONE	18.534	45.184
COSTI OPERATIVI	(20.807)	(50.638)
EBITDA	(2.273)	(5.454)
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.034	3.214
EBIT	(4.307)	(8.668)
Proventi (oneri) non ricorrenti ¹	(451)	(218)
Proventi (oneri) finanziari netti	2.527	29.696
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(959)	(2.150)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(3.190)	18.660
Imposte sul reddito dell'esercizio	64	920
UTILE/(PERDITA) D'ESERCIZIO	(3.254)	17.740

Valori in Euro'000

Nel Valore della Produzione sono compresi i ricavi dell'offerta di H-FARM School per Euro 8,4 milioni, di H-FARM College per Euro 3,9 milioni, di H-FARM Vocational per Euro 1,5 milioni e delle attività generate dalla Holding per Euro 3,7 milioni.

Nella contribuzione all'Ebitda di periodo, l'incidenza di H-FARM School e di H-FARM College è per entrambe negativa per Euro 0,9 milioni, mentre è positiva per Euro 0,1 milioni quella di H-FARM Vocational ed è negativa per Euro 0,5 milioni la contribuzione della Holding, in capo alla quale permangono anche le attività di direzione e coordinamento.

Tra i proventi e gli oneri finanziari rientra la maturazione per competenza dell'earn-out relativo all'operazione di dismissione della divisione consulenziale per Euro 2,4 milioni.

Nelle rettifiche di valore delle attività finanziarie rientra l'adeguamento al fair value di alcune startup del Portfolio.

SITUAZIONE PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Lo Stato Patrimoniale al 28 febbraio 2023 predisposto ai sensi dell'art. 2424 Codice Civile, è così schematizzabile:

STATO PATRIMONIALE	28 febbraio 2023	31 agosto 2022
Immobilizzazioni immateriali	11.737	10.450
Immobilizzazioni materiali	3.422	3.378
Immobilizzazioni finanziarie	6.945	8.380

¹ Sono qui ricompresi costi di natura non gestionale e non ricorrente.

Capitale Immobilizzato	22.104	22.208
Rimanenze di magazzino	218	154
Crediti comm., verso controllate e collegate	27.640	30.241
Attività finanziarie che non costi. Immob.ni	0	0
Disponibilità liquide	2.611	26.199
Ratei e risconti attivi	2.421	1.301
Attività di esercizio a breve	32.890	57.895
Attività dell'esercizio	54.994	80.103
Debiti	17.982	35.130
Ratei e risconti passivi	12.176	17.217
Fondi rischi e oneri	0	0
Passività di esercizio a breve	30.158	52.347
Trattamento di fine rapporto	3.388	3.109
Patrimonio netto	21.448	24.647

Valori in Euro'000

Il Patrimonio Netto non consolidato di H-FARM S.p.A. al 28 febbraio 2023 risulta pari ad Euro 52,6 milioni rispetto ad Euro 52,7 milioni del 31 agosto 2022.

Ai fini di una migliore comprensione delle voci dello Stato Patrimoniale Consolidato viene riproposta la seguente riclassificazione:

	28 febbraio 2023	31 agosto 2022
CAPITALE IMMOBILIZZATO	22.104	22.208
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	(5.431)	(9.335)
TOTALE CAPITALE INVESTITO	16.673	12.873
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(8.162)	(14.883)
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	3.388	3.109
PATRIMONIO NETTO	21.447	24.647
TOTALE FONTI	16.673	12.873

Valori in Euro'000

Il Capitale Investito risulta ridotto principalmente per effetto del minor capitale circolante netto derivante dal minor volume dei crediti e dei ratei e risconti passivi, entrambi funzionali al trascorrere dell'anno scolastico in corso.

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	28 febbraio 2023	31 agosto 2022
Disponibilità liquide	(2.611)	(26.199)
Crediti finanziari a breve	-	-
Passività finanziaria a breve	81	4.196
Attività finanziarie a breve	(12.767)	(12.058)
Debiti verso banche a breve termine	1.583	918
Indebitam. finanziario netto a breve termine	(13.714)	(33.143)
Debiti verso banche a m/l termine	5.552	6.672
Prestito Obbligazionario Convertibile	-	11.588
Indebitam. finanziario netto a m/l termine	5.552	18.260
TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(8.162)	(14.883)



Valori in Euro'000

La contrazione delle disponibilità liquide è principalmente dovuta al rimborso anticipato del Prestito Obbligazionario Convertibile, per un importo complessivo di capitale ed interessi di Euro 11,7 milioni e dalla chiusura delle partite di debito con le società cedute che hanno pesato per circa Euro 4 milioni.

