



# Gruppo WIIT

---

Relazione Finanziaria semestrale consolidata  
al 30 Giugno 2023



## Dati

Società:  
WIIT S.p.A.

Sede Legale:  
20121 – Milano, Via dei Mercanti n.12

Partita IVA e Codice Fiscale:  
01615150214

Capitale Sociale:  
2.802.066,00 i.v.

Registro Imprese di Milano:  
n. 01615150214

Numero R.E.A.:  
n. 1654427

Numero di azioni:  
28.020.660



## Indice

Profilo	5
L'offerta	5
Organi Sociali	8
Informativa per gli azionisti	9
Relazione intermedia	34
Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti	83





## Profilo

Il Gruppo WIIT opera nel settore del Cloud Computing la cui attività caratteristica consiste nella messa a disposizione di infrastrutture IT elaborate per le necessità specifiche dei clienti (principalmente secondo modalità c.d. Managed Hosted Private Cloud e Hybrid Cloud e marginalmente anche Colocation) e nella prestazione dei servizi di configurazione, gestione e controllo di dette infrastrutture al fine di garantirne la funzionalità e disponibilità su base continua.

Il Gruppo si occupa dell'erogazione di soluzioni Cloud per le c.d. "applicazioni critiche" dei propri clienti e cioè quelle applicazioni i cui malfunzionamenti possono avere impatti sulla "business continuity" aziendale e di cui è necessario garantire il corretto e continuo funzionamento. Rientrano tra questa tipologia di applicazioni i principali ERP (Enterprise Resource Planning) di mercato quali, ad esempio, SAP, Oracle e Microsoft, oltre che le applicazioni critiche sviluppate ad hoc per la realtà aziendale del cliente (applicazioni c.d. "custom").

Per lo svolgimento della propria attività operativa il Gruppo si avvale di Data Center di proprietà, di cui due dei principali (a Milano) sono certificati TIER IV (ovvero il livello massimo di affidabilità) dall'Uptime Institute, mentre è attualmente in fase di costruzione e certificazione il Datacenter TIER IV tedesco (Dusseldorf).

Al fine di garantire la "business continuity" dei propri clienti, i servizi del Gruppo sono erogati attraverso infrastrutture informatiche ridondate, che ne assicurano la continua disponibilità in caso di eventuale malfunzionamento o interruzione di singoli elementi. La società rende poi disponibile ai propri clienti il servizio di Business Continuity e di Disaster Recovery che consente di replicare i sistemi di elaborazione e tutti i dati critici dei clienti quasi in tempo reale. Inoltre, il Gruppo procede al salvataggio giornaliero dei dati (c.d. back-up) per garantire la profondità storica dell'informazione e la garanzia di ripartenza in caso di disastro.

## L'offerta

L'offerta del Gruppo WIIT è focalizzata nel settore dell'Hosted Private Cloud e dell'Hybrid Cloud, che prevedono la predisposizione di infrastrutture IT elaborate su misura per i clienti. In misura minore il Gruppo fornisce servizi Cloud nel settore Public Cloud, integrando e gestendo le soluzioni – più standardizzate – offerte dai grandi operatori del mercato, per adattarle alle esigenze dei propri clienti.

Nell'ambito della propria attività principale, il Gruppo offre i propri servizi ai clienti combinando le diverse componenti di base di ciascuna categoria di servizio, in modo da costruire una proposta personalizzata di Hosted Private Cloud e/o Hybrid Cloud, sulla base delle esigenze specifiche di servizio, di prestazioni e di sicurezza di ciascun cliente.



<b>Digital Process Transformation</b>	Business Process	Customer Process	Collaboration Process	Operational Process	Engagement Process
<b>SaaS &amp; PaaS</b>	Enterprise Content Management	Business Process Management	Digital Signing	Intelligent Automation	Digital Payment
<b>Application Management &amp; Design</b>	SAP	Alfresco	Share Point	Modernization of legacy applications	Dev/Ops UX/UI
<b>End User Productivity</b>	SPOC	Service Desk	Workstation Management	Virtual Desktop Management	Fleet Management
<b>Platform as a Service</b>	SOC Cyber Security Management				
<b>Infrastructure as a Service</b>	ERP Management	System & App Management	Database Management	Backup as a Service	Kubernetes
	Asset Management	Network Management	Server Management	Monitoring & Performance	Business Continuity
	Datacenter Infrastructure	Network	Server Infrastructure	Storage & Backup	Disaster Recovery

## PROCESSES AND APPLICATIONS

## TECHNOLOGY CLOUD & SECURITY FACTORY

Si riportano di seguito le principali categorie di servizi che il Gruppo offre ai propri clienti. In particolare, si riporta la descrizione dei servizi a partire dall' Infrastructure as a Service – che costituisce la base per l'erogazione degli altri servizi – sino al più complesso servizio SaaS di Digital Process Outsourcing e di Devops.

**IaaS (Infrastructure as a Service):** consiste nella messa a disposizione di server, storage e network;

**PaaS (Platform as a Service):** è il principale servizio offerto dal Gruppo e include, oltre ai servizi IaaS, anche i servizi di erogazione di database o di ERP in una logica on-demand;

**End User Productivity:** sono i servizi di contatto con il cliente e contengono tutte quelle tecnologie e metodologie per migliorare sia la produttività individuale sia l'interfaccia tra il cliente e WIIT;

**Application Management:** si tratta dei servizi di gestione del ciclo di vita delle applicazioni, che includono la manutenzione correttiva, evolutiva e lo sviluppo di nuove funzionalità;

**Software & Platform as a Service:** si tratta di piattaforme software ed applicazioni che vengono messe a disposizione del cliente come "servizi" e che includono anche l'offerta di Digital Process Transformation cioè i servizi end-to-end per la gestione digitalizzata di interi processi di business che fanno parte della catena del valore del cliente.

L'erogazione dei servizi del Gruppo avviene solitamente tramite una tipologia di contratto standard, unica per tutti i diversi tipi di servizi (IaaS, PaaS, End User Productivity, Application Management, Software & Platform as a Service), che sono di norma combinati nel quadro di un'unica offerta economica e contrattuale.

Con riferimento alla durata dei contratti, generalmente è compresa tra i tre e i cinque anni, generalmente con rinnovo automatico per periodi di uguale durata (salvo possibilità di disdetta entro 6 mesi prima della data di scadenza). I contratti di norma prevedono la fornitura iniziale di servizi mirati a implementare la c.d. fase di "start-up", funzionale all'erogazione dei servizi offerti dal Gruppo, il cui corrispettivo viene generalmente incluso nei canoni periodici e la successiva fornitura degli specifici servizi richiesti dal cliente.



## Certificazioni

La Capogruppo si avvale di tre Data Center – di cui è proprietaria – due dei quali siti in Milano sono certificati TIER IV (ovvero il livello massimo di affidabilità) dall'Uptime Institute. Ad oggi risultano nel mondo solo poche decine di Data center certificati TIER IV dall'Uptime Institute) nella categoria "Constructed Facility" (<https://uptimeinstitute.com/tier-certification/construction>). Il Gruppo, complessivamente considerato, conta altri sedici Data Center dislocati nell'area tedesca, in particolare a Dusseldorf, dove peraltro si sta ultimando la realizzazione di un Data center certificato Tier IV il cui completamento è previsto nei prossimi mesi, oltre a quelli di Stralsund, Limburgerhof e Monaco. In relazione ai Data Center, la Capogruppo ha ottenuto nel corso del tempo certificazioni internazionali, in particolare per la sicurezza dei propri servizi quali certificazioni ISO27001, ISO27017, ISO27018, ISO27035 (Information Security), eISO22301 (Business Continuity) e per le modalità di erogazione dei servizi conformi allo standard ITIL (Infrastructure Library).

La Capogruppo ha inoltre certificato il modello di gestione dei processi relativi ai servizi erogati ai propri clienti secondo lo standard internazionale ISO/IEC 20000:2018, nonché la propria organizzazione secondo lo standard ISO 9001:2015 per le attività di sviluppo ed erogazione di servizi Servizio di erogazione e gestione dell'infrastruttura IaaS onpremises, con Data Center proprio e di terzi. Servizi di Gestione Ambienti Applicativi Enterprise, SAP e non SAP. Disaster Recovery e Backup gestito su tecnologie proprietarie (PaaS) e non proprietarie (Pure Managed Services). Servizi di Sicurezza informatica, Cybersecurity e Security Operation Center. Servizi di Desktop Management e Application Management.

Al fine di garantire la corretta gestione e protezione dei dati e delle informazioni gestiti attraverso i propri sistemi informativi, la Capogruppo ha ottenuto nel 2012 la certificazione internazionale ISO/IEC 27001:2013 e aggiornata nel 2022 alla versione 2017 (normativa internazionale che fornisce i requisiti che devono essere soddisfatti da un sistema di gestione della sicurezza nelle tecnologie dell'informazione). Ha inoltre sviluppato una metodologia in tema di continuità operativa ispirata alla direttiva ISO 22301:2012, muovendo da un approccio strutturato non basato sulla sola tecnologia, ma in grado di indirizzare tutti i processi coinvolti nel ripristino operativo (Technology, Site, People). In aggiunta, la Società ha inoltre certificato il modello di gestione della sicurezza dei dati secondo lo standard Internazionale ISO/IEC 27035 – Consulenza, organizzazione e gestione per la risposta agli incidenti di sicurezza delle informazioni.

Oltre a tali certificazioni, il Gruppo WIIT è un top partner di SAP con più certificazioni al mondo in ambito SAP Outsourcing Operation ([https://www.sap.com/dmc/exp/2018\\_Partner\\_Guide/#/partners](https://www.sap.com/dmc/exp/2018_Partner_Guide/#/partners))

Ad oggi ha perseguito le seguenti certificazioni:

- SAP Applications Operations (Italia)
- SAP Business Process Outsourcing Services (Italia)
- SAP Cloud and Infrastructure Operations (Italia e Germania)
- SAP DevOps (Italia)
- SAP HANA Operations (Italia e Germania)
- SAP Hosting Operations (Italia e Germania)



## Organi Sociali

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

---

<b>Presidente</b>	Riccardo Sciutto
<b>Amministratore Delegato</b>	Alessandro Cozzi
<b>Consigliere Delegato</b>	Francesco Baroncelli
<b>Consigliere Delegato</b>	Enrico Rampin
<b>Consigliere Delegato</b>	Igor Bailo <sup>1</sup>
<b>Consigliere</b>	Stefano Pasotto <sup>2</sup>
<b>Consigliere</b>	Chiara Grossi
<b>Consigliere Indipendente</b>	Annamaria di Ruscio
<b>Consigliere Indipendente</b>	Nathalie Brazzelli
<b>Consigliere Indipendente</b>	Emanuela Basso Petrino

### COLLEGIO SINDACALE

---

<b>Presidente del collegio sindacale</b>	Paolo Ripamonti
<b>Sindaco effettivo</b>	Chiara Olliveri
<b>Sindaco effettivo</b>	Francis De Zanche
<b>Sindaco supplente</b>	Guido Giovando
<b>Sindaco supplente</b>	Fabrizia Pecunia

### COMITATO RISCHI E PARTI CORRELATE

---

<b>Presidente</b>	Annamaria Di Ruscio
<b>Membro</b>	Riccardo Sciutto
<b>Membro</b>	Nathalie Brazzelli

### COMITATO NOMINE E REMUNERAZIONE

---

<b>Presidente</b>	Emanuela Basso Petrino
<b>Membro</b>	Riccardo Sciutto
<b>Membro</b>	Annamaria Di Ruscio

### ORGANISMO DI VIGILANZA E CONTROLLO

---

<b>Presidente dell'Organismo di Vigilanza e Controllo</b>	Dario Albarello
---	-----------------

### SOCIETA' DI REVISIONE

---

Deloitte & Touche S.p.A.

---

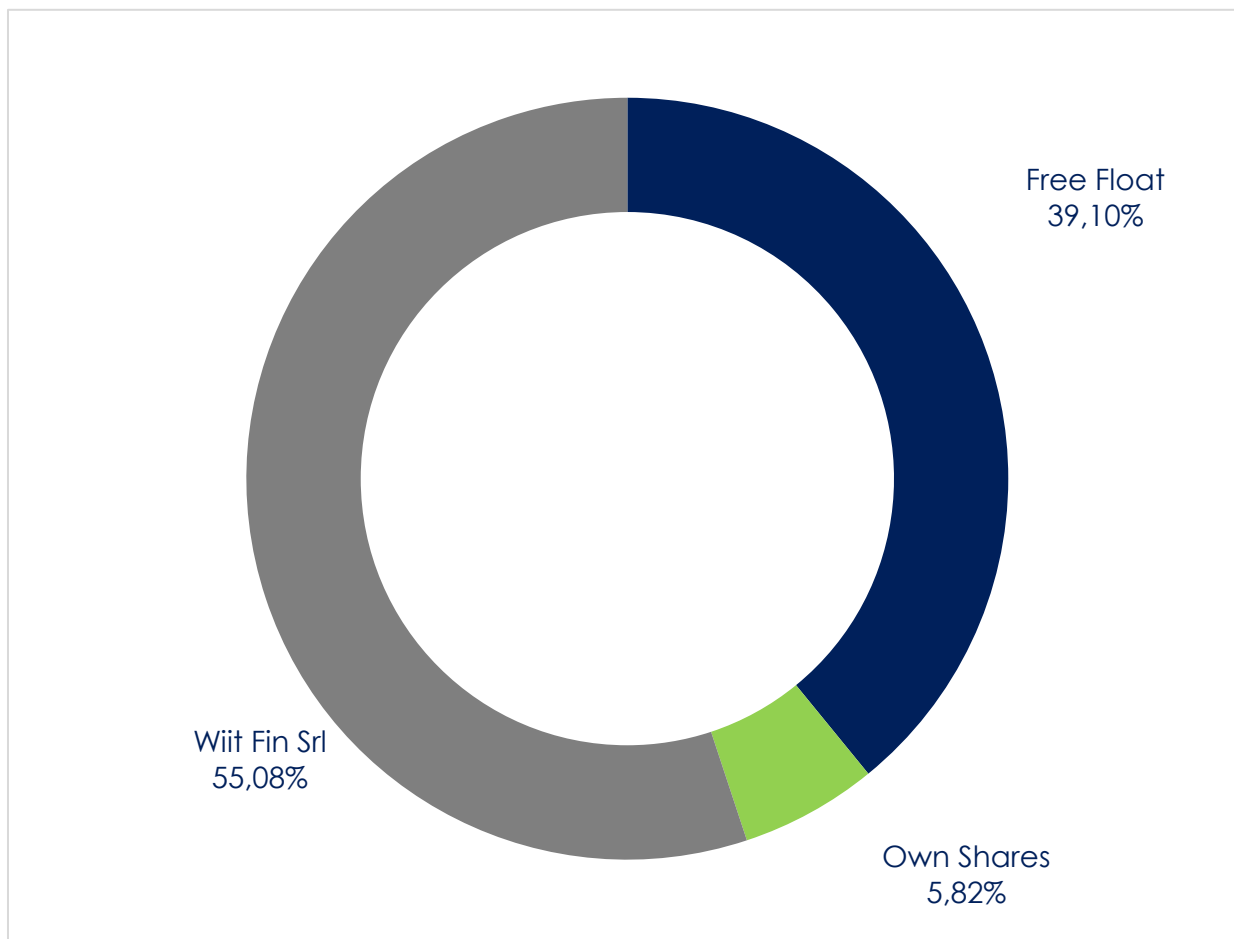
<sup>1</sup> In carica fino all' 08 Maggio 2023

<sup>2</sup> In carica dall' 11 Maggio 2023



## Informativa per gli azionisti

I principali azionisti di Wiit S.p.A. alla data del 30 giugno 2023 sono:



Socio	Numero di azioni possedute 30.06.2023	%
Wiit Fin Srl (*)	15.407.560	55,08%
Alessandro Cozzi	26.910	
Azioni proprie	1.630.280	5,82%
Mercato	10.955.910	39,10%
<b>TOTALE</b>	<b>28.020.660</b>	<b>100%</b>
<b>FLOTTANTE (Azioni proprie e Mercato)</b>	<b>12.586.190</b>	<b>44,92%</b>

(\*) Società riconducibile a Cozzi Alessandro e Bianchi Amelia

Per una situazione più aggiornata si rimanda alla sezione Investor-Relations del Gruppo Wiit alla sotto la sezione Informazioni sul titolo <https://investors.wiit.cloud/it/titolo>.



## Relazione Intermedia

### Fatti rilevanti rinvenuti nel corso dell'esercizio

#### Aggiornamenti su aggregazioni aziendali e nuove acquisizioni avvenute nell'esercizio

##### Acquisto partecipazione 100% GLOBAL ACCESS INTERNET SERVICES GmbH

In data 16 gennaio 2023 si è perfezionata l'operazione di acquisizione del 100% delle quote della Società GLOBAL Access Internet Services GmbH, attraverso la controllata myLoc Managed IT AG. La società è entrata nel perimetro di consolidamento a partire dal 1° gennaio 2023, non essendo stati ritenuti significativi gli impatti sul patrimonio netto dei primi sedici giorni dell'anno. La società è attiva nell'ambito del private cloud e dei managed services con un fatturato composto quasi interamente da ricavi ricorsivi, in linea con il business model del "Gruppo WIIT" (il "Gruppo" o il "Gruppo WIIT"). La sede di Global è a Monaco di Baviera e questa acquisizione andrà pertanto a rafforzare la presenza del Gruppo in Baviera, area geografica estremamente importante dal punto di vista economico e sinergico che aveva già visto, a luglio del 2021, l'acquisizione dell'operatore cloud Mivitec GmbH. Con 9 dipendenti Global offre servizi gestiti a clienti di media dimensione operativi nel mercato in diversi settori (farmaceutico, bancario, trasporti, sicurezza) e che utilizzano i servizi e la tecnologia offerti da Global all'interno della propria catena del valore. Il prezzo pagato per l'acquisizione è stato pari ad Euro 7,4 milioni. L'*enterprise value* è di 6,4 milioni di euro, soggetto ad aggiustamenti relativi alla posizione finanziaria netta e al capitale circolante della società alla data del 31 dicembre 2022. L'80% dell'importo dovuto è stato versato al closing mentre il restante 20% è stato depositato su un conto vincolato a garanzia degli aggiustamenti attesi successivamente alla chiusura del bilancio 2022. In particolare, il corrispettivo pagato include una componente aggiuntiva di Euro 964 migliaia condizionata al raggiungimento di determinati risultati nell'anno 2022.

##### Fusione per incorporazione di ERPTech S.p.A.

In data 21 marzo 2023 WIIT S.p.A. ha sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione di ERPTech S.p.A. in WIIT S.p.A., con effetto 1° aprile 2023. L'operazione di fusione, che ha avuto avvio in data 20 dicembre 2022 con la delibera del Consiglio di Amministrazione di WIIT S.p.A., ha consentito di concentrare in capo alla Capogruppo le attività in precedenza svolte per il tramite della Società Incorporata. Più in generale, l'operazione di fusione ha l'obiettivo di ottimizzare il coordinamento, il funzionamento e le sinergie delle strutture, nonché ridurre i costi fissi di struttura derivanti dall'esistenza di soggetti giuridici distinti, con conseguenti vantaggi in termini di funzionalità ed efficienza operativa ed economica, consentendo in tal modo al Gruppo WIIT di rafforzare la propria posizione di principale player europeo nei settori in cui opera.

Tutte le informazioni in ordine al progetto di fusione sono disponibili nel sito di WIIT S.p.A. nella sezione <https://investors.wiit.cloud/it/documenti-informativi/>. La fusione si è perfezionata in data 1° aprile 2023 con effetti contabili e fiscali retroattivi al 1° gennaio 2023.

### **Nuovo Data Center in Milano**

In data 6 aprile 2023 WIIT S.p.A. ha annunciato che il nuovo Data Center di Milano ("MIL2") ha ottenuto la certificazione Tier IV Constructed Facility da Uptime Institute. Dopo aver concluso positivamente tutte le fasi di test, il nuovo Data Center di WIIT situato a Milano ha conseguito la Tier IV Certification of Constructed Facility (TCCF), diventando così il secondo Data Center della società in Italia Certificato Tier IV. La Certificazione Tier IV caratterizza il data center come fault tolerant: ciò impedisce che guasti di singole apparecchiature o casi di interruzione di distribuzione impattino le Operations IT. Questa architettura permette di far fronte a manutenzioni straordinarie e a incidenti tecnici rilevanti su qualsiasi apparato senza mai interrompere il funzionamento. La Certificazione rafforza il network multi-country di Data Center di WIIT localizzati in UE: 19 data center proprietari, 3 ubicati in Italia e 16 in Germania, al servizio della Business Continuity delle imprese.

### **Rating ESG e progetto Gaïa Research**

In data 13 aprile 2023 WIIT S.p.A. ha comunicato l'eccellente risultato ottenuto nell'assessment di sostenibilità condotto da Gaïa Research, società francese del Gruppo Ethifinance specializzata nella valutazione del profilo ESG di piccole e medie imprese europee. Il Rating ESG è una valutazione sintetica che certifica le performance ambientali, sociali e di governance di un'organizzazione, integrando le valutazioni dei rating tradizionali definiti esclusivamente sulla base di indicatori economico-finanziari. Al fine di consolidare il proprio impegno ESG e cogliere al meglio le opportunità della finanza sostenibile, nel 2022 WIIT ha preso parte al processo di assessment di sostenibilità offerto da Gaïa Research. Questo rating contribuisce a validare l'ESG Plan al 2030 di WIIT, elaborato con lo scopo di misurare i propri risultati e per identificare obiettivi tangibili di breve e medio periodo. Il processo di valutazione condotto dalla società francese, per il terzo anno consecutivo, ha evidenziato il miglioramento della performance ESG di WIIT, in particolare su indicatori quali la governance, l'ambito sociale e la relazione con gli stakeholder esterni, registrando nel 2022 un punteggio complessivo pari a 71/100, con un incremento positivo di 14 punti rispetto al 2019. Grazie a questo risultato WIIT si colloca al di sopra la media del settore IT di ben 23 punti su un campione di 157 aziende oggetto del rating.

### **Regolamento esercizio opzione put da parte dei venditori di Boreus**

In data 3 maggio 2023, c'è stato il regolamento dell'esercizio dell'opzione put concessa al venditore JBM Technology Deutschland per n. 327.654 azioni WIIT a un prezzo per azione pari al prezzo cui erano state attribuite le azioni a JBM e, pertanto, per complessivi Euro 10 milioni. Gli accordi contrattuali prevedevano che il prezzo previsto per l'acquisizione di Boreus fosse in parte corrisposto mediante azioni WIIT e fosse soggetto ad un possibile aggiustamento in riduzione sulla base dei risultati del 2022. Pertanto, le predette azioni oggetto dell'opzione put erano state inizialmente attribuite al venditore quale componente di corrispettivo in natura e rappresentavano una garanzia del pagamento dell'eventuale aggiustamento prezzo. Avendo Boreus raggiunto gli obiettivi fissati in termini di fatturato, non si è verificato nessun aggiustamento, fermo il diritto (opzione put) per il venditore, ai sensi degli accordi contrattuali, la richiesta della sostituzione del pagamento in natura con un pagamento in denaro per il tramite dell'opzione di vendita allo stesso attribuita, evento che si è appunto concretizzato con il riacquisto da parte di Wiit delle suddette azioni per un corrispettivo di Euro 10 milioni.



### **Nomina di consigliere di amministrazione**

In data 04 maggio l'Assemblea degli Azionisti della società ha confermato la carica di amministratore alla dott.ssa Chiara Grossi, con durata della carica fino alla scadenza dell'attuale consiglio di amministrazione e pertanto fino all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.