Tra le attività finanziarie a breve è riclassificato il residuo credito di Euro 10 milioni verso Jakala non oggetto di re-investimento da incassare entro il 1° luglio 2023.

Il Prestito Obbligazionario Convertibile "H-FARM POC 2020-2025", emesso nel contesto dell'operazione di ricapitalizzazione conclusa a dicembre 2020 del valore complessivo di Euro 10 milioni, è stato rimborsato anticipatamente in data 3 novembre 2022 a seguito della chiusura del periodo facoltativo di conversione ove non è pervenuta alcuna richiesta di conversione.

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI AL 28 FEBBRAIO 2023 ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

È proseguita in continuità la gestione ordinaria della Società senza fatti di rilievo degni di menzione.

Le iscrizioni nelle scuole di Venezia, Vicenza e Rosà hanno registrato un incremento particolarmente sensibile per la scuola di Venezia, buoni anche i segnali per le iscrizioni ai corsi di laurea triennale così come lo sviluppo della pipeline della "corporate education".

* * *

Si informa che il presente comunicato e la documentazione saranno resi disponibili presso la sede sociale e sul sito www.h-farm.com, alla sezione Investors e sul sito di Borsa Italiana, ai sensi e nei termini regolamentari.


H-FARM®

STATO PATRIMONIALE CIVILISTICO	28 febbraio 2023	31 agosto 2022
Immobilizzazioni immateriali	2.628	2.628
Immobilizzazioni materiali	2.693	2.693
Immobilizzazioni finanziarie	25.818	25.818
Capitale Immobilizzato	31.140	31.140
Rimanenze di magazzino	71	71
Credit comm., verso controllate e collegate	26.599	26.599
Attività finanziarie che non costi. Immob.ni	4.725	4.725
Disponibilità liquide	23.363	23.363
Ratei e risconti attivi	982	982
Attività di esercizio a breve	55.739	55.739
Attività dell'esercizio	86.879	86.879
Debiti	33.342	33.342
Ratei e risconti passivi	226	226
Fondi rischi e oneri	0	0
Passività di esercizio a breve	33.568	33.568
Trattamento di fine rapporto	611	611
Patrimonio netto	52.670	52.670

Valori in Euro'000

CONTO ECONOMICO CIVILISTICO	28 febbraio 2023	31 agosto 2022
VALORE DELLA PRODUZIONE	18.655	45.395
COSTI OPERATIVI	21.379	51.067
EBITDA	(2.724)	(5.672)
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.034	3.213
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(4.758)	(8.885)
Proventi (oneri) finanziari	2.527	29.696
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(959)	(2.151)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(3.190)	18.660
Imposte sul reddito dell'esercizio	64	920
UTILE/(PERDITA) D'ESERCIZIO	(3.254)	17.740

Valori in Euro'000

H-FARM

E' la piattaforma d'innovazione in grado di supportare la creazione di nuovi modelli d'impresa e la trasformazione ed educazione dei giovani e delle aziende italiane in un'ottica digitale. Fondata nel gennaio 2005 come primo incubatore di startup al mondo, ha saputo rinnovarsi e adattarsi alle esigenze di mercato senza mai perdere di vista i valori portanti che stanno nel cogliere le opportunità indotte dall'innovazione digitale e nel mantenere un approccio Human centric. Oggi è l'unica realtà al mondo che unisce in un unico luogo investimenti, servizi per le imprese e formazione. Strutturata come un campus, alle porte di Venezia, H-FARM si estende su 51 ettari, di cui 20 di area boschiva, ed è il più importante polo di innovazione in Europa. Conta oltre 600 persone che lavorano in territorio italiano ed è considerata un unicum a livello internazionale. Codice ISIN Azioni ordinarie H- FARM S.p.A. IT0004674666. Ticker: FARM.

Per maggiori informazioni:

H-FARM S.p.A. Investor Relator: Luca Valerio: investor@h-farm.com

Ufficio Stampa Giulia Franchin: giulia.franchin@h-farm.com

Euronext Growth Advisor: EnVent Capital Markets Ltd 42 Berkeley Square - London W1J 5AW - Via Barberini 95, 00187 Rome (Italy) Tel. +44 (0) 2035198451 / +39 06 896841 Paolo Verna - pverna@enventcapitalmarkets.co.uk

Fine Comunicato n.20079-2

Numero di Pagine: 10