### **Piano di incentivazione RSU**

In data 4 maggio 2023 l'Assemblea degli azionisti di WIIT S.p.A. in sede ordinaria ha approvato il piano di incentivazione basato su strumenti finanziari denominato "Piano di RSU 2023-2027", avente le caratteristiche (ivi compresi condizioni e presupposti di attuazione) indicate nella relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione e nel rispettivo documento informativo, conferendo al Consiglio di Amministrazione ogni più ampio potere necessario e/o opportuno per dare completa e integrale attuazione al piano di incentivazione denominato "Piano di RSU 2023 – 2027", individuare i beneficiari del predetto piano di incentivazione e, a seconda dei casi, *restricted stock units* da assegnare a ciascuno di essi e per verificare il raggiungimento degli obiettivi di performance, determinando conseguentemente il numero di azioni ordinarie da assegnare effettivamente a ciascun beneficiario e procedere alle relative assegnazioni.

### **Avvio del piano di Buy-Back**

In data 11 maggio WIIT S.p.A. il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'avvio del piano di acquisto delle azioni proprie in esecuzione dell'autorizzazione conferita dall'assemblea degli Azionisti in data 4 maggio 2023. L'esecuzione del piano di buy-back consentirà alla Capogruppo di dotarsi di uno stock di azioni proprie di cui quest'ultima possa disporre (i) quale corrispettivo nel contesto di eventuali operazioni di finanza straordinaria e/o per altri impieghi ritenuti di interesse finanziario-gestionale e/o strategico per il Gruppo, anche di scambio, permuta, concambio, conferimento o altro atto che comprenda l'utilizzo di azioni proprie, e (ii) per il servizio di piani di incentivazione basati su strumenti finanziari destinati a dipendenti e/o amministratori del "Gruppo WIIT". L'acquisto di azioni proprie avverrà per un periodo di 18 mesi a far tempo dalla data di efficacia dell'autorizzazione (i.e., 4 maggio 2023), anche in più tranches.

### **Cooptazione consigliere di amministrazione**

In data 11 maggio il Consiglio di Amministrazione della Capogruppo, acquisite le valutazioni del "Comitato Nomine Remunerazione" e con l'approvazione del Collegio Sindacale, ha deliberato di cooptare Stefano Pasotto in sostituzione del consigliere Igor Bailo, dimessosi in data 08 maggio 2023. Sulla base delle informazioni fornite, il Consiglio di Amministrazione di WIIT S.p.A. ha verificato la sussistenza in capo al dott. Pasotto dei requisiti di legge e di statuto per la carica. Il dott. Pasotto resterà in carica sino alla prossima Assemblea degli azionisti della Società, che sarà chiamata ad assumere le deliberazioni conseguenti ai sensi di legge.



## Contratti significativi

### Sottoscrizione contratti significativi

In data 20 marzo 2023 la Capogruppo WIIT S.p.A. ha firmato un accordo quinquennale, per un valore complessivo di circa 2,1 milioni di euro, con un'importante società italiana operativa nel settore sanitario, specializzata in servizi dedicati alla prevenzione, diagnosi e cura. Il Cliente ha scelto WIIT come proprio partner per i prossimi cinque anni. WIIT, attraverso le proprie strutture e competenze, darà la possibilità al Cliente di usufruire di servizi cloud ad altissima resilienza, grazie a una configurazione in alta affidabilità sui due Data Center proprietari Tier 4 di Milano, il secondo dei quali è stato appena certificato da Uptime Institute, unitamente a un servizio di Disaster Recovery in un proprio Data Center secondario. I servizi saranno quindi messi a disposizione dei propri utenti con una logica Zero Data Center che consentirà, oltre alla resilienza, anche la massima flessibilità, scalabilità e l'utilizzo delle ultime tecnologie disponibili sul mercato. Tutti i sistemi saranno quindi ospitati all'interno della rete di Data Center di WIIT con supporto H24

In data 28 marzo 2023 la Capogruppo WIIT S.p.A. ha firmato un contratto quinquennale, per un valore complessivo di circa 2,7 milioni di euro, con un'importante società italiana attiva nell'ambito della distribuzione di beni di largo e generale consumo, specializzata nella vendita di prodotti per la cura della persona e della casa. Il Cliente ha scelto WIIT come partner cloud per i prossimi cinque anni, durante i quali, attraverso le proprie strutture e consolidate competenze, fornirà servizi digitali ad altissima resilienza e innovazione implementando un modello Multi-Cloud dedicato. Grazie al supporto di WIIT il Cliente potrà offrire servizi ai propri utenti secondo una logica Zero Data Center, che consentirà all'azienda di scegliere le modalità migliori per erogarli, seguendo quindi un approccio business-driven. Tutti i sistemi più critici saranno accolti all'interno del network europeo di Data Center di WIIT che estenderà i propri servizi di gestione H24 anche alla piattaforma Cloud di Azure, dedicata ad ospitarne altri. Il progetto di "journey to Cloud" intrapreso dal Cliente consentirà inoltre di consolidare i servizi IT di tutte le società del Gruppo all'interno di un unico provider che, grazie ad un modello di gestione altamente strutturato, ne garantirà l'operatività.

## Altre informazioni

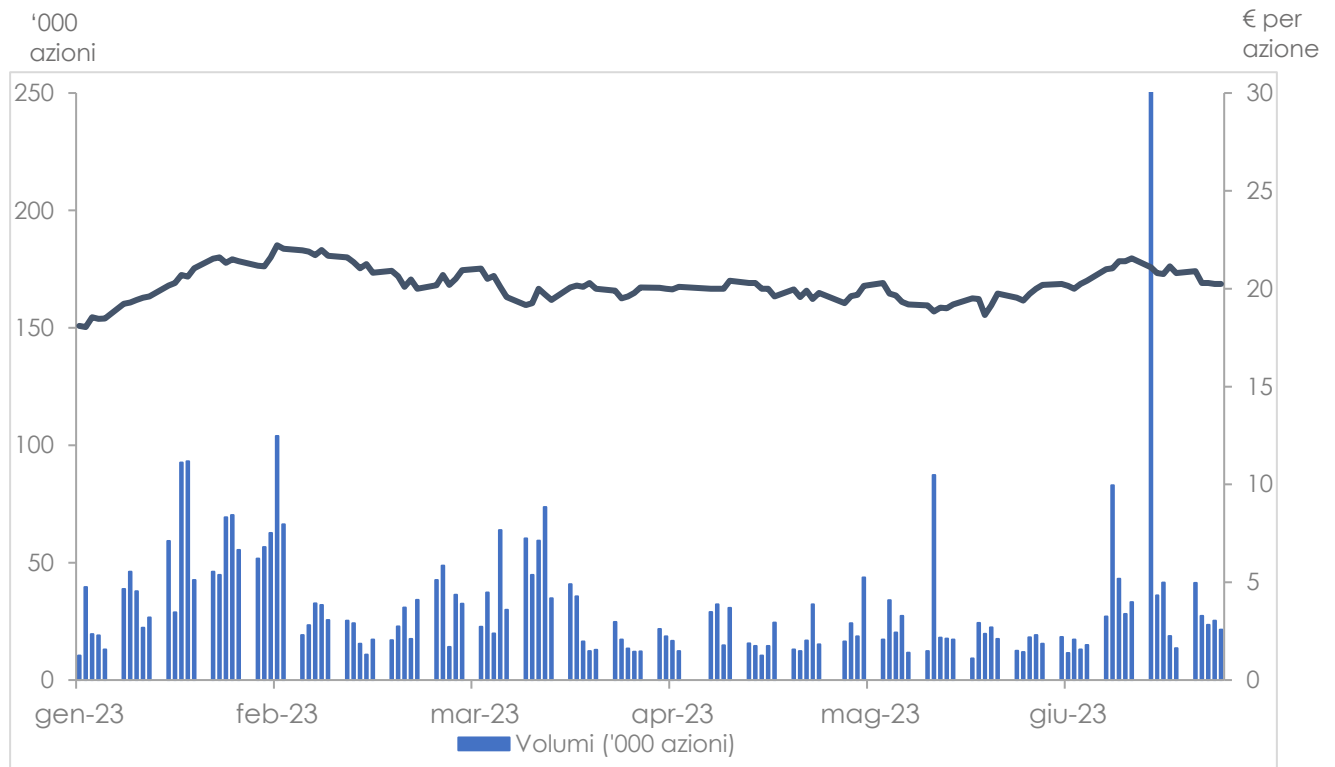
### Partnership WIIT - Luna Rossa – Prada - Pirelli

In data 16 marzo 2023 il Gruppo WIIT diventa Cloud and Cyber Security Partner del team Luna Rossa Prada Pirelli nella 37<sup>a</sup> edizione dell'America's Cup, in programma ad Ottobre 2024 a Barcellona, Spagna. Nata in Gran Bretagna nel 1851, l'America's Cup rappresenta oggi il trofeo sportivo più antico e la più prestigiosa competizione velica del mondo, a cui partecipano le imbarcazioni più tecnologicamente avanzate, con un seguito di milioni di spettatori a livello globale. WIIT supporterà il Challenger italiano attraverso la fornitura di servizi cloud e di cyber security, beneficiando al contempo della visibilità e della risonanza di un palcoscenico di rilievo e prestigio internazionale come quello dell'America's Cup. La partnership è la dimostrazione che WIIT e Luna Rossa Prada Pirelli sono accomunate da un approccio altamente innovativo, rivolto alla ricerca di soluzioni sempre più all'avanguardia. WIIT mette a disposizione il proprio know-how tecnologico e servizi che vantano un alto standard di sicurezza e qualità.

### Campagna pubblicitaria istituzionale su SKY

In data 11 giugno WIIT S.p.A. ha lanciato la nuova campagna pubblicitaria istituzionale su SKY. La campagna 2023 racchiude in 15 secondi gli elementi distintivi di WIIT e la capacità della società di supportare e soddisfare le esigenze dei suoi clienti. Dopo i tre spot on air che, dal 2021, raccontavano l'impegno dell'azienda in ambito ESG e la sua mission, la nuova campagna di WIIT ha l'obiettivo di consolidare la notorietà del brand presso il grande pubblico, sottolineando il concetto di italianità e qualità premium di WIIT come partner cloud.

## Andamento prezzi e volumi al 30 Giugno 2023



**Periodo 01.01.2023 – 30.06.2023**

Fonte: Bloomberg.



## INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

In conformità a quanto indicato nella raccomandazione ESMA in materia di indicatori alternativi di performance (ESMA/2015/1415) così come recepite dalla Comunicazione Consob n. 0092543 del 3 dicembre 2015, di seguito sono descritti gli Indicatori Alternativi di Performance utilizzati per monitorare l'andamento economico e finanziario del Gruppo.

**Ricavi Core** – sono i ricavi per servizi ad alto valore aggiunto erogati dal Gruppo, che possono essere sia ricorsivi che non.

**Ricavi Ricorsivi** – sono i ricavi per servizi ad alto valore aggiunto erogati dal Gruppo in via continuativa caratterizzati da contratti pluriennali.

**EBITDA** – è una misura non-GAAP utilizzata dal Gruppo per misurare la propria performance. L'EBITDA è calcolato come la somma algebrica dell'utile di periodo al lordo delle imposte, dei proventi e oneri finanziari (inclusi utile e perdite su cambi e derivanti dalla valutazione con il metodo del PN delle partecipazioni), degli ammortamenti, delle svalutazioni e degli accantonamenti. Si segnala che l'EBITDA non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili IAS/IFRS adottati dall'Unione Europea. Conseguentemente, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri gruppi e, pertanto, il saldo ottenuto dalla Capogruppo potrebbe non essere comparabile con quello determinato da questi ultimi.

**EBITDA Margin** – è un indice che misura la profittabilità operativa del Gruppo come percentuale dei ricavi consolidati conseguiti nell'esercizio ed è definito come il rapporto tra l'EBITDA e il Totale ricavi e proventi operativi.

**EBITDA Adjusted** – è una misura non-GAAP utilizzata dal Gruppo per misurare la propria performance. L'EBITDA Adjusted è calcolato come la somma algebrica dell'utile di periodo al lordo delle imposte, dei proventi e oneri finanziari (inclusi utile e perdite su cambi e derivanti dalla valutazione con il metodo del PN delle partecipazioni), degli ammortamenti, delle svalutazioni e degli accantonamenti, dei costi per servizi professionali di merger & acquisition (M&A), dei costi per quotazione su MTA, del credito d'imposta per costi di quotazione MTA, dei costi per adeguamento delle opzioni Put&Call e dei costi per Piani di incentivazione Stock Options/Stock Grant.

Con riferimento all'EBITDA Adjusted, il Gruppo ritiene che l'aggiustamento (che definisce l'EBITDA Adjusted) sia stato effettuato al fine di rappresentare l'andamento operativo del Gruppo, al netto degli effetti di taluni eventi e operazioni. Tale aggiustamento relativo a taluni oneri si è reso necessario ai fini di garantire una migliore comparabilità dei dati storici relativi agli esercizi in esame, in quanto gli stessi includono voci di costo connesse a fenomeni aziendali non riconducibili alla normale gestione operativa del business del Gruppo, oltre che legati ai costi per prestazioni professionali riconducibili alle operazioni straordinarie di merger & acquisition. Il Gruppo, al fine di migliorare la comparabilità della performance operativa, esclude dal calcolo dell'EBITDA Adjusted anche il credito d'imposta per costi di quotazione MTA e i costi per la contabilizzazione delle Stock options e Stock Grant (IFRS2). Si segnala che l'EBITDA Adjusted non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili IAS/IFRS adottati dall'Unione Europea. Conseguentemente, il criterio



di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri gruppi e, pertanto, il saldo ottenuto dal Gruppo potrebbe non essere comparabile con quello determinato da questi ultimi.

**EBITDA Adjusted Margin** – è un indice che misura la profittabilità operativa del Gruppo come percentuale dei ricavi consolidati conseguiti nell'esercizio ed è definito come il rapporto tra l'EBITDA Adjusted e il Totale ricavi e proventi operativi Adjusted.

**EBIT** – è una misura non-GAAP utilizzata dal Gruppo per misurare la propria performance. L'EBIT è calcolato come la somma algebrica dell'utile di periodo al lordo delle imposte e dei proventi e oneri finanziari (inclusi utile e perdite su cambi e derivanti dalla valutazione delle partecipazioni con il metodo del PN). Si segnala che l'EBIT non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili IAS/IFRS adottati dall'Unione Europea. Conseguentemente, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri gruppi e, pertanto, il saldo ottenuto dal Gruppo potrebbe non essere comparabile con quello determinato da questi ultimi.

**EBIT Margin** – è un indice che misura la redditività delle vendite del Gruppo. È calcolato come il rapporto tra l'EBIT e il Totale ricavi e proventi operativi.

**EBIT Adjusted** – è una misura non-GAAP utilizzata dal Gruppo per misurare la propria performance. L'Ebit Adjusted è calcolato come la somma algebrica dell'utile di periodo al lordo delle imposte, dei proventi e oneri finanziari (inclusi utile e perdite su cambi e derivanti dalla valutazione con il metodo del PN delle partecipazioni), degli ammortamenti e delle svalutazioni; dei costi per servizi professionali di merger & acquisition (M&A), dei costi per quotazione su MTA, del credito d'imposta per costi di quotazione MTA, dei costi per adeguamento delle opzioni Put&Call, dei costi per Piani di incentivazione Stock Options/Stock Grant e l'ammortamento delle immobilizzazioni derivanti dalla Purchase Price Allocation riferita alle acquisizioni.

Con riferimento all'EBIT Adjusted, il Gruppo ritiene che l'aggiustamento (che definisce l'EBIT Adjusted) sia stato effettuato al fine di rappresentare l'andamento operativo del Gruppo, al netto degli effetti di taluni eventi e operazioni. Tale aggiustamento relativo a taluni oneri si è reso necessario ai fini di garantire una migliore comparabilità dei dati storici relativi agli esercizi in esame, in quanto gli stessi includono voci di costo connesse a fenomeni aziendali non riconducibili alla normale gestione operativa del business del Gruppo, oltre che legati ai costi per prestazioni professionali riconducibili alle operazioni straordinarie di merger & acquisition. Il Gruppo, al fine di migliorare la comparabilità della performance operativa, esclude dal calcolo dell'EBIT Adjusted anche il credito d'imposta per costi di quotazione MTA, i costi per la contabilizzazione delle Stock options e Stock Grant (IFRS2) e l'ammortamento delle immobilizzazioni derivanti dalla Purchase Price Allocation; Ammortamento lista clienti, ammortamento piattaforma e Data Center, riferita alle acquisizioni.

**EBIT Adjusted Margin** – è un indice che misura la redditività delle vendite del Gruppo. È calcolato come il rapporto tra l'EBIT Adjusted e il Totale ricavi e proventi operativi Adjusted.

**Risultato netto Adjusted** – è una misura non-GAAP utilizzata dal Gruppo per misurare la propria performance. Il Risultato netto Adjusted è calcolato come l'utile di periodo al lordo dei costi relativi delle operazioni straordinarie di merger & acquisition, del credito d'imposta per costi di quotazione MTA, dei costi per adeguamento delle opzioni Put&Call, dei costi per la contabilizzazione delle Stock options e Stock Grant



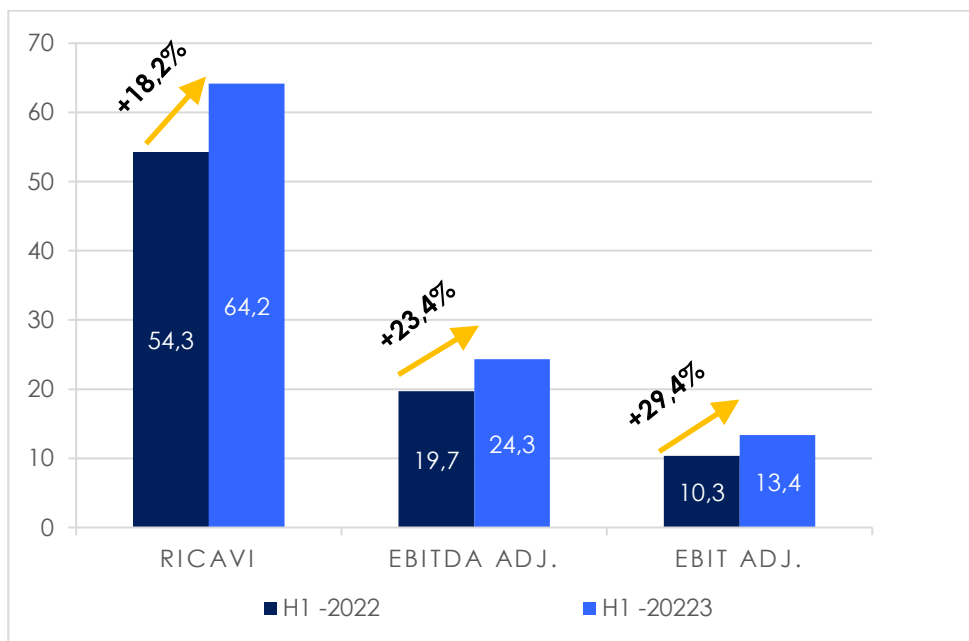


(IFRS2), gli oneri finanziari relativi alla chiusura di contratti di finanziamento e l'ammortamento delle immobilizzazioni derivanti dalla Purchase Price Allocation; Ammortamento lista clienti, ammortamento piattaforma e Data Center, riferita alle acquisizioni e dei relativi effetti fiscali sulle poste escluse.

**Indebitamento Finanziario Netto** – rappresenta un valido indicatore della struttura finanziaria del Gruppo. È determinato secondo quanto previsto dalla Comunicazione Consob n.5/21 del 29 aprile 2021 e in conformità con le raccomandazioni ESMA 32-382-1138. Viene presentato in nota integrativa.

**Posizione finanziaria netta Adjusted** – rappresenta un valido indicatore della struttura finanziaria del Gruppo. È determinata secondo quanto previsto dalla Comunicazione Consob n.5/21 del 29 aprile 2021 e in conformità con le raccomandazioni ESMA 32-382-1138, incluse, ove applicabili, le altre attività non correnti relative ai depositi cauzionali ed esclusi i debiti commerciali e altri debiti non correnti. Viene presentata anche nella variante al netto agli effetti dell'IFRS 16. Tale misura viene presentata in relazione sulla gestione.

## KEY FINANCIALS (€mn)



Il conto economico riclassificato al 30 giugno 2023 confrontato con lo stesso periodo dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Sei mesi al 30.06.2023 Adjusted	Sei mesi al 30.06.2022 Adjusted
Ricavi e Proventi Operativi	64.150.846	54.255.922	64.150.846	54.255.922
Acquisti e prestazioni di servizi	(23.454.167)	(20.871.398)	(22.243.223)	(20.269.942)
Costo del lavoro	(17.477.421)	(14.076.283)	(16.630.918)	(13.838.456)
Altri costi ed oneri operativi	(876.711)	(479.080)	(876.711)	(479.080)
Variazione rimanenze	(61.764)	49.210	(61.764)	49.210
<b>EBITDA</b>	<b>22.280.783</b>	<b>18.878.370</b>	<b>24.338.230</b>	<b>19.717.654</b>
<i>EBITDA Margin</i>	34,7%	34,8%	37,9%	36,3%
Ammortamenti, svalutazioni, Acc.ti	(13.260.664)	(11.497.463)	(10.959.665)	(9.378.053)
<b>EBIT</b>	<b>9.020.119</b>	<b>7.380.907</b>	<b>13.378.565</b>	<b>10.339.601</b>
<i>EBIT Margin</i>	14,1%	13,6%	20,9%	19,1%
Proventi ed oneri	(3.593.033)	(1.982.272)	(3.593.033)	(2.410.772)
Imposte	(1.597.823)	(1.009.403)	(3.135.056)	(1.790.839)
<b>Risultato netto</b>	<b>3.829.263</b>	<b>4.389.233</b>	<b>6.650.476</b>	<b>6.137.990</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti. Gli indici sono calcolati sui valori di bilancio consolidato:

Indice	Formula	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023 Adjusted	30.06.2022 Adjusted
ROE	Utile netto / patrimonio	11,92%	10,94%	10,92%	10,62%
ROI	Risultato operativo / Capitale investito	2,93%	2,44%	4,34%	3,41%
ROS	Risultato operativo / Valore della produzione	14,06%	13,60%	20,85%	19,06%

## Principali note ai dati economici

I ricavi e proventi operativi sono aumentati del 18,2%, rispetto allo stesso periodo dell'esercizio 2022. Tale positivo dato descrive lo stato di salute in cui verte il conto economico del Gruppo dimostrando il forte apprezzamento della propria clientela nei confronti del Gruppo stesso che trova nel medesimo un interlocutore di elevata qualità e anche molto competitivo da un punto di vista economico. L'incremento nei valori assoluti è dovuto sia alla crescita organica sia al contributo delle nuove società acquisite nel corso degli esercizi 2022 e 2023. In particolare, le società Global Access Internet Services GmbH, acquisita nel gennaio 2023 e il Gruppo Lansol acquisita nel mese di settembre 2022, hanno generato nel semestre ricavi rispettivamente per Euro 2.246 migliaia e Euro 3.838 migliaia. Al netto di tali ricavi la crescita sarebbe stata pari al 7,02% circa.

Già nel primo semestre 2023 si riscontra una progressiva riduzione di ricavi per rivendita di prodotti ed incremento dei ricavi per servizi ad alto valore, in linea con gli obiettivi strategici del Gruppo. Si rimanda alla nota 23 dell'informativa. Conseguentemente si rileva un decremento dei costi di acquisto di prodotti destinati alla rivendita, per il quale si rimanda alla nota 24 dell'informativa per maggiori dettagli.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti nei primi sei mesi dell'esercizio 2023 confrontati con lo stesso periodo dell'esercizio 2022 in termini di valore della produzione, margine operativo lordo, risultato prima delle imposte e utile netto.

	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Sei mesi al 30.06.2023 Adjusted	Sei mesi al 30.06.2022 Adjusted	% Adj.Var
<b>Totale ricavi e proventi operativi</b>	64.150.846	54.255.922	64.150.846	54.255.922	<b>18,2%</b>
<b>EBITDA (Margine operativo lordo)</b>	22.280.783	18.878.370	24.338.230	19.717.654	<b>23,4%</b>
<b>EBIT (Margine operativo)</b>	9.020.119	7.380.907	13.378.565	10.339.601	<b>29,4%</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	5.427.086	5.398.636	9.785.532	7.928.829	<b>23,4%</b>
<b>Utile netto consolidato</b>	3.829.263	4.389.233	6.650.476	6.137.990	<b>8,3%</b>

**L'EBITDA Adjusted** consolidato è risultato pari a Euro 24,3 milioni (Euro 19,7 milioni nel 1H 2022), con un'incidenza sui ricavi che passa dal 36,3% del primo semestre 2022 al 37,9% del presente semestre (con un miglioramento anche rispetto all'ultimo trimestre che aveva consuntivato una percentuale pari al 36,9%). Tale miglioramento è stato ottenuto grazie alla concentrazione nei servizi Cloud, al livello di ottimizzazione raggiunto nell'organizzazione dei processi e dei servizi operativi, alla riduzione dei costi di acquisto di prodotti destinati alla rivendita, per il quale si rimanda alla nota 24 dell'informativa per maggiori dettagli, alle sinergie di costo e al continuo miglioramento del margine delle società acquisite che hanno mitigato l'impatto della crescita dei costi dell'energia in particolare in Germania. L'ebitda adjusted incrementa anche in valore assoluto del 23,4% rispetto al 1H 2022 grazie sia agli elementi sopra descritti che alle acquisizioni.

**EBIT Adjusted** consolidato pari a Euro 13,4 milioni (Euro 10,3 milioni nel 1H 2022), +29,4% rispetto al 1H 2022 con un margine sui ricavi al 20,9%, ammortamenti e svalutazioni pari ad Euro 11 milioni, in crescita rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (Euro 9,2 milioni nel primo semestre 2022) per le medesime dinamiche descritte con riferimento all'Ebitda Adjusted.

**L'utile netto Adjusted** consolidato pari a Euro 6,7 milioni (Euro 6,1 milioni nel H1 2022), in aumento nonostante l'incremento della voce oneri finanziari per effetto degli interessi afferenti ai prestiti obbligazionari per Euro 2,573 milioni.

Si riporta di seguito il prospetto di riconciliazione tra il Risultato Netto e l'EBITDA e l'EBITDA Adjusted per gli esercizi chiusi al 30 giugno 2023 e al 30 giugno 2022:

	Sei mesi al 30.06.2023	% sul Totale ricavi e proventi operativi	Sei mesi al 30.06.2022	% sul Totale ricavi e proventi operativi
<b>Risultato netto</b>	<b>3.829.263</b>	<b>5,92%</b>	<b>4.389.233</b>	<b>8,09%</b>
Imposte sul reddito	1.597.823	2,47%	1.009.403	1,86%
Proventi finanziari	(6.374)	-0,01%	(412.678)	-0,76%
Oneri finanziari	3.598.305	5,57%	2.387.957	4,40%
(Utili) perdite su cambi	1.102	0,00%	6.992	0,01%
Ammortamenti e svalutazioni e acc.ti	13.260.664	20,51%	11.497.463	21,19%
<b>EBITDA</b>	<b>22.280.783</b>	<b>34,46%</b>	<b>18.878.370</b>	<b>34,80%</b>
Costi per prestazioni professionali per operazioni di M&A <sup>(i)</sup>	734.600	1,14%	205.182	0,38%
Costi per Stock option e RSU - IFRS2 <sup>(ii)</sup>	618.649	0,96%	634.101	1,17%
Altri costi <sup>(iii)</sup>	704.198	1,09%	0	0,00%
<b>EBITDA Adjusted</b>	<b>24.338.230</b>	<b>37,64%</b>	<b>19.717.654</b>	<b>36,34%</b>

- (i) Il Gruppo ha registrato costi per prestazioni professionali per operazione di M&A per circa 735 migliaia di Euro, di cui circa 338 migliaia di Euro riferiti all'acquisizione della società ERPtech, e circa 359 migliaia di Euro riferiti all'acquisizione della società Global;
- (ii) Il Gruppo ha registrato costi per Euro 619 migliaia a seguito della distribuzione delle Stock options ed RSU come previsto dal principio contabile IFRS2.
- (iii) Il Gruppo ha registrato l'importo di Euro 704 migliaia quale importo per costi legati alla riorganizzazione del personale interno.



Si riporta di seguito il prospetto di riconciliazione tra il Risultato Netto e l'EBITDA e l'EBITDA Adjusted per gli esercizi chiusi al 30 giugno 2023 e al 30 giugno 2022:

	Sei mesi al 30.06.2023	% sul Totale ricavi e proventi operativi	Sei mesi al 30.06.2022	% sul Totale ricavi e proventi operativi
<b>Risultato netto</b>	<b>3.829.263</b>	<b>5,92%</b>	<b>4.389.233</b>	<b>8,09%</b>
Imposte sul reddito	1.597.823	2,47%	1.009.403	1,86%
Proventi finanziari	(6.374)	-0,01%	(412.678)	-0,76%
Oneri finanziari	3.598.305	5,57%	2.387.957	4,40%
(Utili) perdite su cambi	1.102	0,00%	6.992	0,01%
<b>EBIT</b>	<b>9.020.119</b>	<b>13,95%</b>	<b>7.380.907</b>	<b>13,60%</b>
Costi per prestazioni professionali per operazioni di M&A (i)	734.600	1,14%	205.182	0,38%
Costi per Stock option e RSU - IFRS2 (ii)	618.649	0,96%	634.101	1,17%
Altri costi (iii)	704.198	1,09%	0	0,00%
Amm.to Lista clienti da PPA (iv)	1.602.842	2,48%	1.419.757	2,62%
Amm.to Data Center Building e piattaforma da PPA (v)	698.156	1,08%	699.653	1,29%
<b>EBIT Adjusted</b>	<b>13.378.565</b>	<b>20,69%</b>	<b>10.339.601</b>	<b>19,06%</b>

(iv) Il Gruppo ha registrato ammortamenti relativi alla lista clienti iscritta a seguito della Purchase Price Allocation: per Euro 105 migliaia di Adelante, per Euro 150 migliaia di Matika, per Euro 80 di Etaeria, per Euro 244 migliaia di MyLoc, per Euro 396 migliaia di Boreus, per Euro 44 migliaia di Mivitec, per Euro 80 migliaia per ERPtech, per Euro 144 migliaia di Lansol e per Euro 40 migliaia di Global. Essi vengono inseriti in quanto derivano da investimenti non ricorrenti che non necessiteranno di investimenti aggiuntivi.

(v) Il Gruppo ha registrato l'ammortamento relativo al Data Center acquisito nell'ambito della Purchase Price Allocation di MyLoc per Euro 342 migliaia, di Boreus per Euro 86 migliaia, l'ammortamento del building di Boreus per Euro 193 migliaia e l'ammortamento della piattaforma Digital per Euro 39 migliaia. Tali ammortamenti sono registrati nella voce "Ammortamenti e svalutazioni".



Si riporta di seguito il prospetto di riconciliazione tra il Risultato Netto ed il Risultato Netto Adjusted per gli esercizi chiusi al 30 giugno 2023 e al 30 giugno 2022:

	Sei mesi al 30.06.2023	% sul Totale ricavi e proventi operativi	Sei mesi al 30.06.2022	% sul Totale ricavi e proventi operativi
<b>Risultato netto</b>	<b>3.829.263</b>	<b>5,92%</b>	<b>4.389.233</b>	<b>8,09%</b>
Costi per prestazioni professionali per operazioni di M&A (i)	734.600	1,14%	205.182	0,38%
Costi per Stock option e RSU - IFRS2 (ii)	618.649	0,96%	634.101	1,17%
Altri costi (iii)	704.198	1,09%	0	0,00%
Amm.to Lista clienti da PPA (iv)	1.602.842	2,48%	1.419.757	2,62%
Amm.to Data Center Building e piattaforma da PPA (v)	698.156	1,08%	699.653	1,29%
Proventi ed Oneri finanziari (vi)	0	0,00%	(428.500)	-0,79%
Effetti fiscali degli elementi in riconciliazione (vii)	(1.537.233)	-2,38%	(781.436)	-1,44%
<b>Risultato netto Adjusted</b>	<b>6.650.476</b>	<b>10,29%</b>	<b>6.137.990</b>	<b>11,31%</b>

(vi) Il Gruppo nel primo semestre dell'esercizio 2022 aveva registrato proventi finanziari per Euro 429 migliaia, riconducibili alla differenza tra il prezzo stimato per l'acquisto delle partecipazioni ed il prezzo realmente pagato per l'acquisto di Mivitec GmbH.

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato del Gruppo al 30 giugno 2023 confrontato con l'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	<b>30.06.2023</b> <b>Consolidato</b>	<b>31.12.2022</b> <b>Consolidato</b>
Immobilizzazioni immateriali nette	181.122.314	173.269.442
Immobilizzazioni materiali nette	63.784.870	60.839.231
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	14.321	17.098
Altri crediti a lungo termine	612.179	607.823
Attività per imposte anticipate	2.049.585	1.637.180
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>247.583.269</b>	<b>236.370.774</b>
Rimanenze di magazzino	124.939	186.703
Crediti commerciali a breve t.	26.890.242	25.177.311
Crediti verso la controllante	-	6.003
Attività finanziarie correnti	1.199.534	901.133
Altri crediti	9.942.878	8.869.224
Disponibilità Liquide	22.483.673	31.458.080
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>60.641.268</b>	<b>66.598.454</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>308.224.536</b>	<b>302.969.228</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	7.630.343	5.580.914
Debiti Prestito Obbligazionario (entro 12 mesi)	8.175.477	903.324
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	8.632.813	7.553.375
Debiti v/Fornitori (entro 12 mesi)	20.056.982	14.918.435
Debiti tributari e previdenziali	2.591.778	3.268.246
Altre passività finanziarie a breve termine	1.930.371	2.943.671
Altri debiti	11.635.191	11.477.764
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>60.652.955</b>	<b>46.645.728</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.706.193	2.719.278
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	20.786.868	13.384.703
Debiti Prestito Obbligazionario (oltre 12 mesi)	161.101.352	167.683.547
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	13.767.791	14.074.473
Fondo per rischi ed oneri	505.768	522.277
Altre passività finanziarie a lungo termine	332.254	1.061.814
Altri debiti a medio e lungo termine	109.882	195.416
Altri debiti e passività non correnti	94.966	-
Debiti tributari per imposte differite	16.053.425	16.434.674
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>215.458.501</b>	<b>216.076.180</b>
<b>Capitale di terzi</b>	<b>276.111.455</b>	<b>262.721.908</b>
Patrimonio netto	32.113.081	40.247.320
<b>Mezzi Propri</b>	<b>32.113.081</b>	<b>40.247.320</b>
<b>Mezzi propri e capitale di terzi</b>	<b>308.224.536</b>	<b>302.969.228</b>

## Principali note ai dati patrimoniali

La variazione delle immobilizzazioni riflette investimenti per circa Euro 14,841 milioni, comprensivi dei diritti d'uso per Euro 4,9 milioni di cui Euro 1,9 milioni riferiti alle quote di capitale dei canoni di leasing a scadere in base alla valutazione con il metodo finanziario (IFRS16 in parte già iscritte in forza del precedente principio IAS17) e per la parte residua riferita ai debiti dei contratti di locazione immobiliare e contratti di noleggio autovetture, relativi al sopracitato principio ed esclusi dal rendiconto finanziario. L'incremento è bilanciato dagli ammortamenti per circa Euro 13,023 milioni. L'acquisizione di Global Access, ha comportato l'incremento delle immobilizzazioni per Euro 1,4 milioni oltre che per l'avviamento per Euro 5,9 milioni, e "Lista Clienti", iscritta tra le immobilizzazioni immateriali, per Euro 1,6 milioni.

Nel corso del semestre sono stati sottoscritti nuovi contratti di diritti d'uso (IFRS16) per l'importo di Euro 2,9 milioni. I debiti finanziari sono principalmente riferiti a debiti per leasing (Right of use). Con riferimento alla gestione finanziaria sono stati sottoscritti dal Gruppo nuovi finanziamenti per complessivi Euro 12 milioni a supporto degli investimenti sopra citati.

## Rendiconto finanziario sintetico

Nella tabella sottostante si riporta il rendiconto finanziario sintetico del periodo, confrontato con la chiusura dell'esercizio precedente e lo stesso periodo dell'esercizio precedente:

	30.06.2023	30.06.2022
Risultato netto da attività di funzionamento	3.829.263	4.389.233
Rettifiche relative alle voci che non hanno effetto sulla liquidità	18.147.207	14.352.451
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante</b>	<b>21.976.470</b>	<b>18.741.684</b>
Variazioni nelle attività e passività correnti	2.603.560	(4.323.683)
Variazioni nelle attività e passività correnti non ricorrenti	(57.960)	820.696
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	(4.373.061)	(1.706.024)
<b>Disponibilità liquide nette generate dall'attività operativa (a)</b>	<b>20.149.010</b>	<b>13.532.672</b>
Disponibilità liquide nette impiegate nell'attività di investimento (b)	(17.477.973)	(4.981.052)
Disponibilità liquide nette derivanti dall'attività finanziaria (c)	(11.645.443)	(19.740.392)
<b>Incremento (decremento) netto delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti (a+b+c)</b>	<b>(8.974.406)</b>	<b>(11.188.772)</b>
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	22.483.673	26.256.271
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	31.458.079	37.445.042
<b>Incremento (decremento) netto delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>(8.974.406)</b>	<b>(11.188.772)</b>

Nel corso del primo semestre sono stati generati ottimi flussi di cassa, nonostante le disponibilità liquide riflettano uscite di cassa per Euro 8,97 milioni a fronte l'utilizzo della liquidità per l'acquisto delle azioni proprie per l'importo di Euro 12 milioni, vendita di azioni proprie per circa 6,7 milioni, dividendi pagati per l'importo di Euro 7,8 milioni, l'acquisizione di Global Access per Euro 7,3 milioni (al netto delle disponibilità liquide), nonché per il saldo del prezzo differito per l'acquisizione di ERPTech per Euro 0,65 milioni





## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2023 è la seguente:

	30.06.2023	31.12.2022
A - Cassa e altre disponibilità liquide ed equivalenti	22.483.673	31.458.080
B - Titoli detenuti per la negoziazione	0	0
C - Attività finanziarie correnti	1.199.534	901.133
<b>D - Liquidità (A + B + C)</b>	<b>23.683.207</b>	<b>32.359.213</b>
E - Debiti verso banche correnti	(7.630.343)	(5.580.914)
F - Altre passività finanziarie correnti	(1.930.371)	(2.943.671)
G - Debiti verso altri finanziatori	(8.632.813)	(7.553.375)
H - Prestito Obbligazionario corrente	(8.175.477)	(903.324)
<b>I - Indebitamento finanziario corrente (E + F + G + H)</b>	<b>(26.369.004)</b>	<b>(16.981.283)</b>
<b>J - Indebitamento finanziario netto corrente (I - D)</b>	<b>(2.685.797)</b>	<b>15.377.930</b>
K - Debiti verso banche	(20.786.868)	(13.384.703)
L - Debiti verso altri finanziatori	(13.767.791)	(14.074.473)
M - Prestito Obbligazionario non corrente	(161.101.352)	(167.683.547)
N - Altre passività finanziarie non correnti	(332.254)	(1.061.814)
O - Debiti commerciali e altri debiti non correnti	0	0
<b>P. Indebitamento finanziario non corrente (K + L + M + N + O)</b>	<b>(195.988.265)</b>	<b>(196.204.536)</b>
<b>Q - Indebitamento finanziario netto di Gruppo (J + P)</b>	<b>(198.674.062)</b>	<b>(180.826.606)</b>
- Debiti per locazioni IFRS 16 (corrente)	3.010.920	2.416.446
- Debiti per locazioni IFRS 16 (non corrente)	9.123.070	7.839.241
<b>R - Indebitamento finanziario netto escluso impatto IFRS16 di Gruppo</b>	<b>(186.540.072)</b>	<b>(170.570.920)</b>

La posizione finanziaria netta è allineata alla definizione contenuta nel richiamo di attenzione Consob n.5/21 del 29 aprile 2021: "Raccomandazioni per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi". A parere degli Amministratori non sono presenti componenti alcune di indebitamento implicito secondo quanto indicato dagli Orientamenti in materia di obblighi di informativa ai sensi del regolamento sul prospetto pubblicato da Esmā in data 3 marzo 2021. Il Gruppo non ha altresì in essere operazioni di reverse factoring e supply agreement.



Nel corso dei primi sei mesi si sono registrati buoni flussi di cassa generati dall'attività operativa, le uscite di cassa riflettono il pagamento per l'acquisizione della società Global Access nel mese di gennaio 2023 per Euro 7,3 milioni (incluso aggiustamento del prezzo) e per il saldo della partecipazione in ERPTech per Euro 0,7 milioni ; l'acquisto di azioni proprie per Euro 12,0 milioni, e la cessione di azioni proprie per Euro 6,7 milioni, oltre al pagamento dei dividendi pagati per Euro 7,8 milioni. Si riflette inoltre l'incidenza degli investimenti (CAPEX) di circa Euro 14,8 milioni per l'acquisto di infrastrutture informatiche legate alle nuove commesse stipulate nel corso dell'anno sia in Italia che all'estero, nel contempo il Gruppo ha ottenuto finanziamenti chirografari per Euro 12 milioni a supporto di tale investimenti

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

		<b>Sei mesi al 30.06.2023</b>	<b>Sei mesi al 30.06.2022</b>
Liquidità primaria	Attività correnti / Passività correnti	1,00	1,43
Indebitamento	Capitale terzi / Capitale proprio	1,65	1,11



## Strumenti finanziari

Si segnala che il Gruppo al 30 giugno 2023 non ha in essere strumenti finanziari derivati.

## Azioni proprie o di società controllante

Ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. Wiit S.p.A. detiene n. 1.630.280 azioni proprie ma non detiene quote della società controllante né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Capogruppo o sue controllate, nel corso del periodo, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Deroga agli obblighi di pubblicazione dei documenti informativi in ipotesi di operazioni significative (c.d. optout)

La Capogruppo si è avvalsa, ai sensi dell'art. 3 della Delibera Consob n. 18079 del 20 gennaio 2012, al regime di opt-out previsto dagli artt. 70, comma 8, e 71, comma 1- bis, del Regolamento Consob n. 11971/99 e seguenti modifiche ed integrazioni, avvalendosi pertanto della facoltà di derogare agli obblighi di pubblicazione dei documenti informativi prescritti in occasione di operazioni significative di fusione, scissione, aumenti di capitale mediante conferimento di beni in natura, acquisizioni e cessioni.

## Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

### Personale

Nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2023 non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2023 non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2023 non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

### Ambiente

Nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2023 non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2023 alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.



Contract

INVOICE

Date: xxxxxx  
Invoice No: 010001  
Customer ID: 223

Quantity	Amount
246.53	855.75
594.67	492.74
386.40	400.00
456.00	456.00

Growth
-11%
+37%
+42%
+78%
+18%

May	June
24,796	45,596
354	1,076
133	190
	134
	47,796

# Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

## Gestione dei rischi

Come in tutte le aziende esistono dei fattori di rischio che possono avere effetti sui risultati della Società e per questo sono state varate talune procedure atti a prevenirli. Nello specifico il Gruppo è molto attento alla valutazione dei Rischi di qualunque natura all'implementazione delle procedure e controlli per la mitigazione degli stessi. Ricordiamo che tali procedure esprimono gli impegni e le responsabilità e sono improntati alla massima trasparenza e correttezza.

Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, con delibera del 30/07/2013, previa approvazione del Modello organizzativo e di Gestione, comprensivo dell'analisi dei Rischi così come previsto dall'art. 6, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 231/01, ha anche deliberato la nomina dell'Organismo di Vigilanza, il cui compito consiste nel vigilare sul funzionamento e l'osservanza del Modello e di curarne gli aggiornamenti.

L'analisi dei Rischi effettuato per l'implementazione del Modello si innesta in uno scenario nel quale la società risultava già dotata di un sistema di gestione integrato, del DPS e relativa evoluzione ed in possesso delle certificazioni relative alla qualità (ISO 9001), Gestione dei Servizi Informatici (ISO 20000), ed alla "security" (ISO 27001).

Riepiloghiamo quindi di seguito i fattori di rischio come richiesto dall'art. 2428 del Codice Civile ed ulteriori elementi di carattere generale rimandano alla documentazione specifica per ulteriori dettagli.

## RISCHI ESTERNI

### RISCHI FINANZIARI

Si attesta che nella scelta delle operazioni di finanziamento e di investimento il Gruppo ha adottato criteri di prudenza e di rischio limitato e che non sono state poste in essere operazioni di tipo speculativo. Al fine di monitorare i rischi finanziari attraverso un sistema di reporting integrato e consentire una pianificazione analitica delle attività future, il Gruppo si è dotato di un sistema di controllo di gestione.

Di seguito, tuttavia, si espongono le principali tipologie di rischio finanziario con i relativi commenti sul grado di significatività di esposizione alle varie categorie di rischio.

### *Rischio valutario*

Si definisce rischio valutario il rischio che il valore di uno strumento finanziario vari in seguito a fluttuazioni dei cambi. Il Gruppo WIIT è esposto limitatamente al rischio di cambio in quanto le controllate che predispongono il bilancio in valuta diversa dall'euro sono di modeste dimensioni e anche le transazioni in valuta non risultano significative.

## **Rischio di tasso d'interesse**

La gestione del rischio di tasso d'interesse ha l'obiettivo di assicurare una struttura dell'indebitamento bilanciata, minimizzando nel tempo il costo della provvista.

Si definisce rischio di tasso di interesse il rischio che il valore di uno strumento finanziario vari a seguito di fluttuazioni dei tassi d'interesse di mercato.

Il Gruppo ha contratto nel corso degli anni quasi esclusivamente finanziamenti a medio termine con tasso prevalentemente fisso, elemento che mitiga il rischio in periodi (come quello attuale) di rialzo dei tassi.

I dettagli relativi ai finanziamenti in essere sono riportati nelle note esplicative.

Con riferimento alle attività e passività finanziarie a tasso variabile al 30 giugno 2023, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe un aumento degli oneri finanziari su base annuale pari a circa Euro 650 migliaia.

## **Rischio di mercato**

Si definisce rischio di mercato il rischio che il valore di uno strumento finanziario subisca oscillazioni a causa delle fluttuazioni dei prezzi di mercato.

Il Gruppo è esposto ai rischi connessi all'attuale congiuntura economico-finanziaria globale e, in particolare, all'andamento del mercato italiano e tedesco quali principali mercati di vendita dei servizi forniti dal Gruppo. Nello specifico, l'instabilità del quadro politico, macroeconomico e finanziario globale (e, in particolare, di quello italiano), potrebbe influenzare in maniera rilevante la capacità produttiva e le prospettive di crescita del Gruppo, con possibili effetti negativi sull'attività, le prospettive e la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo e del Gruppo. Inoltre, il conflitto Russo-Ucraino e più in generale l'incrementata sensibilità ai temi ESG stanno ponendo molta attenzione sulle fonti di approvvigionamento energetico. In particolare, il conflitto Russo-Ucraino ha portato tensioni geo-politiche che hanno fatto innalzare il costo dell'energia a cui il Gruppo Wiit è esposto per far funzionare i suoi server. Il Gruppo sta monitorando attentamente la questione del rincaro energetico anche grazie alle strategie di fornitura, poste in essere nel corso del 2022, in grado di garantire stabilità dei prezzi su periodi ultrannuali in modo da garantire il monitoraggio della marginalità connessa ai contratti con i clienti che sono quasi sempre di durata ultrannuale. In tale contesto, anche in un'ottica ESG, il Gruppo sta orientando le proprie forniture verso fonti di energia rinnovabili.

Il Gruppo Wiit non risulta esposto al mercato Russo o Ucraino.

Sempre a livello ESG il Gruppo potrebbe essere esposto al rischio terremoti che potrebbe comportare il danneggiamento dei propri server con conseguente perdita dei dati. Le procedure poste in essere dal Gruppo sono comunque atte a prevenire questa fattispecie attraverso procedure di backup collocati in data-center diversi situati a distanza di sicurezza per evitare o limitare al minimo la possibilità di danni contestuali.

## **Rischio di credito**

Si definisce rischio di credito la probabile perdita finanziaria generata dall'inadempimento da parte di terzi di una obbligazione di pagamento nei confronti della Società.

Il Gruppo WIIT è esposto al rischio che i propri clienti possano ritardare o non adempiere ai propri obblighi di pagamento nei termini e nelle modalità convenute e che le procedure interne adottate in relazione alla valutazione del merito di credito e della solvibilità della clientela non siano sufficienti a garantire il buon fine degli incassi.



Gli eventuali mancati pagamenti, ritardi nel pagamento o altre inadempienze possono essere dovuti all'insolvenza o al fallimento del cliente, a eventi congiunturali ovvero a situazioni specifiche del cliente. I ritardi nei pagamenti potrebbero avere l'effetto di ritardare i flussi finanziari in entrata.

Il Gruppo non ha concentrazioni significative di rischi di crediti anche grazie al fatto di non operare significativamente, come scelta strategica, nel settore della Pubblica Amministrazione.

Il Gruppo gestisce questo rischio attraverso la selezione di controparti considerate solvibili dal mercato e con elevato standing creditizio oppure tramite la fornitura di servizi altamente critici e non facilmente interrompibili da parte dei propri clienti.

Ai fini commerciali sono adottate politiche volte ad assicurare la solvibilità dei propri clienti e limitare l'esposizione al rischio di credito nei confronti di un singolo cliente mediante attività che prevedono la valutazione del committente ed il suo monitoraggio.

Periodicamente tutti i crediti vengono sottoposti ad una valutazione analitica per singolo cliente procedendo alla svalutazione nei casi in cui si prospetti un'eventuale perdita di valore.

I crediti sono inizialmente iscritti al fair value, che corrisponde al valore nominale, e successivamente valutati in base al metodo del costo ammortizzato al netto di un fondo svalutazione.

In relazione ai crediti commerciali e agli altri crediti il Gruppo ha applicato l'approccio semplificato indicato dall'IFRS 9 per misurare il fondo svalutazione come perdita attesa lungo la vita del credito. Il Gruppo determina l'ammontare delle perdite su crediti attese in relazione attraverso l'utilizzo di una matrice di accantonamento allo scaduto dei creditori, calcolata sulla base dei tassi di rischio settore e paese.

Tutti i dettagli relativi ai crediti commerciali sono riportati nelle note esplicative al bilancio.

## **Rischio di liquidità**

Si definisce rischio di liquidità il rischio che il Gruppo incontri delle difficoltà a reperire i fondi necessari per soddisfare gli obblighi connessi con le passività finanziarie.

Una gestione prudente del rischio di liquidità viene perseguita monitorando i flussi di cassa, le necessità di finanziamento e la liquidità della Società con l'obiettivo di garantire una valida gestione delle risorse finanziarie attraverso una opportuna gestione delle eventuali eccedenze di liquidità o liquidabili e la sottoscrizione di idonee linee di credito. Il Gruppo dispone inoltre di una significativa riserva di azioni proprie che consente una riserva di liquidità aggiuntiva per far fronte ai propri impegni in caso di necessità.

## **RISCHI DERIVANTI DALLE CONDIZIONI GENERALI DELL'ECONOMIA**

Il mercato della Information Technology è legato naturalmente all'andamento dell'economia. Una fase economica sfavorevole potrebbe rallentare la domanda con conseguenti impatti patrimoniali, economici e finanziari, in particolare sulle società controllate.

## **RISCHI CYBER SECURITY**

Il Gruppo WIIT è esposto al rischio di subire attività di hacking contro i propri sistemi che potrebbero comportare accessi non autorizzati ai dati dei clienti, l'utilizzo di tali dati (intenzionale o meno), il furto, la perdita o la distruzione, sia da parte di attuali o precedenti dipendenti, consulenti o fornitori o da altri soggetti che vi abbiano avuto accesso, con possibili richieste di risarcimento danni, perdita di clienti ovvero di una parte del fatturato generato da tali clienti



ed effetti negativi sulla reputazione del Gruppo e con conseguenti effetti negativi sull'attività, le prospettive e la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo e del Gruppo.

A fronte di tali minacce, il Gruppo WIIT si è dotato di professionisti e profili tecnici altamente specializzati e, l'infrastruttura informatica è in continua evoluzione e aggiornamento tecnologico volto, tra l'altro, a garantire la sicurezza informatica, con l'obiettivo di ridurre i rischi di hacking. In particolare, in ambito sicurezza informatica, oltre a "Business Continuity and Disaster Recovery Plan", il Gruppo WIIT si è dotato di ulteriori strumenti di sicurezza, tra i quali, (i) un software per la gestione dell'autenticazione a due fattori (c.d. strong authentication) per gli accessi alla rete WIIT dall'esterno, (ii) un sistema di "Privileged Access Management" (PAM) che irrobustisce la sicurezza degli accessi privilegiati all'interno dell'infrastruttura consentendo il controllo degli accessi in base al ruolo ricoperto dall'utente, (iii) firewall di nuova generazione (NGFW – Next Generation Firewall) con funzionalità di c.d. "advanced anti-malware and intrusion detection" per il traffico server e (iv) un antivirus con funzionalità EDR (Endpoint Detection & Response) e crittazione dei dischi delle postazioni utente. In aggiunta, il Gruppo esegue in modo ricorrente apposite attività di c.d. Vulnerability Management in logica risk based ove fattibile senza compromettere i livelli di servizio verso i clienti (ad. Es. analisi livello di protezione applicato sui servizi di Active Directory), per evidenziare e gestire eventuali vulnerabilità dell'infrastruttura. Il conflitto Russo-Ucraino ha innalzato i livelli di rischio con riferimento ai potenziali attacchi Hacker in aumento. In ambito WIIT è attivo il Security Operations Center interno che attua il monitoraggio di specifiche log source che sono state selezionate in quanto ritenute rilevanti ai fini del processo di monitoraggio attivato dal SOC.

Assume particolare importanza anche la formazione del personale in ambito cyber security per la quale è stato avviato un progetto interno volto a rafforzare la consapevolezza degli operatori del Gruppo WIIT sui temi della sicurezza informatica (c.d. "awareness"), in collaborazione con il team HR e con l'obiettivo di sviluppare un piano organico di formazione. La seconda fase del progetto nel primo semestre 2023 ha previsto l'aggiornamento del piano di formazione che ha coinvolto il personale WIIT in Italia che sta svolgendo le sessioni di formazione pianificate in modo ricorrente.

Sono state anche avviate opportune campagne di phishing interne con l'obiettivo di accrescere il livello di consapevolezza del personale di fronte a questa famiglia di minacce.

In questo ambito appare inoltre strategico adottare modelli opportuni per la corretta gestione della sicurezza all'interno dell'organizzazione WIIT, per cui è stato sviluppato ed adottato un sistema di gestione per la sicurezza delle informazioni (SGSI) in linea con lo standard ISO 27001 ed applicando altri framework della stessa famiglia per i servizi web (27017-27018) e la gestione degli incidenti di sicurezza (27035).

## **RISCHI CONNESSI ALL'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO**

Nello svolgimento dell'attività di hosting provider, il Gruppo è soggetto alla Direttiva 2000/31/CE e al D. Lgs. n. 70/2003. Sebbene le citate disposizioni normative riconoscano all'hosting provider un ruolo meramente passivo, limitato ad una "attività di ordine meramente tecnico, automatico e passivo", la giurisprudenza più recente, sia italiana che comunitaria, si è in alcuni casi espressa nel senso di riconoscere al provider anche un ruolo attivo.

Quanto sopra comporta che, qualora tale nuova interpretazione dovesse affermarsi, il provider sarebbe ritenuto responsabile anche del contenuto delle informazioni memorizzate sui propri server, essendone considerato il gestore. Da ciò consegue che il Gruppo potrebbe dunque essere in futuro ritenuto responsabile per i contenuti memorizzati sulle infrastrutture del Gruppo (come, ad esempio, le informazioni caricate dai clienti sui propri siti internet) e potrebbe quindi essere coinvolto nei relativi contenziosi (in materia, ad esempio, di proprietà intellettuale, responsabilità civile e/o penale, ecc.).





Si segnala che le società del Gruppo sono qualificate come titolari del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e sono quindi tenute al rispetto della relativa disciplina, con conseguenti costi di compliance (cfr. Sezione Prima, Capitolo 4, Paragrafo 4.1.9, del Prospetto Informativo).

Si evidenzia infine che la Capogruppo sarà tenuta a sostenere costi e spese, anche significative, per assicurare il rispetto alla conformità alla normativa legislativa e regolamentare pro tempore vigente, applicabile alle società quotate su un mercato regolamentato quale il MTA.

## **RISCHI INTERNI**

### **Rischi relativi alla dipendenza da personale chiave**

La Società Capogruppo e il Gruppo sono esposti al rischio di un'eventuale interruzione dei rapporti di collaborazione professionale con talune figure apicali che ricoprono un ruolo chiave nonché al rischio di non essere in grado di sostituire tali figure in modo adeguato e tempestivo. Infatti, sebbene il Gruppo non abbia registrato, nel corso degli ultimi esercizi, un turnover del proprio top management e sebbene ritenga di possedere una struttura operativa in grado di assicurare la continuità gestionale, è tuttavia esposto a tale rischio.

La Capogruppo ritiene infatti che il successo del Gruppo WILT dipenda in misura significativa da alcune figure chiave del proprio top management che, grazie a una consolidata esperienza nel settore e nell'ambito delle specifiche responsabilità e competenze, hanno assunto nel tempo un ruolo determinante nella gestione dell'attività del Gruppo, contribuendo in maniera significativa allo sviluppo delle sue attività.

Sebbene, come detto, sotto il profilo operativo e dirigenziale il Gruppo ritenga di essere dotato di una struttura capace di assicurare la continuità nella gestione dell'attività, il venir meno dell'apporto professionale da parte di una o più delle figure chiave potrebbe comportare effetti negativi sullo sviluppo dell'attività e sulla tempistica di attuazione della strategia di crescita del Gruppo. Tuttavia, il Gruppo monitora costantemente tale rischio al fine di essere in grado di sostituire tempestivamente tali figure con soggetti egualmente qualificati e idonei ad assicurare il medesimo apporto operativo e professionale ed evitare il verificarsi di possibili effetti negativi sull'attività di sviluppo e sulle prospettive di crescita della Società controllante e del Gruppo.

### **Rischi afferenti alla dipendenza da clienti**

La Società controllante e il Gruppo offrono oggi servizi ad aziende operanti in mercati differenti (Finance, Service Provider, Defence, Manufacturing e Utility) e con caratteristiche anche molto diverse tra loro.

I ricavi della Società sono equamente distribuiti, ciò nonostante, l'uscita dal portafoglio di alcuni rilevanti clienti potrebbe incidere sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società senza tuttavia mettere in pericolo la continuità dell'azienda.

### **Rischi connessi agli impegni contrattuali**

Il Gruppo eroga servizi di Outsourcing ad alto contenuto tecnologico e di elevato valore ed i relativi contratti sottostanti possono prevedere l'applicazione di penali per il rispetto dei livelli di servizio concordati.

A livello contrattuale sono previsti dei massimali di penale in relazione al valore dei servizi erogati.



Il Gruppo ha inoltre stipulato polizze assicurative, ritenute adeguate, per cautelarsi rispetto ai rischi derivanti da responsabilità civile per un massimale annuo complessivo di Euro 5 milioni.

A fronte di progetti di rilevanza economico/finanziaria vengono sottoscritte, se necessarie in aggiunta alla copertura di cui sopra, ulteriori polizze al fine di evitare impatti negativi sulla posizione economica/patrimoniale e finanziaria della Società.

## **Climate change e possibili impatti sul Gruppo WIIT**

La sempre maggiore attenzione alle tematiche ambientali e ai cambiamenti climatici posta dalle principali istituzioni globali nonché la crescente sensibilizzazione della popolazione mondiale degli impatti sul clima che le aziende hanno con riferimento alla loro attività, hanno indotto gli Amministratori a valutare i possibili effetti che tali cambiamenti potrebbero avere nella gestione del business del Gruppo. Gli stessi Amministratori ritengono che il rischio "climate change" sia pertinente quasi esclusivamente alla potenziale instabilità del prezzo dell'energia necessaria al funzionamento dei propri server. Tale rischio risulta più accentuato con riferimento alle attività c.d. di colocation e hosting che prevedono servizi di minor valore aggiunto rispetto - per esempio - alle attività SaaS e pertanto attraggono una maggiore componente energetica e una minor componente di servizio (es. minor impatto del costo del personale). In tale ambito da una parte la Società e il Gruppo hanno posto in essere politiche di fissaggio del prezzo dell'energia per i prossimi anni in Germania dove la componente energetica è più importante proprio per la maggior concentrazione di servizi di colocation e hosting. Sotto altro profilo invece le direttrici di sviluppo del Gruppo volgono sempre di più verso una riduzione assoluta dei consumi, dotandosi di unità completamente all-flash, adottando tecnologie di compressione e di deduplica dei dati che consentono un utilizzo più efficiente delle risorse, con relativo abbattimento dei consumi. Ciò al fine di accedere a risorse tecnologiche avanzate in modo flessibile e scalabile, riducendo l'impatto ambientale delle attività grazie all'adozione di pratiche sostenibili come smart working e processi paperless.

**Bilancio consolidato  
semestrale abbreviato  
del Gruppo WIIT  
al 30 Giugno 2023**



## SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

		30.06.2023	31.12.2022
<b>ATTIVO</b>			
Attività immateriali	1	60.044.483	58.113.828
Avviamento	2	121.077.831	115.155.615
Diritti d'uso	3	12.101.855	10.267.121
Impianti e macchinari	3	8.432.996	9.216.120
Altre attività materiali	3	43.250.019	41.355.990
Attività per imposte anticipate	17	2.049.585	1.637.179
Partecipazioni	4	14.321	17.098
Attività non correnti derivanti da contratto	5	24.356	65.508
Altre attività finanziarie non correnti	5	587.823	542.315
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>247.583.269</b>	<b>236.370.774</b>
Rimanenze	6	124.939	186.703
Crediti commerciali	7	26.890.242	25.177.311
Crediti commerciali verso la controllante	8	0	6.003
Attività finanziarie correnti	9	1.199.534	901.133
Crediti vari e altre attività correnti	9	9.942.879	8.869.224
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	10	22.483.673	31.458.080
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		<b>60.641.268</b>	<b>66.598.454</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>308.224.537</b>	<b>302.969.228</b>



## SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

		30.06.2023	31.12.2022
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>			
Capitale Sociale		2.802.066	2.802.066
Riserva per sovrapprezzo azioni		44.598.704	44.598.704
Riserva legale		560.413	560.413
Altre riserve		5.057.196	2.692.252
Riserva azioni proprie in portafoglio		(25.954.711)	(19.410.233)
Riserve e utili (perdite) portati a nuovo		1.074.273	1.028.475
Riserva di traduzione		11.820	(4.022)
Risultato del periodo di competenza del Gruppo		3.816.437	7.845.609
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>			
	<b>11</b>	<b>31.966.198</b>	<b>40.113.264</b>
Risultato del periodo di competenza di terzi		12.826	(5.567)
Patrimonio netto di terzi		146.881	134.056
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>11</b>	<b>32.113.079</b>	<b>40.247.320</b>
Debiti verso altri finanziatori	12	13.767.791	14.074.473
Prestito Obbligazionario non corrente	12	161.101.352	167.683.547
Debiti verso banche	13	20.786.868	13.384.703
Altre passività finanziarie non correnti	14	332.254	1.061.814
Benefici ai dipendenti	15	2.706.193	2.719.278
Fondo per rischi ed oneri	16	505.768	522.277
Fondo per passività fiscali differite	17	16.053.425	16.434.674
Passività non correnti derivanti da contratto	18	109.882	195.414
Altri debiti e passività non correnti	18	94.970	0
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>			
		<b>215.458.503</b>	<b>216.076.180</b>
Debiti verso altri finanziatori	12	8.632.813	7.553.375
Prestito Obbligazionario corrente	12	8.175.477	903.324
Debiti verso banche correnti	13	7.630.343	5.580.914
Passività per imposte correnti	19	2.591.778	3.268.246
Altre passività finanziarie correnti	14	1.930.371	2.943.671
Debiti commerciali	20	20.056.982	14.918.435
Debiti commerciali verso controllante	21	(0)	(0)
Passività correnti derivanti da contratto	22	5.046.753	5.143.779
Altri debiti e passività correnti	22	6.588.438	6.333.984
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>			
		<b>60.652.955</b>	<b>46.645.728</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>			
		<b>276.111.458</b>	<b>262.721.908</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>			
		<b>308.224.537</b>	<b>302.969.228</b>



## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

		Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022
<b>RICAVI E PROVENTI OPERATIVI</b>			
Ricavi delle vendite e della prestazione di servizi	23	63.738.159	53.688.730
Altri ricavi e proventi	23	412.687	567.192
<b>Totale ricavi e proventi operativi</b>		<b>64.150.846</b>	<b>54.255.922</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Acquisti e prestazioni di servizi	24	(23.454.167)	(20.871.398)
Costo del lavoro	25	(17.477.421)	(14.076.283)
Ammortamenti e svalutazioni	26	(13.260.664)	(11.309.063)
Accantonamenti	26	0	(188.400)
Altri costi e oneri operativi	27	(876.711)	(479.080)
Variaz. Rimanenze di mat.prima, suss.,consumo e merci	-	(61.764)	49.210
<b>Totale costi operativi</b>		<b>(55.130.727)</b>	<b>(46.875.015)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>9.020.119</b>	<b>7.380.907</b>
Utili (perdite) delle imprese valutate con il metodo del PN	28	0	(28.858)
Proventi finanziari	29	6.374	441.536
Oneri finanziari	30	(3.598.305)	(2.387.957)
Utili (perdite) su cambi	31	(1.102)	(6.992)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>5.427.086</b>	<b>5.398.636</b>
Imposte sul reddito	32	(1.597.823)	(1.009.403)
<b>UTILE DI PERIODO</b>		<b>3.829.263</b>	<b>4.389.233</b>
Risultato netto di competenza del gruppo	11	3.816.437	4.396.736
Risultato netto di competenza di terzi	11	12.826	(7.503)
<b>Utile perdita per azione</b>			
		0,14	0,16
		0,14	0,16



## CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>3.829.263</b>	<b>4.389.233</b>
<b><i>Voci che non saranno successivamente riclassificate in conto economico</i></b>		
Attualizzazione Fondo benefici a dipendenti (IAS19)	39.930	266.997
Effetto fiscale su componenti del conto economico complessivo che non saranno successivamente riclassificate nel risultato di periodo	(11.140)	(74.492)
<b>Totale</b>	<b>28.790</b>	<b>192.505</b>
<b><i>Voci che saranno successivamente riclassificate in conto economico</i></b>		
Strumenti finanziari derivati (IRS)	0	0
Utili (perdite) derivanti dalla conversione del bilancio di imprese estere	15.842	(787)
Effetto fiscale su componenti del conto economico complessivo che saranno successivamente riclassificate nel risultato di periodo	0	0
<b>Totale</b>	<b>15.842</b>	<b>(787)</b>
<b>RISULTATO NETTO COMPLESSIVO</b>	<b>3.873.895</b>	<b>4.580.950</b>



## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

Euro	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo azioni	Riserva Legale	Riserva azioni proprie acquistate	Altre Riserve	Riserva di Traduzione	Riserve utili e perdite portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Patrimonio netto di Gruppo	Patrimonio netto di terzi	Totale
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2021</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>530.413</b>	<b>(12.337.333)</b>	<b>7.382.322</b>	<b>3.832</b>	<b>2.354.337</b>	<b>(981.315)</b>	<b>44.353.027</b>	<b>965.469</b>	<b>45.318.496</b>
Risultato netto								4.396.736	4.396.736	(7.503)	4.389.233
Altre componenti conto economico complessivo					192.505	(787)			191.718		191.718
<b>Risultato netto complessivo</b>					<b>192.505</b>	<b>(787)</b>	<b>0</b>	<b>4.396.736</b>	<b>4.588.454</b>	<b>(7.503)</b>	<b>4.580.951</b>
Destinazione risultato 2021											
Riserva legale			30.000				(3.480)	(26.520)	0		0
Distribuzione dividendi					(6.991.476)			(995.570)	(7.987.046)		(7.987.046)
A nuovo									0		0
Riclassifica effetto risultato di Gruppo							(2.003.405)	2.003.405	0		0
Acquisto quota di minoranza							764.358		764.358	(825.847)	(61.489)
Riserva IFRS2					634.101				634.101		634.101
Utilizzo azioni proprie				507.562	1.152.633				1.660.195		1.660.195
Acquisto azioni proprie				(4.984.857)					(4.984.857)		(4.984.857)
Altre variazioni					(5.431)		4.218		(1.213)		(1.213)
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 30.06.2022</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(16.814.628)</b>	<b>2.364.654</b>	<b>3.045</b>	<b>1.116.028</b>	<b>4.396.736</b>	<b>39.027.019</b>	<b>132.119</b>	<b>39.159.138</b>
Risultato netto								3.448.873	3.448.873	1.936	3.450.809
Altre componenti conto economico complessivo					71.960	(7.067)			64.893		64.893
<b>Risultato netto complessivo</b>					<b>71.960</b>	<b>(7.067)</b>	<b>0</b>	<b>3.448.873</b>	<b>3.513.766</b>	<b>1.936</b>	<b>3.515.702</b>
Destinazione risultato 2021											
Riserva legale			0				0	0	0		0
Distribuzione dividendi					(7.829)			0	(7.829)	(372.561)	(380.390)
A nuovo									0		0
Acquisto quota di minoranza					(227.738)		(83.335)		(311.073)	372.562	61.489
Riserva IFRS2					492.410				492.410		492.410
Utilizzo azioni proprie				21	0				21		21
Acquisto azioni proprie				(2.595.626)					(2.595.626)		(2.595.626)
Altre variazioni					(1.206)		(4.218)		(5.424)		(5.424)
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2022</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(19.410.233)</b>	<b>2.692.251</b>	<b>(4.022)</b>	<b>1.028.475</b>	<b>7.845.609</b>	<b>40.113.264</b>	<b>134.056</b>	<b>40.247.320</b>





## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

Euro	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo azioni	Riserva Legale	Riserva azioni proprie acquistate	Altre Riserve	Riserva di Traduzione	Riserve utili e perdite portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Patrimonio netto di Gruppo	Patrimonio netto di terzi	Totale
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2022</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(19.410.233)</b>	<b>2.692.251</b>	<b>(4.022)</b>	<b>1.028.475</b>	<b>7.845.609</b>	<b>40.113.264</b>	<b>134.056</b>	<b>40.247.320</b>
Risultato netto								3.816.437	3.816.437	12.825	3.829.263
Altre componenti conto economico complessivo					28.790	15.842			44.632		44.632
<b>Risultato netto complessivo</b>					<b>28.790</b>	<b>15.842</b>	<b>0</b>	<b>3.816.437</b>	<b>3.861.069</b>	<b>12.825</b>	<b>3.873.895</b>
Destinazione risultato 2022											
Riserva legale									0		0
Distribuzione dividendi							(1.806.368)	(6.011.746)	(7.818.114)		(7.818.114)
A nuovo							1.833.863	(1.833.863)	0		0
Riserva IFRS2					618.649				618.649		618.649
Utilizzo / Vendita azioni proprie				5.454.693	1.735.807				7.190.500		7.190.500
Acquisto azioni proprie				(11.999.171)					(11.999.171)		(11.999.171)
Altre variazioni					(18.300)		18.300		0		0
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 30.06.2023</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(25.954.711)</b>	<b>5.057.196</b>	<b>11.820</b>	<b>1.074.273</b>	<b>3.816.437</b>	<b>31.966.199</b>	<b>146.881</b>	<b>32.113.081</b>



## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

<b>RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>Risultato netto da attività di funzionamento</b>	<b>3.829.263</b>	<b>4.389.233</b>
<i>Rettifiche relative alle voci che non hanno effetto sulla liquidità:</i>		
Ammortamenti, accantonamenti, rivalutazioni e svalutazioni	12.785.254	11.497.463
Variazioni Benefici ai dipendenti	(13.085)	21.829
Proventi ed Oneri finanziari	3.593.033	1.524.914
Imposte sul reddito	1.597.823	1.009.403
Altri oneri/(proventi) non monetari*	184.182	298.842
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante</b>	<b>21.976.470</b>	<b>18.741.684</b>
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti:</i>		
Decremento (incremento) rimanenze	61.764	(281.569)
Decremento (incremento) crediti commerciali	(1.216.271)	(4.806.473)
Incremento (decremento) debiti commerciali	4.916.093	4.671.622
Incremento (decremento) crediti e debiti tributari	(850.680)	177.043
Decremento (incremento) altre attività correnti	(919.477)	(2.827.967)
Incremento (decremento) altre passività correnti	612.132	(1.256.339)
Decremento (incremento) altre attività non correnti	(9.993)	(91.988)
Incremento (decremento) altre passività non correnti	94.966	0
Decremento (incremento) Attività derivanti da contratto	41.152	(1.903.400)
Incremento (decremento) Passività derivanti da contratto	(184.085)	2.816.084
Imposte sul reddito pagate	(2.798.404)	(1.743.694)
Interessi pagati / incassati	(1.574.657)	37.670
<b>Disponibilità liquide nette generate dall'attività operativa (a)</b>	<b>20.149.010</b>	<b>13.532.672</b>
Incrementi netti delle attività immateriali	(4.228.398)	(5.826.463)
Incrementi netti delle attività materiali	(5.916.362)	(5.466.369)
Decremento (incremento) attività di investimento	0	10.261.102
Flusso di cassa da aggregazioni aziendali al netto delle disponibilità liquide	(7.333.214)	(3.949.322)
<b>Disponibilità liquide nette impiegate nell'attività di investimento (b)</b>	<b>(17.477.973)</b>	<b>(4.981.052)</b>
Accensione nuovi finanziamenti	12.000.000	6.218.704
Rimborso finanziamenti	(3.960.609)	(2.139.364)
Pagamenti debiti per locazioni	(5.307.190)	(5.153.691)
Pagamento corrispettivi differiti per aggregazioni aziendali	(650.000)	(5.564.769)
Incremento (Decremento) altri debiti finanziari	(592.859)	
Dividendi pagati	(7.818.114)	(8.116.414)
(Acquisto) Utilizzo azioni proprie	(5.316.671)	(4.984.857)
<b>Disponibilità liquide nette derivanti dall'attività finanziaria (c)</b>	<b>(11.645.443)</b>	<b>(19.740.391)</b>
<b>Incremento (decremento) netto delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti a+b+c</b>	<b>(8.974.406)</b>	<b>(11.188.772)</b>
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	22.483.673	26.256.271
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	31.458.079	37.445.042
<b>Incremento (decremento) netto delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>(8.974.406)</b>	<b>(11.188.772)</b>

(\*) nel 2023 fanno riferimento principalmente agli effetti delle imposte differite su PPA, parzialmente compensato da costi non monetari per la contabilizzazione dei piani di RSU e Stock Options secondo il principio IFRS2.



# NOTE ESPLICATIVE

## Struttura del Gruppo

### Capogruppo

- WIIT S.p.A.

### Società controllate direttamente o indirettamente e quota di pertinenza del Gruppo

Al 30 giugno 2023, il Gruppo WIIT è composto da undici società, di cui dieci controllate sono consolidate con il metodo integrale:

- i. **WIIT S.p.A.**, la società consolidante, società per azioni costituita in Italia con sede legale in Via dei Mercanti n.12, Milano, e dalle società controllate.
- ii. **WIIT Swiss S.A.**, società costituita in Svizzera con sede legale in Dottikon – Bleicheweg 5 (CH) detenuta al 100%.
- iii. **myLoc managed IT AG** società di diritto tedesco con sede legale in Düsseldorf Gatherhof 44 - 40472 Germania, detenuta al 100%;
- iv. **Gecko mbH** società di diritto tedesco con sede legale in Rostock Deutsche-Med-Platz 2 – 18057 Germania, detenuta al 100%;
- v. **Boreus GmbH** società di diritto tedesco con sede legale in Stralsund Schwedenschanze 2 - 18435 Germania, detenuta all' 100%;
- vi. **Codefit Sp.z.o.o.** società di diritto polacco con sede legale in Katowice Porcelanowa 19 – 40246 Polonia, detenuta al 51%;
- vii. **WIIT AG** società di diritto tedesco con sede in legale in Düsseldorf Gatherhof 44 - 40472 Germania, detenuta al 100%.
- viii. **Lansol Datacenter GmbH** società di diritto tedesco con capitale sociale pari ad Euro 50.000 e con sede in legale in Rheingonheimer Weg 13, Limburgerhof, 67117 - Germania, detenuta al 100% da myLoc Managed IT AG.
- ix. **Lansol GmbH** (operativa) società di diritto tedesco con capitale sociale pari ad Euro 25.000 e con sede in legale in Rheingonheimer Weg 13, Limburgerhof, 67117 - Germania, detenuta al 100% da Lansol Datacenter GmbH.
- x. **Lansol LLC** (società inattiva) società di diritto americano e con sede legale 5126 South Royal Atlanta Drive, Tucker, GA, 30084 Stati Uniti, controllata al 100% da Lansol GmbH. La società non è operativa e risulta fiscalmente "trasparente", tutte le transazioni vengono effettuate da Lansol GmbH.
- xi. **Global Access Internet Services GmbH** società di diritto tedesco con sede in legale in Monaco Leopoldstr. 158 - 80804 Germania, detenuta al 100%.



Nel primo semestre 2023, è stata fusa per incorporazione nella società controllante Wiit S.p.A.:

- i) Erptech S.p.A., società per azioni costituita in Italia con sede legale in Via dei Mercanti n.12 Milano (MI) detenuta al 100% dalla Consolidante,

Inoltre, è avvenuta nel corso dell'anno la seguente aggregazione aziendale:

- i) i) Global Access Internet Services GmbH società di diritto tedesco con sede in legale in Monaco Leopoldstr. 158 - 80804 Germania, detenuta al 100%.

Tutte le società appartenenti al Gruppo operano nel medesimo business della Capogruppo Wiit S.p.A. o in business complementari come la Società Gecko m.b.H che si occupa dello sviluppo di applicativi per la gestione e analisi di dati per le grandi imprese.



## Principi contabili

Si evidenzia che il presente documento viene redatto secondo le indicazioni contenute nel principio contabili IAS 34 (Bilanci Intermedi).

Il bilancio semestrale abbreviato consolidato non riporta tutte le informazioni e le note del bilancio annuale, pertanto, deve essere letto congiuntamente al bilancio consolidato di Wiit S.p.A. al 31 dicembre 2022.

I principi contabili e i criteri di valutazione sono coerenti con quelli utilizzati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2022 a cui si rimanda ad eccezione, ove applicabile, dei nuovi principi applicabili dal 1° gennaio 2023 come descritto successivamente in altro paragrafo.

Il presente bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2023 (di seguito anche “Bilancio Intermedio”) è stato redatto in euro, valuta funzionale del Gruppo. È costituito dai prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, conto economico consolidato, conto economico complessivo consolidato, prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato, rendiconto finanziario consolidato e dalle presenti note esplicative. Con riferimento ai prospetti sono stati comparati i dati dello stato patrimoniale con quelli al 31 dicembre 2022, mentre per quanto riguarda gli schemi di conto economico, rendiconto finanziario e le movimentazioni del patrimonio netto con i valori al 30 giugno 2022; la stessa metodologia è stata utilizzata anche per gli ulteriori gradi di dettaglio.

Il bilancio intermedio è stato redatto sul presupposto della continuità aziendale, pur in presenza di un difficile contesto economico e finanziario. Il Gruppo ha valutato, anche in virtù del forte posizionamento competitivo, della elevata redditività e della solidità della struttura patrimoniale e finanziaria, di essere in continuità aziendale ai sensi dei paragrafi 25 e 26 del Principio IAS 1. Non sono emerse pertanto incertezze legate ad eventi o circostanze che, considerati singolarmente o nel loro insieme, possano far sorgere dubbi riguardo alla continuità aziendale.

## Schemi di bilancio

Il Gruppo ha adottato i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata che espone separatamente le attività correnti e non correnti e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico consolidato che espone i costi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;
- un prospetto di conto economico complessivo consolidato, che espone le voci di ricavo e di costo che non sono rilevate nell'utile (perdita) d'esercizio come richiesto o consentito dai principi IFRS;
- un rendiconto finanziario consolidato che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo.

### Area di consolidamento

Il Bilancio Intermedio del Gruppo WIIT include i dati semestrali di WIIT e delle Società Controllate, sia direttamente che indirettamente, desumibili dalle situazioni contabili predisposte localmente opportunamente rettificati, ove necessario, al fine di uniformarli ai principi contabili IAS/IFRS adottati dal Gruppo nella predisposizione del Bilancio Intermedio.

Sono considerate controllate le Società sulle quali il Gruppo possiede in contemporanea i seguenti tre elementi: (a) potere sull'impresa; (b) esposizione, o diritti, a rendimenti variabili derivanti dal coinvolgimento con la stessa; (c) capacità di utilizzare il potere per influenzare l'ammontare di tali rendimenti variabili. Le controllate, qualora esercitino una attività significativa per una corretta rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo, sono consolidate a partire dalla data in cui inizia il controllo fino alla data in cui il controllo cessa.

L'area di consolidamento al 30 giugno 2023 comprende la capogruppo WIIT, le Società di cui WIIT possiede direttamente e indirettamente il controllo al 100%, WIIT Swiss SA, myLoc Managed IT AG Boreus G.m.b.H, Gecko m.b.H. Codefit SP zoo detenuta al 51% dalla società Gecko m.b.h., Lansol GmbH, Lansol Datacenter GmbH e Global access Internet Services.

Il conto economico consolidato riflette i valori semestrali del Gruppo.

## Informazioni di segmento (“Segment Information”)

Ai fini dell'IFRS 8 – Segmenti operativi, l'attività svolta dal Gruppo è identificabile in sei segmenti operativi riferiti al business ed alla localizzazione delle società del Gruppo.

Nel 2020, il Gruppo aveva inizialmente predisposto l'informativa di settore sulla base della localizzazione geografica dei mercati di riferimento dello stesso (Italia e estero), a seguito della acquisizione della società tedesca myLoc Managed IT AG. La differenziazione delle caratteristiche dei servizi, che permette di ampliare il portafoglio prodotti in differenti aree geografiche, ha reso predominante la suddivisione delle performance aziendali inizialmente nei due segmenti originariamente identificati con le CGU e denominati “CGU Italia” e “CGU Estero”.

Nel corso degli esercizi 2021 e 2022, a seguito delle acquisizioni di Boreus, Gecko e del Gruppo Lansol, il Gruppo ha aggiunto tre segmenti operativi coincidenti con le suddette società acquisite. Nel corso del primo semestre 2023, a seguito dell'acquisizione di Global Access, è stato creato un nuovo segmento operativo ad hoc.

L' informativa di settore è quindi predisposta alla luce della strategia sopra descritta.

La reportistica utilizzata dagli Amministratori evidenzia i risultati nei settori operativi coincidenti con le CGU e per questo denominati in egual modo:

- **Settore “Italia”** nel quale operano la Capogruppo e Wiit Swiss SA
- **Settore “MYLOC”** nel quale opera la società myLoc Managed IT AG
- **Settore “BOREUS”** nel quale opera la società Boreus GmbH
- **Settore GECKO** nel quale operano la società Gecko GmbH e Codefit Sp z.o.o
- **Settore LANSOL** nel quale operano la società Lansol Datacenter GmbH e Lansol GmbH
- **Settore GLOBAL** nel quale opera la società Global Access Internet Services GmbH, neoacquisita a gennaio 2023.

Il Gruppo valuta l'andamento dei propri settori operativi sulla base dell'EBITDA Adjusted, dell'EBIT Adjusted e dell'utile/(perdita) Adjusted di periodo e dell'indebitamento finanziario netto. Non è necessario fare alcuna riconciliazione tra le valutazioni di settore oggetto di tale informativa e i dati di bilancio presenti in questa relazione, in quanto tutte le componenti di reddito presentate sono valutate utilizzando gli stessi criteri contabili adottati per la redazione del Bilancio Consolidato del Gruppo.

L'informativa economica per settore definito dal Gruppo nel primo semestre 2023 è la seguente:

Sei mesi al 30.06.2023	Settore Italia	Settore Myloc	Settore Boreus	Settore Gecko	Settore Lansol	Settore Global
<b>Ricavi e proventi operativi</b>	<b>28.853.526</b>	<b>13.681.867</b>	<b>7.949.458</b>	<b>8.118.380</b>	<b>3.838.493</b>	<b>2.246.050</b>
Intercompany per segmenti	257.007	160.927	78.750	56.849	0	
<b>Ricavi netti di vendita da terzi</b>	<b>28.596.518</b>	<b>13.520.940</b>	<b>7.870.707</b>	<b>8.061.531</b>	<b>3.838.493</b>	<b>2.246.050</b>
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>10.608.197</b>	<b>4.617.938</b>	<b>2.279.084</b>	<b>2.079.258</b>	<b>1.321.132</b>	<b>936.883</b>
Ammortamenti	(6.450.778)	(2.790.545)	(449.948)	(292.363)	(222.988)	(492.442)
Ammortamento PPA	(454.364)	(631.028)	(675.169)	(356.950)	(143.563)	(39.925)
Svalutazioni crediti	(100.000)	(137.705)	0	0	0	
<b>Risultato Operativo</b>	<b>3.603.054</b>	<b>1.058.660</b>	<b>1.153.967</b>	<b>1.429.945</b>	<b>954.580</b>	<b>404.517</b>
Totale Investimenti	10.006.427	3.836.730	414.873	254.503	229.128	89.510
<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>(170.712.771)</b>	<b>(36.982.728)</b>	<b>4.725.112</b>	<b>3.198.799</b>	<b>1.586.866</b>	<b>(110.727)</b>

(\*) Società che non appartiene ad alcuna CGU, sarà Holding delle società tedesche

## Criteri di consolidamento

I prospetti contabili consolidati sono stati preparati sulla base delle situazioni economiche e patrimoniali semestrali predisposte da parte degli Amministratori della Capogruppo e delle singole Società controllate. Tali dati sono stati opportunamente modificati e riclassificati, ove necessario, per uniformarli ai principi contabili internazionali e ai criteri di classificazione omogenei adottati dal Gruppo.

I criteri adottati per il consolidamento sono i seguenti:

- Le attività e le passività, i proventi e gli oneri dei bilanci oggetto di consolidamento con il metodo dell'integrazione globale sono inseriti nel bilancio di Gruppo, prescindendo dall'entità della partecipazione. È stato inoltre eliminato il valore di carico delle partecipazioni contro il patrimonio netto di competenza delle Società partecipate.
- Le differenze positive risultanti dall'elisione delle partecipazioni contro il valore del patrimonio netto contabile alla data del primo consolidamento vengono imputate ai maggiori valori attribuibili alle attività e alle passività e, per la parte residua, ad avviamento.
- Le partite di debito/credito, costi/tricavi tra le Società consolidate e gli utili/perdite risultanti da operazioni infragruppo sono eliminate.
- Qualora fossero presenti soci di minoranza, la quota del patrimonio netto e del risultato netto dell'esercizio di loro spettanza sarebbe loro attribuita in apposite voci dello stato patrimoniale e del conto economico consolidati.



## Conversione in Euro delle situazioni economico-patrimoniali redatte in valuta estera

I bilanci intermedi separati di ciascuna Società appartenente al Gruppo vengono preparati nella valuta dell'ambiente economico primario in cui essa opera (valuta funzionale). Ai fini del bilancio consolidato, il bilancio di ciascuna entità estera è espresso in euro, che è la valuta funzionale del Gruppo e la valuta di presentazione del bilancio intermedio consolidato.

La conversione delle poste di stato patrimoniale dei bilanci espressi in moneta diversa dall'euro è effettuata applicando i cambi correnti a fine esercizio. Le poste di conto economico sono invece convertite ai cambi medi dell'esercizio.

Le differenze cambio di conversione risultanti dal raffronto tra il patrimonio netto iniziale convertito ai cambi correnti e il medesimo convertito ai cambi storici, nonché la differenza tra il risultato economico espresso ai cambi medi e quello espresso ai cambi correnti, sono imputate alla voce di patrimonio netto "Riserva di traduzione".

I tassi di cambio utilizzati per la conversione in Euro del bilancio della Società controllata estera, predisposti in valuta locale, sono riportati nella seguente tabella:

Descrizione della valuta	Cambio puntuale 30.06.2023	Cambio medio primo semestre 2023
CHF – Franco Svizzero	0,9788	0,98556
PLZ – Zloty Polacco	4,4388	4,6081

## Valutazioni discrezionali e stime contabili significative

La redazione del Bilancio intermedio al 30 giugno 2023 e delle relative note esplicative in applicazione degli IFRS richiede da parte della direzione, l'effettuazione di valutazioni discrezionali e stime contabili che hanno effetto sui valori delle attività, delle passività, sui ricavi e costi di bilancio e sull'informativa di bilancio. I risultati consuntivi potrebbero differire da tali stime.

Le stime sono utilizzate per la valutazione degli avviamenti, per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per la valutazione di immobilizzazioni materiali e immateriali, per la determinazione degli ammortamenti, per il calcolo delle imposte ed accantonamenti per rischi ed oneri.

Si segnala inoltre che gli Amministratori hanno esercitato tale discrezionalità ai fini della valutazione circa la sussistenza dei presupposti di continuità aziendale. Le stime e le ipotesi sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflesse immediatamente a conto economico.

Per maggiori informazioni circa le principali stime contabili si rimanda al Bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2022.

## PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI IFRS APPLICATI DAL 1 GENNAIO 2023

I seguenti principi contabili, emendamenti e interpretazioni IFRS sono stati applicati per la prima volta dal Gruppo a partire dal 1° gennaio 2023:

- In data 7 maggio 2021 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 12 Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction". Il documento chiarisce come devono essere contabilizzate le imposte differite su alcune operazioni che possono generare attività e passività di pari ammontare, quali il leasing e gli obblighi di smantellamento. Le modifiche sono state applicate a partire dal 1° gennaio 2023. L'adozione di tale emendamento non ha comportato effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.
- In data 12 febbraio 2021 lo IASB ha pubblicato due emendamenti denominati "Disclosure of Accounting Policies—Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2" e "Definition of Accounting Estimates—Amendments to IAS 8". Le modifiche sono volte a migliorare la disclosure sulle accounting policy in modo da fornire informazioni più utili agli investitori e agli altri utilizzatori primari del bilancio nonché ad aiutare le società a distinguere i cambiamenti nelle stime contabili dai cambiamenti di accounting policy. Le modifiche sono state applicate a partire dal 1° gennaio 2023. L'adozione di tali emendamenti non ha comportato effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.

## PRINCIPI CONTABILI, EMENDAMENTI ED INTERPRETAZIONI IFRS NON ANCORA OMOLOGATI DALL'UNIONE EUROPEA

Alla data di riferimento del presente documento, gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'adozione degli emendamenti e dei principi sotto descritti.

- In data 23 gennaio 2020 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current" ed in data 31 ottobre 2022 ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements: Non-Current Liabilities with Covenants". I documenti hanno l'obiettivo di chiarire come classificare i debiti e le altre passività a breve o lungo termine. Le modifiche entrano in vigore dal 1° gennaio 2024; è comunque consentita un'applicazione anticipata. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.



- In data 22 settembre 2022 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IFRS 16 Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback". Il documento richiede al venditore-lessee di valutare la passività per il lease riveniente da una transazione di sale & leaseback in modo da non rilevare un provento o una perdita che si riferiscano al diritto d'uso trattenuto. Le modifiche si applicheranno dal 1° gennaio 2024, ma è consentita un'applicazione anticipata. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.
- In data 23 maggio 2023 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 12 Income taxes: International Tax Reform – Pillar Two Model Rules". Il documento introduce un'eccezione temporanea agli obblighi di rilevazione e di informativa delle attività e passività per imposte differite relative alle Model Rules del Pillar Two e prevede degli obblighi di informativa specifica per le entità interessate dalla relativa International Tax Reform.  
Il documento prevede l'applicazione immediata dell'eccezione temporanea, mentre gli obblighi di informativa saranno applicabili ai soli bilanci annuali iniziati al 1° gennaio 2023 (o in data successiva) ma non ai bilanci infrannuali aventi una data chiusura precedente al 31 dicembre 2023. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento
- In data 25 maggio 2023 lo IASB ha pubblicato un emendamento denominato "Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements". Il documento richiede ad un'entità di fornire informazioni aggiuntive sugli accordi di reverse factoring che permettano agli utilizzatori del bilancio di valutare in che modo gli accordi finanziari con i fornitori possano influenzare le passività e i flussi finanziari dell'entità e di comprendere l'effetto di tali accordi sull'esposizione dell'entità al rischio di liquidità. Le modifiche si applicheranno dal 1° gennaio 2024, ma è consentita un'applicazione anticipata. Gli amministratori non si attendono un effetto significativo nel bilancio consolidato del Gruppo dall'adozione di tale emendamento.
- In data 30 gennaio 2014 lo IASB ha pubblicato il principio IFRS 14 – Regulatory Deferral Accounts che consente solo a coloro che adottano gli IFRS per la prima volta di continuare a rilevare gli importi relativi alle attività soggette a tariffe regolamentate ("Rate Regulation Activities") secondo i precedenti principi contabili adottati. Non essendo il Gruppo un first-time adopter, tale principio non risulta applicabile.

## Aggregazioni Aziendali

Le aggregazioni aziendali sono rilevate secondo il metodo dell'acquisizione (acquisition method). Secondo tale metodo il corrispettivo trasferito in un'aggregazione aziendale è valutato al fair value, calcolato come la somma dei fair value delle attività trasferite e delle passività assunte dal Gruppo alla data di acquisizione e degli strumenti di capitale emessi in cambio del controllo dell'impresa acquisita.

Alla data di acquisizione, le attività identificabili acquisite e le passività assunte sono rilevate al fair value alla data di acquisizione; costituiscono un'eccezione le seguenti poste, che sono invece valutate secondo il loro principio di riferimento:

- imposte differite attive e passive;
- attività e passività per benefici ai dipendenti;
- passività o strumenti di capitale relativi a pagamenti basati su azioni dell'impresa acquisita o pagamenti basati su azioni relativi al Gruppo emessi in sostituzione di contratti dell'impresa acquisita;
- attività destinate alla vendita e attività e passività discontinue.

Il valore dell'avviamento è determinato come l'eccedenza tra la somma dei corrispettivi trasferiti nell'aggregazione aziendale, del valore del patrimonio netto di pertinenza di interessenze di terzi e del fair value dell'eventuale partecipazione precedentemente detenuta nell'impresa acquisita rispetto al fair value delle attività nette acquisite e passività assunte alla data di acquisizione. Se il valore delle attività nette acquisite e passività assunte alla data di acquisizione eccede la somma dei corrispettivi trasferiti, del valore del patrimonio netto di pertinenza di interessenze di terzi e del fair value dell'eventuale partecipazione precedentemente detenuta nell'impresa acquisita, tale eccedenza ("Avviamento negativo") è rilevata immediatamente nel conto economico come provento derivante dalla transazione conclusa.

Le quote del patrimonio netto di pertinenza delle interessenze di terzi, alla data di acquisizione, possono essere valutate al fair value (tenendo conto anche di eventuali opzioni o altri diritti detenuti dai terzi) oppure al pro-quota del valore delle attività nette riconosciute per l'impresa acquisita. La scelta del metodo di valutazione è effettuata transazione per transazione.

I costi connessi alle aggregazioni aziendali sono rilevati a conto economico.

Eventuali passività connesse alle aggregazioni aziendali per pagamenti sottoposti a condizione vengono rilevate al fair value stimato alla data di acquisizione delle aziende e dei rami di azienda relativi alle aggregazioni aziendali.

In caso di cessione di una parte o dell'intera impresa precedentemente acquisita e dalla cui acquisizione era emerso un avviamento, nella determinazione della plusvalenza o delle minusvalenze da cessione si tiene conto del corrispondente valore residuo dell'avviamento.

Relativamente alle acquisizioni anteriori alla data di adozione degli IFRS, il Gruppo si è avvalso della facoltà prevista dal principio IFRS 1 di non applicare il principio IFRS 3 relativo alle aggregazioni di imprese alle acquisizioni intervenute prima della data di transizione. Di conseguenza, gli avviamenti emersi in relazione ad acquisizioni intervenute in passato non sono stati rideterminati e sono stati rilevati al valore determinato sulla



base dei precedenti principi contabili, al netto degli ammortamenti contabilizzati fino al 31 dicembre 2013, data di transizione ai principi contabili internazionali della controllante e delle eventuali perdite per riduzione durevole di valore.

## **GLOBAL ACCESS Internet Services GmbH**

In data 16 gennaio 2023 si è perfezionata l'operazione di acquisizione del 100% delle quote della Società GLOBAL Access Internet Services GmbH, attraverso la controllata myLoc Managed IT AG. La società, entrata nel perimetro di consolidamento a partire dal 1° gennaio 2023, non essendo significativi gli impatti sul patrimonio netto dei primi sedici giorni, è attiva nell'ambito del private cloud e dei managed services con un fatturato composto quasi interamente da ricavi ricorsivi, in linea con il business model del "Gruppo WIIT" (il "Gruppo" o il "Gruppo WIIT"). La sede di Global è a Monaco di Baviera e questa acquisizione andrà pertanto a rafforzare la presenza del Gruppo in Baviera, area geografica estremamente importante dal punto di vista economico e sinergico che aveva già visto, a luglio del 2021, l'acquisizione dell'operatore cloud Mivitec GmbH. Con 9 dipendenti Global offre servizi gestiti a clienti di media dimensione operativi nel mercato in diversi settori (farmaceutico, bancario, trasporti, sicurezza) e che utilizzano i servizi e la tecnologia offerti da Global all'interno della propria catena del valore. Il prezzo pagato per l'acquisizione è stato pari ad Euro 7,4 milioni. *L'enterprise value* è di 6,4 milioni di euro, soggetto ad aggiustamenti relativi alla posizione finanziaria netta e al capitale circolante della società alla data del 31 dicembre 2022. L'80% dell'importo dovuto è stato versato al closing mentre il restante 20% è stato depositato su un conto vincolato a garanzia degli aggiustamenti attesi successivamente alla chiusura del bilancio 2022. In particolare, il corrispettivo pagato include una componente aggiuntiva di Euro 964 migliaia condizionata al raggiungimento di determinati risultati nell'anno 2022.

Di seguito si espongono i valori di riferimento dell'operazione.

<b>Valori in Euro</b>	<b>Fair value attività nette acquisite</b>
Attività immateriali	1.600.909
di cui lista clienti (Business List)	1.597.000
Impianti e macchinari	3.001
Altre attività materiali	310.413
Diritti d'uso	1.144.371
Altre attività finanziarie non correnti	35.515
Crediti commerciali	252.953
Attività finanziarie correnti	347.831
Crediti vari e altre attività correnti	101.969
Disponibilità liquide	73.457
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(487.890)
Debiti verso banche non correnti	(37.500)
Fondo fiscalità differite	(479.100)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(896.258)
Debiti verso banche correnti	(46.285)
Passività per imposte correnti	(174.212)
Debiti commerciali	(230.454)
Passività correnti derivanti da contratto	(1.524)
Altri debiti e passività correnti	(32.741)
<b>Totale attività nette acquisite (fair value) (a)</b>	<b>1.484.455</b>
<b>Corrispettivo per acquisizione controllo (b)</b>	<b>7.406.671</b>
<b>AVVIAMENTO (b-a)</b>	<b>5.922.216</b>
Pagamento effettuato al closing	(6.442.428)
Pagamento effettuato a titolo di aggiustamento del prezzo	(964.242)
Cassa acquisita	73.457
<b>FLUSSO DI CASSA NETTO per aggregazione aziendale Global</b>	<b>(7.333.214)</b>

Come evidenziato nella tabella sopra riportata, la transazione è stata contabilizzata secondo il "metodo dell'acquisizione" a partire dalla data di acquisizione del controllo.

Il plusvalore generato dall'acquisizione è stato allocato per Euro 1.597 migliaia tra le attività immateriali come lista clienti (Business list) per cui è stata determinata una vita utile di 20 anni, la restante parte per Euro 5.922 migliaia ad avviamento connesso a significative sinergie: i) di costo legate principalmente alla dismissione degli attuali datacenter (non proprietari) utilizzati dalla Global e conseguente trasferimento del business dai medesimi asset a quelli proprietari del Gruppo già in funzione sul territorio tedesco e ii) di ricavo connesso alla possibile di upgrade dei servizi che il Gruppo è in grado di erogare rispetto a quanto già erogato da Global ai propri clienti.



Si segnala che l'avviamento non risulta deducibile ai fini fiscali. L'allocazione ha inoltre generato imposte differite pari a Euro 479 migliaia calcolate sul valore individuato per la Lista Clienti (Business List).

Oltre quanto identificato e riportato in tabella, non sono state identificate passività potenziali (contingent liabilities) in accordo con il paragrafo 85 dello IAS 37. Per la determinazione dell'allocazione del prezzo, il Gruppo si è avvalso di un consulente esterno. I valori di allocazione risultano provvisori al 30 giugno 2023.

Nel periodo intercorrente tra la data di acquisizione del controllo da parte del Gruppo e la data di chiusura della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2023, la società ha conseguito complessivamente ricavi per Euro 2.246 migliaia, risultato operativo pari ad Euro 444 migliaia, ed un risultato netto di Euro 404 migliaia.

### **Prospetto di raccordo tra il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio della capogruppo e il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio consolidato**

	<b>Risultato di Gruppo</b>	<b>Patrimonio netto di Gruppo</b>
Capogruppo	4.799.426	33.566.787
Patrimonio netto e risultati rettificati delle Società consolidate di competenza del Gruppo	3.029.838	35.389.777
Eliminazione del valore netto di carico delle partecipazioni consolidate		(36.843.483)
Eliminazione dividendi da società controllate	(4.000.000)	0
<b>Consolidato</b>	<b>3.829.263</b>	<b>32.113.081</b>
<i>Di cui competenza di terzi</i>	12.826	146.881

## Indebitamento Finanziario Netto

Secondo quanto richiesto dalla Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si segnala che la posizione finanziaria del Gruppo è la seguente:

	30.06.2023	31.12.2022
A - Cassa e altre disponibilità liquide ed equivalenti	22.483.673	31.458.080
B - Titoli detenuti per la negoziazione	0	0
C - Attività finanziarie correnti	1.199.534	901.133
<b>D - Liquidità (A + B + C)</b>	<b>23.683.207</b>	<b>32.359.213</b>
E - Debiti verso banche correnti	(7.630.343)	(5.580.914)
F - Altre passività finanziarie correnti	(1.930.371)	(2.943.671)
G - Debiti verso altri finanziatori	(8.632.813)	(7.553.375)
H - Prestito Obbligazionario corrente	(8.175.477)	(903.324)
<b>I - Indebitamento finanziario corrente (E + F + G + H)</b>	<b>(26.369.004)</b>	<b>(16.981.283)</b>
<b>J - Indebitamento finanziario netto corrente (I - D)</b>	<b>(2.685.797)</b>	<b>15.377.930</b>
K - Debiti verso banche	(20.786.868)	(13.384.703)
L - Debiti verso altri finanziatori	(13.767.791)	(14.074.473)
M - Prestito Obbligazionario non corrente	(161.101.352)	(167.683.547)
N - Altre passività finanziarie non correnti	(332.254)	(1.061.814)
O - Debiti commerciali e altri debiti non correnti	0	0
<b>P. Indebitamento finanziario non corrente (K + L + M + N + O)</b>	<b>(195.988.265)</b>	<b>(196.204.536)</b>
<b>Q - Indebitamento finanziario netto di Gruppo (J + P)</b>	<b>(198.674.062)</b>	<b>(180.826.606)</b>
- Debiti per locazioni IFRS 16 (corrente)	3.010.920	2.416.446
- Debiti per locazioni IFRS 16 (non corrente)	9.123.070	7.839.241
<b>R - Indebitamento finanziario netto escluso impatto IFRS16 di Gruppo</b>	<b>(186.540.072)</b>	<b>(170.570.920)</b>

La posizione finanziaria netta è allineata alla definizione contenuta nel richiamo di attenzione Consob n.5/21 del 29 aprile 2021: "Raccomandazioni per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi", in conformità alla raccomandazione ESMA aggiornata nr. 32-382-1138.

A parere degli amministratori non sono presenti componenti alcune di indebitamento implicito secondo quanto indicato dagli Orientamenti in materia di obblighi di informativa ai sensi del regolamento sul prospetto pubblicato da Esma in data 3 marzo 2021. Il Gruppo non ha altresì in essere operazioni di reverse factoring e supply agreement.



## Commento alle principali voci di stato patrimoniale

### 1. ATTIVITA' IMMATERIALI

30.06.2023	31.12.2022	Variazioni
60.044.483	58.113.828	1.930.655

Descrizione	31.12.2021	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	31.12.2022
Lista Clienti	42.397.057	0	5.026.360	0	(3.125.825)	0	44.297.593
Concessioni e marchi	4.054.725	5.112.772	185.504	(19.884)	(2.366.700)	17.919	6.984.335
Costi di sviluppo	1.895.734	5.000	365.228	(8.550)	(806.193)	901.731	2.352.949
Immobilizzazioni in corso	1.870.357	1.023.703	0	0	0	(901.731)	1.992.328
Altre	2.168.605	1.021.422	9.993	(40.275)	(655.204)	(17.919)	2.486.622
<b>Totale</b>	<b>52.386.478</b>	<b>7.162.897</b>	<b>5.587.085</b>	<b>(68.709)</b>	<b>(6.953.923)</b>	<b>0</b>	<b>58.113.828</b>

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	30.06.2023
Lista Clienti	44.297.593	0	1.597.000	0	(1.602.843)	0	44.291.750
Concessioni e marchi	6.984.335	2.969.248	0	0	(1.484.560)	0	8.469.022
Costi di sviluppo	2.352.949	0	0	0	(373.274)	793.575	2.773.251
Immobilizzazioni in corso	1.992.328	623.274	0	0	0	(793.575)	1.822.027
Altre	2.486.622	638.876	3.909	0	(440.975)	0	2.688.432
<b>Totale</b>	<b>58.113.828</b>	<b>4.231.398</b>	<b>1.600.909</b>	<b>0</b>	<b>(3.901.652)</b>	<b>0</b>	<b>60.044.483</b>

Il valore netto contabile all'inizio del semestre è così composto:

Descrizione	Costo storico	F.do ammortamento	Valore netto 31.12.2022
Lista Clienti	52.056.237	(7.758.644)	44.297.593
Concessioni e marchi	12.488.178	(5.503.843)	6.984.335
Costi di sviluppo	4.508.763	(2.155.814)	2.352.949
Immobilizzazioni in corso	1.992.328	0	1.992.328
Altre	4.818.642	(2.332.020)	2.486.622
<b>Totale</b>	<b>75.864.148</b>	<b>(17.750.321)</b>	<b>58.113.828</b>

### Lista clienti (Business List)

La voce include i valori attribuiti alla lista clienti emersi a seguito delle acquisizioni al netto del loro fondo ammortamento.

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Riclassifica	30.06.2023
Adelante S.r.l.	3.153.995	0	0	(105.133)	0	3.048.862
Matika S.p.A.	4.807.826	0	0	(150.245)	0	4.657.581
Etaeria S.p.A.	2.708.168	0	0	(79.652)	0	2.628.516
myLoc Managed IT AG	8.310.850	0	0	(244.437)	0	8.066.413
Mivitec GmbH	708.886	0	0	(44.305)	0	664.581
Boreus GmbH	14.243.400	0	0	(395.650)	0	13.847.750
Gecko mbH	5.711.200	0	0	(356.950)	0	5.354.250
Erptech S.p.A.	620.119	0	0	(80.410)	0	539.709
Lansol GmbH	4.033.150	0	0	(106.136)	0	3.927.015
Global Access GmbH	0	1.597.000	0	(39.926)	0	1.557.074
<b>Totale</b>	<b>44.297.593</b>	<b>1.597.000</b>	<b>0</b>	<b>(1.602.843)</b>	<b>0</b>	<b>44.291.750</b>

### Concessioni e marchi

La voce si riferisce principalmente all'asset del software documentale relativo a servizi Digital Services basati su piattaforma ALFRESCO e della piattaforma denominata K-File di proprietà della Capogruppo. L'insieme costituisce la WIIT Digital Platform con la quale il Gruppo fornisce servizi Enterprise Information management (EIM) ai propri clienti.

L'incremento del periodo è relativo a licenze software che sono attivate su progetti e che sono dedicate a clienti la cui durata di licenza coincide con la durata del contratto con il cliente (generalmente 5 anni) per circa 2,5 milioni. La parte residua è riferita a licenze pluriennali legate, tra le altre, alla tecnologia di network e Cyber Security che il Gruppo utilizza per l'erogazione dei servizi.

### Costi di sviluppo

La voce include costi sostenuti sia internamente che esternamente che afferiscono in gran parte allo sviluppo dell'infrastruttura ICT. Tale infrastruttura permette a WIIT di erogare i propri servizi in maniera efficace e competitiva; si tratta sostanzialmente del costo di implementazione della piattaforma e del framework informatico attraverso il quale il Gruppo eroga e gestisce i Servizi previsti nei contratti e si interfaccia con i propri clienti. Quello della Sicurezza Informatica è uno dei progetti per i quali il Gruppo sta investendo maggiormente, in quanto si prevede una crescita significativa di richieste da parte dei propri clienti, in particolar modo per quanto riguarda i servizi di cyber security in considerazione di un livello di rischio cyber sempre crescente. Il costo delle attività è legato principalmente all'implementazione del "WIIT Cyber Security Roadmap", un insieme di infrastrutture per servizi volto alla gestione della sicurezza informatica per tutti i Sistemi



presenti presso i Data Center di WIIT o presso altri Data Center del cliente, sia per i Sistemi interni di WIIT che per quelli dei Clienti per i quali WIIT eroga i propri Servizi.

Nel semestre sono continuate le attività volte ad aumentare la sicurezza delle infrastrutture e il controllo degli accessi.

Tra i diversi sviluppi fatti da WIIT, un ruolo significativo è stato rivestito dalla "WIIT Digital Platform", costituita da Asset applicativi e tecnologici integrati, oggetto di progetti evolutivi o di "aggiornamento" che hanno:

- adeguato la compliance delle soluzioni al contesto normativo di riferimento;
- ampliato il perimetro funzionale delle singole componenti proprietarie e di tecnologie open source con l'obiettivo di supportare azioni di upselling e cross selling sulla customer base oltre che la proposizione su nuovi clienti
- permesso l'attivazione e lo sviluppo software di nuovi moduli applicativi satellite della piattaforma di firma digitale
- permesso l'attivazione di due nuove tecnologie correlate a processi di Intelligent Automation e Content Composition
- permesso nuovi sviluppi finalizzati all'evoluzione funzionale del Framework API della WIIT Digital Platform
- permesso l'attivazione e/o evoluzione di applicazioni verticali standard con le quali proporre sul mercato la gestione di specifici processi digitalizzati

Nel corso del semestre si sono completati i progetti che nell'esercizio precedente erano iscritti tra le immobilizzazioni immateriali in corso, nello specifico:

- WIIT Platform
  - Evoluzione piattaforma SAP – Finance & Controlling (Wave 1 progetto CO)
  - Attivazione infrastrutture SAP in Germania: sono state predisposte tutte le tecnologie infrastrutturali necessarie ad erogare servizi Cloud Sap sui clienti tedeschi e italiani.
- Datacenter MI2: nel corso del 1° semestre 2023 sono state completate tutte le attività di realizzazione e la relativa certificazione con Uptime Institute del datacenter MI2.

### **Immobilizzazioni immateriali in corso**

Tra le attività in corso, sono in fase di implementazione altre componenti dell'infrastruttura di sicurezza WIIT (Wiit Cyber Security Roadmap), tra i quali l'implementazione di sistemi di Privileged Access Management avanzato su tutto il datacenter. Nel corso del semestre è proseguito lo sviluppo dell'infrastruttura core, delle principali funzionalità e iniziate le attività di test e produzione.

Sono da considerarsi importanti i progetti evolutivi dei sistemi WIIT (WIIT Platform) utili a supportare l'integrazione tra le diverse società del gruppo, sia delle società italiane di recente integrate nella Capogruppo, sia a livello internazionale; in particolare i progetti in corso si riferiscono alle seguenti componenti della WIIT Platform:

- Evoluzione sistema di Trouble Ticketing
- Implementazione CMDB (Configuration management Database) – Wave 1



- Evoluzione processo di Order Booking Digitale
- Evoluzione sistema ECM (Enterprise Content Management) Alfresco
- Assessment Processo di Provisioning Digitale
- Evoluzione piattaforma SAP – Finance & Controlling

Altri progetti in corso di realizzazione sono relativi all'evoluzione dell'infrastruttura Cloud per la quale sono in fase di implementazione l'automazione del datacenter tramite Ansible (prodotto software che permette l'automazione dei processi IT).

Nel corso del periodo di riferimento sono state individuate le principali funzionalità di Openstack che saranno messe a disposizione delle Operations del Gruppo, in particolare le funzionalità di IaaS legate al deploy di VM (Virtual Machine), network e storage.

In ambito Cybersecurity sono in corso le seguenti attività:

- Integrazione log source nel Security Operations Center interno per WIIT, aggiornamento delle regole di correlazione QRadar con l'obiettivo di incrementare il monitoraggio del perimetro WIIT interno;
- Conduzione attività di Vulnerability Management per le infrastrutture critiche interne WIIT e servizio di scansione delle infrastrutture in ambito tramite soluzione Tenable;
- Supporto alle società tedesche del Gruppo con l'obiettivo di condividere la policy di Cyber Security di WIIT ed estendere i presidi di sicurezza attuati in Italia progressivamente nel Gruppo.

I progetti e le funzionalità di cui sopra si aggiungeranno alle altre già esistenti che rappresentano a tutti gli effetti, nel loro insieme, gli assets strategici del Gruppo, da cui dipendono la competitività e capacità di espansione sul mercato.

#### **Altre**

La voce include servizi e attività progettuali che il gruppo acquista da terze parti per erogare i servizi in Cloud ai propri clienti. Detti investimenti sono principalmente sostenuti dalla Capogruppo per implementare i sistemi informativi aziendali dei propri clienti.

## 2. AVVIAMENTO

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.ti	Amm.to	30.06.2023
Avviamento	115.155.615	0	5.922.216	0	0	121.077.831
<b>Totale</b>	<b>115.155.615</b>	<b>0</b>	<b>5.922.216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121.077.831</b>

Il Gruppo iscrive al 30 giugno 2023 avviamenti per complessivi Euro 121.077.831 migliaia allocati alle "cash generating unit" (CGU) identificate, nelle quali si articolano le attività del Gruppo.

Ne consegue che al 30 giugno 2022 sono così dettagliate:

- **CGU "Italia"** nella quale operano la Capogruppo, in cui sono state fuse le controllate Adelante S.r.l., Matika S.p.A., Etaeria S.p.A. ed Erptech Spa, unitamente a Wiit Swiss SA. A tale CGU è allocato un valore di avviamento pari a Euro 25.382 migliaia.
- **CGU "myLoc"** nella quale operano le società controllate tedesche myLoc Managed IT AG, e la controllata Mivitec GmbH entrata a far parte del Gruppo a partire dal 1 agosto 2021 alla quale è allocato un valore di avviamento pari a Euro 33.867 migliaia.
- **CGU "Boreus"** nella quale operano le società controllate tedesche Boreus GmbH e Reventure GmbH, entrate a far parte del Gruppo a partire dal 02 novembre 2021 alla quale è allocato un valore di avviamento pari a Euro 34.555 migliaia.
- **CGU "Gecko"** nella quale operano le società controllate Gecko GmbH e Codefit Sp z.o.o., entrate a far parte del Gruppo a partire dal 02 novembre 2021 alla quale è allocato un valore di avviamento pari a Euro 9.040 migliaia;
- **CGU "Lansol"** nella quale operano le società controllate Lansol Datacenter GmbH e Lansol GmbH, entrate a far parte del Gruppo a partire dal 9 novembre 2022 alla quale è allocato un valore di avviamento pari a Euro 12.575 migliaia.
- **CGU "Global"** nella quale opera la società controllata Global Access Internet Services GmbH, entrata a far parte del Gruppo a partire dal 16 gennaio 2023 alla quale è allocato un valore di avviamento pari a Euro 5.922 migliaia.

Tali avviamenti derivano principalmente dalle seguenti operazioni:

- la fusione per incorporazione della società controllata Sevenlab S.r.l. avvenuta con effetti contabili e fiscali a partire dal 1° gennaio 2014 e iscritto nell'attivo previo consenso del Collegio sindacale per un importo pari a 930 mila;
- l'acquisizione del ramo di azienda Visiant Technologies (Gruppo Visiant) che gestisce i servizi e le infrastrutture di Datacenter per un importo pari a Euro 381 mila;
- l'acquisizione del controllo di Foster S.r.l. tramite l'acquisizione del restante 65,03% del capitale sociale avvenuta nel mese di dicembre 2018 e iscrizione della differenza di consolidamento che residua in un avviamento pari a Euro 1.206 migliaia, dopo l'allocazione a titolo definitivo del costo di acquisizione sulle attività e passività acquisite;

- l'acquisizione del 100% del capitale sociale di Adelante S.r.l. avvenuta nel 2018 per Euro 8.030 migliaia
- l'acquisizione del controllo di Matika S.p.A. avvenuta nel 2019 per un importo pari a Euro 7.054 migliaia,
- l'acquisizione del controllo di Etaeria S.p.A. avvenuta nel 2020 per un importo pari a Euro 5.563 migliaia.
- l'acquisizione del ramo di azienda Aedera (Gruppo Kelyan) avvenuta nel 2020 per un importo pari a 1.508 migliaia, per cui si rimanda alla nota "Aggregazioni Aziendali" per maggiori dettagli;
- l'acquisizione del 100% di myLoc managed IT AG avvenuta nel 2020 e della sua controllata Mivitec GmbH per il 100% per un importo pari ad Euro 33.867 migliaia;
- l'acquisizione del 100% del capitale sociale della tedesca Boreus Rechenzentrum GmbH e della sua controllata Reventure GmbH per il 100% per un importo pari ad Euro 34.292 migliaia;
- l'acquisizione del 100% del capitale sociale della tedesca Gecko Gesellschaft für Computer und Kommunikationssysteme mbH e della sua controllata Codefit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością al 51% per un importo pari ad Euro 9.040 migliaia.
- l'acquisizione del 100% del capitale sociale di ERPtech S.p.A. avvenuta a marzo 2022 per Euro 718 migliaia;
- l'acquisizione del 100% del capitale sociale del Gruppo tedesco Lansol a settembre 2022 per Euro 12.575 migliaia.

Nel corso del primo semestre 2023 la voce "Avviamento" si incrementa per l'acquisizione di Global Asset Internet Services GmbH per Euro 5.922 migliaia.

Gli avviamenti iscritti non sono ammortizzati ma, come previsto dal principio contabile IAS 36, sono sottoposti a impairment test almeno annualmente mediante confronto tra il valore recuperabile della CGU - determinato secondo la metodologia del valore d'uso - e il loro valore contabile che tiene conto degli avviamenti e delle altre attività allocate alla CGU.

Tenendo in considerazione che l'identificazione di una CGU implica un giudizio soggettivo, come indicato dal paragrafo 68 dello IAS 36, gli Amministratori confermano di operare con riferimento all'Italia, attraverso una CGU coincidente con il Gruppo Italia nella quale opera la Capogruppo - in cui nel corso dell'anno 2022 sono state fuse le controllate Adelante S.r.l., Matika S.p.A. ed Etaeria S.p.A., e nel corso dei primi sei mesi del 2023 la società Erptech S.p.A. - unitamente a Wiit Swiss SA (la cui attività risulta sostanzialmente nulla).

Con riferimento alla CGU "myLoc" (ex CGU Estero), gli Amministratori confermano che ne fanno parte la società myLoc Managed IT AG in cui nel corso dell'anno 2022 è stata fusa la controllata Mivitec GmbH (acquisita nel precedente esercizio 2021). La società opera in un'unica area di attività (Strategic Business Unit) relativa all'erogazione di soluzioni Cloud, per gli utenti B2B e B2C collocati per la quasi totalità in Germania, che interessano principalmente la gestione di infrastrutture IT e relativi servizi di gestione.

Con riferimento alla CGU "BOREUS", gli Amministratori hanno ritenuto che le società Boreus, in cui è stata fusa la società controllata Reventure, sia da ritenersi una CGU separata in quanto genera flussi finanziari in entrata indipendenti e tenuto conto del fatto che al momento opera in minima parte con transazioni con le società italiane e le società tedesche.

Con riferimento alla CGU "GECKO", gli Amministratori hanno ritenuto che le società Gecko e Codefit siano da ritenersi una CGU separata in quanto genera flussi finanziari in entrata indipendenti e tenuto conto del fatto che al momento opera senza transazioni con le altre società italiane ed in minima parte con le altre società tedesche, essendo specializzata in due area di attività (Strategic Business Unit) relative a servizi di sviluppo Software e servizi IT, principalmente in Germania, che ospita per la maggior parte presso i propri clienti finali. Il management del Gruppo ha già posto in essere strategie volte a indirizzare Gecko verso lo sviluppo di prodotti e di soluzioni Software-as-a-Service in modo indipendente dal resto delle società tedesche;

Con Riferimento alla CGU "Lansol" gli Amministratori hanno ritenuto che la società Lansol Datacenter GmbH e Lansol GmbH siano da ritenersi una CGU separata in quanto generano flussi finanziari in entrata indipendenti tenuto conto del fatto che al momento opera senza transazioni con le altre società italiane e tedesche.

Con Riferimento alla CGU "Global" gli Amministratori hanno ritenuto che la società Global Access Internet Services GmbH siano da ritenersi una CGU separata in quanto genera flussi finanziari in entrata indipendenti tenuto conto del fatto che al momento opera in minima parte con transazioni con le società italiane e le società tedesche.

#### *Impairment test*

La recuperabilità delle attività a vita indefinita è stata valutata al 31 dicembre 2022 attraverso un test di impairment, predisposto sulla base dei piani previsionali 2023-2025 che è stato oggetto di approvazione da parte del CDA in data 15 marzo 2023 e la cui informativa è stata fornita nel bilancio consolidato del Gruppo WiiT S.p.A. al 31 dicembre 2022 a cui si rimanda per maggiori dettagli.

Gli amministratori hanno predisposto il test di impairment avvalendosi del supporto di un esperto indipendente. Il valore recuperabile delle CGU è stato determinato nel valore d'uso - come sommatoria dei flussi di cassa attualizzati generati in futuro ed in modo continuativo - del CIN (metodo Discounted Cash Flow Unlevered). La determinazione del valore d'uso è basata su stime e assunzioni degli Amministratori riguardanti, tra l'altro, la previsione dei flussi di cassa attesi delle CGU, desunti dal piano industriale con orizzonte temporale 2023 – 2025 approvato dal Consiglio di amministrazione.

In sede di elaborazione della presente Relazione finanziaria semestrale, gli Amministratori hanno verificato l'attendibilità delle previsioni contenute nel piano 2023-2025 utilizzate per l'impairment test al 31 dicembre 2022, alla luce dei dati consuntivi del primo semestre 2023. Gli Amministratori hanno quindi confermato la sostenibilità del valore contabile degli attivi patrimoniali ivi inclusi gli avviamenti iscritti al 30 giugno 2023.

L'analisi condotta, che ha tenuto conto del contesto di mercato (conflitto Russo-Ucraino con particolare riferimento agli impatti sui costi dell'energia), non ha evidenziato indicatori di impairment anche in considerazione del settore dove opera il Gruppo e delle azioni di mitigazione poste in essere dal Gruppo in relazione al costo energetico, dal cui rischio di oscillazione il Gruppo si copre tramite la stipula di contratti di approvvigionamento a prezzi fissi nel territorio tedesco. In particolare, occorre rilevare che, considerati i risultati

in linea con il Piano utilizzato per l'impairment test al 31 dicembre 2022, nonché le coperture risultanti dai test di impairment dei valori patrimoniali iscritti (come risultanti dalle analisi di sensitivity condotte al 31 dicembre 2022), non si ritiene vi siano elementi di incertezza circa la recuperabilità degli stessi. Inoltre, con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione, gli Amministratori ritengono di poter confermare le stime dei piani utilizzati per l'impairment test anche grazie alla tipologia di contratti in essere e alle controparti, per la maggior parte ricorsivi e pluriennali, che consentono di avere una buona visibilità sui risultati del prevedibile futuro. Pertanto, si è ritenuto ragionevole non procedere all'effettuazione di un test di impairment al 30 giugno 2023. Si provvederà comunque ad un costante monitoraggio nel proseguo dell'esercizio.

### 3. DIRITTO D'USO, ATTIVITA' MATERIALI e ALTRE ATTIVITA' MATERIALI

30.06.2023	31.12.2022	Variazioni
63.784.870	60.839.231	2.945.639

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali:

Descrizione	31.12.2021	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	31.12.2022
Diritti D'uso	10.736.063	1.239.859	864.126	(29.647)	(2.799.184)	255.904	10.267.121
Impianti e macchinari	6.683.012	3.611.358	368.291	0	(1.190.638)	(255.904)	9.216.120
Altre attività materiali	32.931.502	16.320.041	4.408.821	(91.154)	(12.213.219)	0	41.355.990
<b>Totale</b>	<b>50.350.577</b>	<b>21.171.258</b>	<b>5.641.238</b>	<b>(120.801)</b>	<b>(16.203.041)</b>	<b>0</b>	<b>60.839.231</b>

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	30.06.2023
Diritti D'uso	10.267.121	2.994.937	1.144.371	(135.034)	(2.169.538)	0	12.101.855
Impianti e macchinari	9.216.120	282.231	3.001	0	(588.339)	(480.016)	8.432.997
Altre attività materiali	41.355.990	7.786.347	310.413	(319.318)	(6.363.429)	480.016	43.250.019
<b>Totale</b>	<b>60.839.231</b>	<b>11.063.514</b>	<b>1.457.784</b>	<b>(454.352)</b>	<b>(9.121.307)</b>	<b>0</b>	<b>63.784.870</b>

I valore netto contabile all'inizio del semestre è così composto:





Descrizione	Costo storico	F.do ammortamento	Valore netto
Diritti D'uso	21.471.461	(11.204.340)	10.267.121
Impianti e macchinari	19.037.355	(9.821.235)	9.216.120
Altre attività materiali	89.438.492	(48.082.502)	41.355.990
<b>Totale</b>	<b>129.947.308</b>	<b>(69.108.077)</b>	<b>60.839.231</b>

Diritti D'uso (iscritti separatamente)

La voce "Diritti D'uso" nasce in seguito all'adozione del principio IFRS16 che ha avuto un impatto nella contabilizzazione delle attività acquisite dalla Società tramite contratti di locazione (c.d. ex operativa) che non prevedono il riscatto dei beni. Gli altri diritti d'uso legati a leasing c.d. ex finanziari che prevedono il riscatto del bene sono inclusi all'interno delle relative categorie di immobilizzazioni e sono dettagliati successivamente in tabella specifica. La voce Diritti D'uso accoglie gli affitti degli immobili ed il noleggio a lungo termine della flotta auto aziendale che vengono iscritti separatamente e sono così dettagliati:

Descrizione	31.12.2021	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	31.12.2022
<b>Diritti D'uso</b>							
Auto a noleggio	626.226	835.763	222.690	(29.370)	(556.405)	0	1.098.904
Locazione immobili	10.109.837	348.955	641.435	(273)	(2.242.779)	255.901	9.113.076
Altri dispositivi aziendali	0	55.141	0	0	0	0	55.141
<b>Totale</b>	<b>10.736.063</b>	<b>1.239.859</b>	<b>864.125</b>	<b>(29.643)</b>	<b>(2.799.184)</b>	<b>255.901</b>	<b>10.267.121</b>

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	30.06.2023
<b>Diritti D'uso</b>							
Auto a noleggio	1.098.904	548.328	26.358	(4.253)	(307.342)	0	1.361.994
Locazione immobili	9.113.076	489.934	451.759	(130.781)	(1.276.298)	0	8.647.690
Locazione colocation	0	1.956.674	666.254	0	(574.870)	0	2.048.058
Altri dispositivi aziendali	55.141	0	0	0	(11.028)	0	44.112
<b>Totale</b>	<b>10.267.121</b>	<b>2.994.937</b>	<b>1.144.371</b>	<b>(135.034)</b>	<b>(2.169.538)</b>	<b>0</b>	<b>12.101.854</b>

Il valore netto contabile all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione	Costo storico	F.do ammortamento	Valore netto
<b>Diritti D'uso</b>			
Auto a noleggio	2.004.798	(905.895)	1.098.903
Locazione immobili	13.198.943	(4.085.867)	9.113.076
Altri dispositivi aziendali	55.141	0	55.141
<b>Totale</b>	<b>15.258.882</b>	<b>(4.991.762)</b>	<b>10.267.120</b>

Di seguito, come anticipato vengono dettagliati i Diritti D'uso legati a contratti di leasing c.d. ex finanziario che prevedono il riscatto del bene a fine periodo e che vengono contabilizzati negli schemi di bilancio nelle categorie a cui si riferiscono i beni oggetto di contratto, nello specifico trovano collocazione nelle "Altre attività materiali":

Descrizione	31.12.2021	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	31.12.2022
<b>Diritti D'uso</b>							
Macchine elettroniche	9.855.821	6.754.773	872.737	0	(5.602.382)	0	11.880.949
<b>Totale</b>	<b>9.855.821</b>	<b>6.754.773</b>	<b>872.737</b>	<b>0</b>	<b>(5.602.382)</b>	<b>0</b>	<b>11.880.949</b>

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Aggregazioni aziendali	Decr.	Amm.to	Riclass.ni	30.06.2023
<b>Diritti D'uso</b>							
Macchine elettroniche	11.880.949	1.880.782	239.777	(44.884)	(2.882.697)	0	11.073.927
<b>Totale</b>	<b>11.880.949</b>	<b>1.880.782</b>	<b>239.777</b>	<b>(44.884)</b>	<b>(2.882.697)</b>	<b>0</b>	<b>11.073.927</b>

Il valore netto contabile all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione	Costo storico	F.do ammortamento	Valore netto
<b>Diritti D'uso</b>			
Macchine elettroniche	22.171.641	(10.290.692)	11.880.949
<b>Totale</b>	<b>22.171.641</b>	<b>(10.290.692)</b>	<b>11.880.949</b>

Nella voce "Impianti e macchinari" sono stati iscritti costi relativi a tutti gli asset materiali quali impianto di condizionamento, impianti elettrici, di sicurezza, antincendio e gruppo di continuità (ups), per i Data Center di Milano, Castelfranco Veneto, e Düsseldorf.

La voce "Altre attività materiali" è principalmente riferita a beni strumentali (principalmente attrezzature elettroniche) in parte per il rinnovo delle infrastrutture esistenti (maintenance capex) e per la maggior parte per nuove commesse in linea con gli anni precedenti e i Data Center di proprietà del Gruppo. Questa voce include le "Attività materiali in corso" legate al nuovo Data center Tier IV in Düsseldorf.

#### 4. PARTECIPAZIONI

Denominazione	30.06.2023	31.12.2022
Lansol LLC – (società inattiva)	14.316	14.316
Altre	5	2.782
<b>Totale</b>	<b>14.321</b>	<b>17.098</b>

#### 5. ALTRE ATTIVITA' NON CORRENTI DERIVANTI DA CONTRATTO E ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NON CORRENTI

L'attività derivante da contratto è la parte di costi sostenuti in via anticipata connessi al diritto ad un corrispettivo in cambio di beni o servizi che il Gruppo ha trasferito al cliente, quando il diritto è subordinato a prestazioni future dell'entità. Sono riferiti a costi sostenuti a fronte di corrispettivi up-front per il set-up del servizio che a partire dall'esercizio 2019 vengono gestiti nei canoni periodici.

Al 30 giugno 2023 la voce relativa ad attività non correnti derivanti da contratto ammonta ad Euro 24.356 e nascono a seguito dell'applicazione dell'IFRS 15.

Le altre attività non correnti includono un deposito cauzionale di Euro 250.000 verso la controllante Wiit Fin S.r.l. per l'affitto degli immobili e, per la parte residuale a depositi cauzionali per utenze diverse.

#### 6. RIMANENZE

La voce in oggetto presenta un saldo pari ad Euro 125 migliaia legato ad attrezzature elettroniche acquistate per la rivendita.

#### 7. CREDITI COMMERCIALI

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Crediti verso clienti	28.526.154	26.576.371	1.949.783
Fondo svalutazione crediti	(1.635.912)	(1.399.060)	(236.852)
<b>Totale</b>	<b>26.890.242</b>	<b>25.177.311</b>	<b>1.712.931</b>

Non esistono operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.).

L'incremento di circa Euro 1,7 milioni riflette l'aggregazione aziendale per circa 0,3 milioni, e per la restante parte è riconducibile all'incremento di fatturato. Il Gruppo ha provveduto nel semestre ad effettuare uno stanziamento di Euro 238 migliaia al fine di riflettere il rischio di credito.

Al 30 giugno 2023 il Fondo svalutazione crediti ha registrato la seguente movimentazione:

<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>1.399.060</b>
Utilizzo nel periodo	(853)
Aggregazione aziendale	0
Accantonamento del periodo	237.705
<b>Totale 30.06.2023</b>	<b>1.635.912</b>

Di seguito la suddivisione dei crediti per area geografica:

Paese	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Italia	18.433.983	18.695.908	(261.925)
Paesi CE	9.546.369	7.410.170	2.136.199
Paesi Extra CE	545.802	470.293	75.508
Fondo svalutazione crediti	(1.635.912)	(1.399.060)	(236.851)
<b>Totale</b>	<b>26.890.242</b>	<b>25.177.311</b>	<b>1.712.931</b>

I crediti nei paesi CE sono principalmente riconducibili principalmente alle controllate estere.

## 8. CREDITI COMMERCIALI VERSO LA CONTROLLANTE

Nel corso del primo semestre sono stati incassati i "Crediti commerciali verso la controllante" esigibili entro 12 mesi che al 31.12.2022 ammontavano ad Euro 6.003.

## 9. ATTIVITA' FINANZIARIE, ATTIVITA' DERIVANTI DA CONTRATTO, CREDITI VARI E ALTRE ATTIVITA' CORRENTI

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Risconti attivi	3.462.932	2.357.923	1.105.010
Attività finanziarie correnti	1.328.251	901.134	427.117
Crediti Tributari	4.098.659	4.270.414	(171.755)
Crediti v/Altri	2.252.570	2.240.886	11.683
<b>Totale</b>	<b>11.142.412</b>	<b>9.770.357</b>	<b>1.372.055</b>



I risconti attivi pari ad Euro 3.463 migliaia sono riferiti per Euro 3.397 migliaia a risconti pluriennali, la parte residua di Euro 66 migliaia alle attività derivanti da contratto per costi sostenuti a fronte di corrispettivi up-front per il set-up del servizio che, a seguito dell'applicazione dell'IAS 34, a partire dal 2019 vengono gestiti nei canoni periodici.

Le attività finanziarie correnti, pari ad Euro 1.328 migliaia, accolgono principalmente crediti della controllata tedesca myLoc managed IT AG verso una piattaforma di pagamenti.

I Crediti Tributari comprendono principalmente il credito da parte della Capogruppo verso la Controllante WIIT FIN Srl per il consolidato fiscale per Euro 1.604 migliaia, imposte estere per Euro 436 migliaia, imposte sui redditi nazionali (IRES E IRAP) 96 migliaia e per la restante parte riferito ad un credito nella Capogruppo di Euro 1.962 migliaia per ritenute relative all'incasso dei dividendi delle controllate estere.

La voce "Crediti v/altri" si riferisce ad anticipi a fornitori per Euro 716 migliaia, per servizi da terzi prepagati per Euro 1.537 migliaia.

## 10. DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

La voce Disponibilità liquide e mezzi equivalenti, pari a Euro 22.483.673 al 30 giugno 2023 è rappresentata da saldi attivi di c/c bancari. Per maggiori dettagli sulla variazione si rimanda al rendiconto finanziario.

## 11. PATRIMONIO NETTO

Il capitale sociale è rappresentato da 28.020.660 azioni senza valore nominale.

Al 30 giugno 2023, le azioni in circolazione sono pertanto 28.020.660.

Il capitale sociale del Gruppo è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, c.c.).

Azioni	Numero
Ordinarie	28.020.660

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

## Azioni Proprie

L'assemblea degli azionisti in data 4 maggio 2023 ha revocato, per la parte non eseguita, la delibera di autorizzazione all'acquisto e disposizione di azioni proprie ordinarie, assunta dall'assemblea dei soci in data 21 aprile 2022.

L'Assemblea ha altresì deliberato, ai sensi degli articoli 2357 e seguenti del codice civile, per un periodo di diciotto mesi a far tempo dalla data di efficacia dell'autorizzazione, in una o più volte e in qualsiasi momento, l'acquisto di azioni ordinarie WIIT S.p.A. prive di valore nominale pari a massime n. 2.802.066 azioni, in conformità alle applicabili disposizioni di legge e regolamentari, anche comunitarie, pro tempore vigenti, al fine di dotare il Gruppo di uno stock di azioni proprie di cui quest'ultima possa disporre quale corrispettivo nel contesto di eventuali operazioni di finanza straordinaria e/o per altri impieghi ritenuti di interesse finanziario-gestionale e/o strategico per il Gruppo, anche di scambio di partecipazioni con altri soggetti nell'ambito di operazioni di interesse della Società, nonché da utilizzare al servizio di piani di compensi basati su strumenti finanziari che verranno adottati dalla Società.

Al 30 giugno 2023 la capogruppo Wiit S.p.A. detiene n. 1.630.280 azioni proprie (5,82% del capitale sociale), iscritte in bilancio per un valore complessivo 25.954.711.

In conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) tale valore è stato portato a riduzione del patrimonio netto.

Il valore di mercato al 30.06.2023 delle azioni proprie è pari ad Euro 33.013.170.

## Pagamenti basati su azioni: Piani di incentivazione tramite c.d. Restricted Stock Units ("RSU") e Stock Options

L'Assemblea degli azionisti di WIIT S.p.A., in sede ordinaria in data 5 maggio 2021, ha approvato l'adozione del piano di incentivazione denominato "*Piano di RSU 2021 – 2025*", ed il piano di incentivazione denominato "*Piano di Stock Option 2021-2026*". Gli obiettivi principali dei 2 piani sono incentivare i beneficiari al raggiungimento dei risultati di andamento gestionale del Gruppo WIIT, allineare gli interessi dei beneficiari agli interessi degli azionisti e alla creazione di valore nel medio-lungo periodo oltre che fidelizzare le risorse chiave del Gruppo WIIT, incentivandone la permanenza nello stesso.

### PIANO "RSU"

Il piano di RSU 2021-2024 è rivolto ai dipendenti del Gruppo WIIT per il conseguimento degli obiettivi aziendali al fine di incentivarli nella valorizzazione del Gruppo WIIT nel medio-lungo periodo ed al tempo stesso di creare uno strumento di fidelizzazione di questi ultimi. Il Piano prevede l'attribuzione di massime n. 80.000 RSU, valide per l'assegnazione di massime n. 80.000 Azioni. L'attribuzione delle RSU ai beneficiari potrà avvenire nel corso di 4 cicli di attribuzione, durante gli esercizi 2021, 2022, 2023 e 2024. Le RSU potranno essere attribuite anche in date diverse per ciascuno dei Beneficiari, purché rispettivamente entro il 31 dicembre 2021 per il primo ciclo, entro il 31 dicembre 2022 per il secondo ciclo, entro il 31 dicembre 2023 per il terzo ciclo e il 31 dicembre 2024, per il quarto ciclo.

L'attribuzione delle RSU avviene a titolo gratuito. I beneficiari non saranno pertanto tenuti a pagare alcun corrispettivo alla Società per tale attribuzione. Ogni RSU attribuita, qualora maturata secondo le condizioni e nei termini stabiliti nel Piano e nel Regolamento, darà diritto all'assegnazione a titolo gratuito di n. 1 Azione.



L'assegnazione delle azioni è inoltre condizionata e commisurata al raggiungimento di risultati di performance parametrati all' EBITDA Adjusted consolidato previsto nel Piano Strategico 2021-2024 del Gruppo WIIT. Una volta assegnate non saranno soggette a periodi di *lock up*.

Nel mese di gennaio 2022 il Consiglio di amministrazione ha individuato taluni beneficiari, tra i dipendenti della capogruppo e delle società controllate, del piano RSU assegnando ulteriori n. 6.050 RSU corrispondenti a 6.050 Azioni.

Grant date	Data assegnazione	N. Opzioni Assegnate al 31.12.2021	N. Opzioni Assegnate 2022	Azioni annullate 2022	N. Opzioni Assegnate al 30.06.2023	Vesting period	Periodo di esercizio	Azioni esercitate	Azioni non esercitate	Fair value
14.06.2021	14.06.2021	17.237	-	4.162	13.075	31.12.2021	01.01.2025	-	-	21,56
14.06.2021	14.06.2021	17.237	-	4.162	13.075	31.12.2022	01.01.2025	-	-	21,56
14.06.2021	14.06.2021	17.237	-	4.162	13.075	31.12.2023	01.01.2025	-	-	21,56
14.06.2021	14.06.2021	17.237	-	4.162	13.075	31.12.2024	01.01.2025	-	-	21,56
14.06.2021	28.01.2022	-	2.983	-	2.983	31.12.2022	01.01.2025	-	-	21,56
14.06.2021	28.01.2022	-	2.984	-	2.984	31.12.2023	01.01.2025	-	-	21,56
14.06.2021	28.01.2022	-	2.984	-	2.984	31.12.2024	01.01.2025	-	-	21,56
<b>Totale</b>		<b>68.950</b>	<b>8.950</b>	<b>16.650</b>	<b>61.250</b>			-	-	

La consegna delle azioni avverrà entro 10 giorni dalla data di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

La data di assegnazione (grant date) è stata determinata al 14.06.2021 e corrisponde alla data in cui sono state sottoscritte la maggior parte delle lettere di partecipazione, dovendo rappresentare la stessa il momento in cui entrambe le parti sono edotte del regolamento del piano.

Ai fini della determinazione del fair value le RSU sono assimilabili a opzioni call aventi uno strike price pari a zero, ed un valore medio ponderato dell'azione al termine del piano pari ad Euro 21,56 (rispetto ad un valore di Euro 17,62 alla data di assegnazione) ottenuto tramite una simulazione Monte Carlo con 5.000 interazioni, ripetuta ad ogni fine esercizio.

Il fair value è stato calcolato tenendo conto di:

1. Giorni lavorativi nel periodo compreso tra la data di assegnazione (identificata al 14.06.2021) e il 31.12.2024;
2. Risk free rate medio dell'area geografica Italia, secondo le stime di Fernandez (2021) pari al 1%;
3. Deviazione standard dei rendimenti giornalieri LTM (14/6/2021) annualizzata pari a 39,30%.



4. Equity risk premium pari a 4,69%, ottenuto come  $\beta \text{ equity} * MRP$  Il beta equity (0,781) è calcolato a partire dal beta unlevered del settore software internet EU, fonte Damodaran. Il Market Risk Premium del 6% si basa sulle stime di Fernandez (2021)
5. Continuous dividend yield, calcolato anno per anno, ovvero 0,0187 al 31.12.2021 - 0,0107 al 31.12.2022 – 0,0077 al 31.12.2023 – 0,0035 al 31.12.2024.

Il fair value determinato come sopra, ha valorizzato un numero di azioni attribuite rettificato per tenere conto del turnover atteso (ipotizzato al 10%) e assumendo una probabilità di raggiungere l'obiettivo di EBITDA per ciascun anno del 100%.

La contabilizzazione del costo avverrà ad ogni chiusura trimestrale ai fini della pubblicazione delle relazioni periodiche da fornire al mercato.

Alla data del 30 giugno 2022 il costo del personale e l'iscrizione della rispettiva riserva di patrimonio netto (di seguito "riserva di stock grant") è pari ad Euro 573.765 e fa riferimento al periodo compreso tra la data di assegnazioni 14 giugno 2021 e il 30 giugno 2023.

L'Assemblea degli azionisti di WIIT S.p.A., in sede ordinaria in data 4 maggio 2023, ha approvato l'adozione del piano di incentivazione denominato "*Piano di RSU 2023 – 2027*". L'obiettivo del piano è incentivare i beneficiari al raggiungimento dei risultati di andamento gestionale del Gruppo WIIT, allineare gli interessi dei beneficiari agli interessi degli azionisti e alla creazione di valore nel medio-lungo periodo oltre che fidelizzare le risorse chiave del Gruppo WIIT, incentivandone la permanenza nello stesso.

#### **PIANO "RSU"**

Il piano di RSU 2023-2027 è rivolto ai dipendenti del Gruppo WIIT per il conseguimento degli obiettivi aziendali al fine di incentivarli nella valorizzazione del Gruppo WIIT nel medio-lungo periodo ed al tempo stesso di creare uno strumento di fidelizzazione di questi ultimi. Il Piano prevede l'attribuzione di massime n. 100.000 RSU, valide per l'assegnazione di massime n. 100.000 Azioni. L'attribuzione delle RSU ai beneficiari potrà avvenire nel corso di 4 cicli di attribuzione, durante gli esercizi 2023, 2024, 2025 e 2026. Le RSU potranno essere attribuite anche in date diverse per ciascuno dei Beneficiari, purché rispettivamente entro il 31 dicembre 2023 per il primo ciclo, entro il 31 dicembre 2024 per il secondo ciclo, entro il 31 dicembre 2025 per il terzo ciclo e il 31 dicembre 2026, per il quarto ciclo.

L'attribuzione delle RSU avviene a titolo gratuito. I beneficiari non saranno pertanto tenuti a pagare alcun corrispettivo alla Società per tale attribuzione. Ogni RSU attribuita, qualora maturata secondo le condizioni e nei termini stabiliti nel Piano e nel Regolamento, darà diritto all'assegnazione a titolo gratuito di n. 1 Azione. L'assegnazione delle azioni è inoltre condizionata e commisurata al raggiungimento di risultati di performance parametrati all' EBITDA Adjusted consolidato previsto nel Piano Strategico 2023-2025 del Gruppo WIIT. Una volta assegnate non saranno soggette a periodi di *lock up*.

Nel mese di maggio 2023 il Consiglio di amministrazione ha individuato taluni beneficiari, tra i dipendenti della capogruppo e delle società controllate, del piano RSU assegnando n. 15.550 RSU corrispondenti a 15.550 Azioni.





Grant date	Data assegnazione	N. Opzioni Assegnate al 11.05.2023	N. Opzioni Assegnate al 30.06.2023	Vesting period	Periodo di esercizio	Azioni esercitate	Azioni non esercitate	Fair value
11.05.2023	19.05.2023	15.550	15.550	31.12.2023	01.01.2027	-	-	18,09
<b>Totale</b>		<b>15.550</b>	<b>15.550</b>	-	-	-	-	-

La consegna delle azioni avverrà entro 10 giorni dalla data di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2026.

La data di assegnazione (grant date) è stata determinata al 19.05.2023 e corrisponde alla data in cui sono state sottoscritte la maggior parte delle lettere di partecipazione, dovendo rappresentare la stessa il momento in cui entrambe le parti sono edotte del regolamento del piano.

Ai fini della determinazione del fair value le RSU sono assimilabili a opzioni call aventi uno strike price pari a zero, ed un valore medio ponderato dell'azione al termine del piano pari ad Euro 18,09 (rispetto ad un valore di Euro 19,24 alla data di assegnazione) ottenuto tramite una simulazione Monte Carlo con 5.000 interazioni, ripetuta ad ogni fine esercizio.

Il fair value è stato calcolato tenendo conto del metodo binominale; la valutazione degli strumenti finanziari derivati e, in particolare, la valutazione delle opzioni richiede spesso l'impiego di tecniche di approssimazione numerica; tra gli algoritmi di approssimazione numerica l'approccio più semplice è costituito dalle tecniche ad albero (*binomial tree* o modello binomiale). La caratteristica fondamentale del modello binomiale consiste nel restringere i prezzi per il bene sottostante l'opzione ad un insieme discreto di valori sulla base di una distribuzione binomiale. Il vantaggio quindi di tale metodologia consiste nell'impiego di strumenti matematici elementari ma che in molte applicazioni forniscono dei risultati che risultano sufficientemente accurati. Più in dettaglio, la distribuzione binomiale definisce nel discreto il possibile percorso dell'attività finanziaria sottostante un'opzione e consente di determinare ad un istante il prezzo di un'opzione. Si può quindi supporre di suddividere l'intervallo di un tempo che intercorre tra la data di valutazione e la scadenza dell'opzione in un numero  $n$  adeguatamente elevato di sottoperiodi di uguale ampiezza. In ciascun sottoperiodo il prezzo di fine periodo è ottenuto moltiplicando il corrispondente prezzo di inizio periodo per il fattore di crescita  $u$  o per il fattore di diminuzione  $d$ . Tale procedura dà luogo ad un albero binomiale che descrive l'andamento del prezzo del bene sottostante l'opzione nei singoli.

Si è proceduto a calcolare il valore del sottostante per ognuno dei 250 periodi in cui è stata suddivisa la durata residua del piano e sulla cui base sono state identificate le diramazioni dell'albero binomiale, secondo gli sviluppi di probabilità del modello. Dopo aver identificato i possibili valori del sottostante nei vari periodi, abbiamo proceduto per *backward deduction* a calcolare il valore della RSU, a partire dal suo valore  $\max(S_n - K; 0)$  alla data di esercizio. Il valore dell'opzione così individuato è pari ad Euro 18,09.

Il fair value determinato come sopra, ha valorizzato un numero di azioni attribuite rettificato per tenere conto del turnover atteso (ipotizzato al 8%) e assumendo una probabilità di raggiungere l'obiettivo di EBITDA per ciascun anno del 100%.

La contabilizzazione del costo avverrà ad ogni chiusura trimestrale ai fini della pubblicazione delle relazioni periodiche da fornire al mercato.

Alla data del 30 giugno 2023 il costo del personale e l'iscrizione della rispettiva riserva di patrimonio netto (di seguito "riserva di stock grant") è pari ad Euro 7.786 e fa riferimento al periodo compreso tra la data di assegnazioni 19 maggio 2023 e il 30 giugno 2023.

### PIANO "STOCK OPTION"

Il "Piano di Stock Option 2021-2026" è rivolto agli amministratori esecutivi e ai dirigenti strategici delle società del gruppo e della capogruppo, potrà essere esteso anche a coloro che acquistino la carica di amministratore esecutivo o il ruolo di dirigente strategico nel corso della durata del Piano, e prevede l'assegnazione gratuita di Opzioni che attribuiscono al Beneficiario il diritto di ricevere le Azioni in portafoglio della Società al medesimo spettanti a seguito dell'esercizio delle Opzioni, nel rapporto di n. 1 Azione per ogni n. 1 Opzione esercitata. Il Piano ha ad oggetto l'assegnazione di massime n. 1.000.000 Opzioni, valide per l'assegnazione di massime n. 1.000.000 Azioni proprie della Società. Il Prezzo di Esercizio (*strike price*) di ciascuna Opzione (che dà diritto all'acquisto di n. 1 Azione per ogni Opzione esercitata) è pari a Euro 18.

Il Piano ha durata fino al 1° luglio 2027 e, l'esercizio delle Opzioni potrà essere effettuato dai beneficiari, secondo quanto indicato dalla Società nella lettera di partecipazione, in misura parziale o totale per un numero massimo pari al 50% delle Opzioni totali assegnate a ciascun beneficiario a partire dal 1° gennaio 2024 o dal 1° luglio 2024; e per il 100% delle Opzioni totali assegnate a ciascun beneficiario a partire, alternativamente, dal 1° gennaio 2026 o dal 1° luglio 2026. L'assegnazione delle azioni è inoltre condizionata e commisurata al raggiungimento di risultati di performance economiche.

Nel mese di maggio 2021 il Consiglio di Amministrazione di WIIT ha individuato i beneficiari del piano assegnando n. 775.000 opzioni.

Grant date	N. Opzioni Assegnate	Vesting period	Periodo di esercizio	Opzioni esercitate	Opzioni annullate	Opzioni non esercitate	Strike price	Fair Value
14.06.2021	100.000	Dal 14.06.2021 al 31.12.2023	Dal 01.01.2024 al 01.01.2027	-	-	-	18,00	3,77
14.06.2021	287.500	Dal 14.06.2021 al 30.06.2024	Dal 01.07.2024 al 01.01.2027	-	-	-	18,00	4,13
14.06.2021	100.000	Dal 14.06.2021 al 31.12.2025	Dal 01.01.2026 al 01.01.2027	-	-	-	18,00	5,01
14.06.2021	287.500	Dal 14.06.2021 al 30.06.2026	Dal 01.07.2026 al 01.01.2027	-	-	-	18,00	5,24
<b>Totale</b>	<b>775.000</b>			-	-	-		

La data di assegnazione (grant date) corrisponde alla data delle lettere di partecipazione, dovendo rappresentare la stessa il momento in cui entrambe le parti sono edotte del regolamento del piano.

Al fine della determinazione del fair value si è preso in considerazione un valore incrementale allo strike price per l'esercizio delle opzioni pari ad Euro 3,77 – 4,13 – 5,01 – 5,24 alle rispettive scadenze del 01.01.24 – 01.07.24 – 01.01.26 – 01.07.26 calcolato tramite una simulazione Black & Scholes e che corrisponde ad un valore delle azioni rispettivamente pari a 21,77 – 22,13 – 23,01 – 23,24 contro un valore alla data di assegnazione pari a Euro 17,62. Il Risk free rate medio dell'area geografica Italia, secondo le stime di Fernandez (2021) pari al 1%;



Per la valorizzazione è stata utilizzata la deviazione standard annualizzata dei rendimenti calcolata sul periodo 10/7/18 – 14/6/21 per tenere conto della volatilità su un orizzonte temporale coerente con quello di piano. La prima data utile considerata è il 10/7/18 in quanto lo stock price era costante prima di quella data. Il dividend yield è calcolato come dividendo per azione 2020 (0,105) sullo stock price alla data di assegnazione 14/06/21.

Il fair value determinato come sopra, ha valorizzato il numero totale di opzioni attribuite stimando prudenzialmente che alla data di scadenza del piano rimarranno in servizio 9 su 9 dei beneficiari (pari al 100%).

La contabilizzazione del costo avverrà ad ogni chiusura trimestrale ai fini della pubblicazione delle relazioni periodiche da fornire al mercato.

Alla data del 30 giugno 2023 il costo e l'iscrizione della rispettiva riserva di patrimonio netto (di seguito "riserva di stock options") è pari ad Euro 1.766.338 e fa riferimento al periodo compreso tra la data di assegnazione 14 giugno 2021 e il 30 giugno 2023.

La valutazione dei piani è stata fatta avvalendosi del supporto di un esperto indipendente.

Si segnala che entrambi i piani sono serviti da Azioni Proprie della Capogruppo Wiit S.p.A.

L'Assemblea degli azionisti di WIIT S.p.A. in sede ordinaria in data 21 aprile 2022, ha approvato l'adozione del piano di incentivazione denominato "Piano di Stock Option 2022-2027". Gli obiettivi principali del piano sono incentivare i beneficiari al raggiungimento dei risultati di andamento gestionale del Gruppo WIIT, allineare gli interessi dei beneficiari agli interessi degli azionisti e alla creazione di valore nel medio-lungo periodo oltre che fidelizzare le risorse chiave del Gruppo WIIT, incentivandone la permanenza nello stesso.

Il "Piano di Stock Option 2022-2027" è rivolto agli amministratori esecutivi e ai dirigenti strategici delle società del gruppo e della capogruppo, potrà essere esteso anche a coloro che acquistino la carica di amministratore esecutivo o il ruolo di dirigente strategico nel corso della durata del Piano, e prevede l'assegnazione gratuita di Opzioni che attribuiscono al Beneficiario il diritto di ricevere le Azioni in portafoglio della Capogruppo al medesimo spettanti a seguito dell'esercizio delle Opzioni, nel rapporto di n. 1 Azione per ogni n. 1 Opzione esercitata. Il Piano ha ad oggetto l'assegnazione di massime n. 250.000 Opzioni, valide per l'assegnazione di massime n. 250.000 Azioni proprie della Capogruppo. Il Prezzo di Esercizio (strike price) di ciascuna Opzione (che dà diritto all'acquisto di n. 1 Azione per ogni Opzione esercitata) è pari a Euro 40.

Il Piano ha durata fino al 1° luglio 2028 e, l'esercizio delle Opzioni potrà essere effettuato dai beneficiari, secondo quanto indicato dalla Capogruppo nella lettera di partecipazione, in misura parziale o totale per un numero massimo pari al 100% delle Opzioni totali assegnate a ciascun beneficiario a partire, alternativamente, dal 1° luglio 2028.

Nel mese di settembre 2022 il Consiglio di Amministrazione di WIIT ha individuato i beneficiari del piano assegnando n. 152.000 opzioni.

Grant date	N. Opzioni Assegnate	Vesting period	Periodo di esercizio	Opzioni esercitate	Opzioni annullate	Opzioni non esercitate	Strike price	Fair Value
23.09.2022	152.000	Dal 23.09.2022 al 31.12.2027	Al 01.07.2028	-	-	-	40	1,29
<b>Totale</b>	<b>152.000</b>			-	-	-		



La data di assegnazione (grant date) corrisponde alla data delle lettere di partecipazione, dovendo rappresentare la stessa il momento in cui entrambe le parti sono edotte del regolamento del piano.

Al fine della determinazione del fair value si è preso in considerazione un valore incrementale allo strike price (pari a Euro 40) per l'esercizio delle opzioni pari ad Euro 1,29 alla scadenza del 01.07.28 che corrisponde ad un valore delle azioni pari a Euro 41,29 alla data di scadenza contro un valore alla data di assegnazione pari a Euro 14,31. Il Risk free rate medio dell'area geografica Italia pari al 2,18%;

Il fair value determinato come sopra, ha valorizzato il numero totale di opzioni attribuite stimando prudenzialmente che alla data di scadenza del piano rimarranno in servizio 4 su 4 dei beneficiari (pari al 100%). La contabilizzazione del costo avverrà ad ogni chiusura trimestrale ai fini della pubblicazione delle relazioni periodiche da fornire al mercato.

Alla data del 30 giugno 2023 il costo e l'iscrizione della rispettiva riserva di patrimonio netto (di seguito "riserva di stock options") è pari ad Euro 87.968 e fa riferimento al periodo compreso tra la data di assegnazione 23 settembre 2022 e il 30 giugno 2023.

La valutazione dei piani è stata fatta avvalendosi del supporto di un esperto indipendente.

Si segnala che entrambi i piani sono serviti da Azioni Proprie di Wiit S.p.A.

## Informativa circa gli Azionisti di minoranza del Gruppo (Non-Controlling Interests)

Denominazione	Città	% Possesso	Divisa	Totale Attivo	Patrimonio Netto	Ricavi netti	Risultato netto del periodo	Dividendi complessivi distribuiti
Codefit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Katowice (PL)	49%	Zloty	406.182	770.786	397.579	26.175	0

I valori fanno riferimento alla situazione economico finanziaria al 30.06.2023



## Risultato per azione

Il Risultato base per azione è calcolato dividendo l'utile/perdita di competenza attribuibile agli azionisti della Capogruppo per il numero medio delle azioni ordinarie in circolazione durante il periodo. Di seguito sono esposti il risultato e le informazioni sulle azioni utilizzati ai fini del calcolo della perdita per azione base.

<b>RISULTATO PER AZIONE</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Risultato netto dell'esercizio	3.816.437	4.396.736
Numero medio delle azioni ordinarie al netto delle azioni proprie	26.361.430	26.666.815
Risultato base per azione (Euro per azione)	0,14	0,16
Numero medio delle azioni ordinarie al netto delle azioni proprie diluito	26.670.582	27.515.147
Risultato diluito per azione (Euro per azione)	0,14	0,16



PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

Euro	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo azioni	Riserva Legale	Riserva azioni proprie acquistate	Altre Riserve	Riserva di Traduzione	Riserve utili e perdite portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Patrimonio netto di Gruppo	Patrimonio netto di terzi	Totale
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2021</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>530.413</b>	<b>(12.337.333)</b>	<b>7.382.322</b>	<b>3.832</b>	<b>2.354.337</b>	<b>(981.315)</b>	<b>44.353.027</b>	<b>965.469</b>	<b>45.318.496</b>
Risultato netto								4.396.736	4.396.736	(7.503)	4.389.233
Altre componenti conto economico complessivo					192.505	(787)			191.718		191.718
<b>Risultato netto complessivo</b>					<b>192.505</b>	<b>(787)</b>	<b>0</b>	<b>4.396.736</b>	<b>4.588.454</b>	<b>(7.503)</b>	<b>4.580.951</b>
Destinazione risultato 2021											
Riserva legale			30.000				(3.480)	(26.520)	0		0
Distribuzione dividendi					(6.991.476)			(995.570)	(7.987.046)		(7.987.046)
A nuovo									0		0
Riclassifica effetto risultato di Gruppo							(2.003.405)	2.003.405	0		0
Acquisto quota di minoranza							764.358		764.358	(825.847)	(61.489)
Riserva IFRS2					634.101				634.101		634.101
Utilizzo azioni proprie				507.562	1.152.633				1.660.195		1.660.195
Acquisto azioni proprie				(4.984.857)					(4.984.857)		(4.984.857)
Altre variazioni					(5.431)		4.218		(1.213)		(1.213)
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 30.06.2022</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(16.814.628)</b>	<b>2.364.654</b>	<b>3.045</b>	<b>1.116.028</b>	<b>4.396.736</b>	<b>39.027.019</b>	<b>132.119</b>	<b>39.159.138</b>
Risultato netto								3.448.873	3.448.873	1.936	3.450.809
Altre componenti conto economico complessivo					71.960	(7.067)			64.893		64.893
<b>Risultato netto complessivo</b>					<b>71.960</b>	<b>(7.067)</b>	<b>0</b>	<b>3.448.873</b>	<b>3.513.766</b>	<b>1.936</b>	<b>3.515.702</b>
Destinazione risultato 2021											
Riserva legale			0				0	0	0		0
Distribuzione dividendi					(7.829)			0	(7.829)	(372.561)	(380.390)
A nuovo									0		0
Acquisto quota di minoranza					(227.738)		(83.335)		(311.073)	372.562	61.489
Riserva IFRS2					492.410				492.410		492.410
Utilizzo azioni proprie				21	0				21		21
Acquisto azioni proprie				(2.595.626)					(2.595.626)		(2.595.626)
Altre variazioni					(1.206)		(4.218)		(5.424)		(5.424)
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2022</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(19.410.233)</b>	<b>2.692.251</b>	<b>(4.022)</b>	<b>1.028.475</b>	<b>7.845.609</b>	<b>40.113.264</b>	<b>134.056</b>	<b>40.247.320</b>



## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

Euro	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo azioni	Riserva Legale	Riserva azioni proprie acquistate	Altre Riserve	Riserva di Traduzione	Riserve utili e perdite portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Patrimonio netto di Gruppo	Patrimonio netto di terzi	Totale
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2022</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(19.410.233)</b>	<b>2.692.251</b>	<b>(4.022)</b>	<b>1.028.475</b>	<b>7.845.609</b>	<b>40.113.264</b>	<b>134.056</b>	<b>40.247.320</b>
Risultato netto								3.816.437	3.816.437	12.825	3.829.263
Altre componenti conto economico complessivo					28.790	15.842			44.632		44.632
<b>Risultato netto complessivo</b>					<b>28.790</b>	<b>15.842</b>	<b>0</b>	<b>3.816.437</b>	<b>3.861.069</b>	<b>12.825</b>	<b>3.873.895</b>
Destinazione risultato 2022											
Riserva legale									0		0
Distribuzione dividendi							(1.806.368)	(6.011.746)	(7.818.114)		(7.818.114)
A nuovo							1.833.863	(1.833.863)	0		0
Riserva IFRS2					618.649				618.649		618.649
Utilizzo / Vendita azioni proprie				5.454.693	1.735.807				7.190.500		7.190.500
Acquisto azioni proprie				(11.999.171)					(11.999.171)		(11.999.171)
Altre variazioni					(18.300)		18.300		0		0
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 30.06.2023</b>	<b>2.802.066</b>	<b>44.598.704</b>	<b>560.413</b>	<b>(25.954.711)</b>	<b>5.057.196</b>	<b>11.820</b>	<b>1.074.273</b>	<b>3.816.437</b>	<b>31.966.199</b>	<b>146.881</b>	<b>32.113.081</b>

## 12. DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI e DEBITO PRESTITO OBBLIGAZIONARIO

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Debiti per canoni di leasing	3.465.482	2.416.447	1.049.035
Debiti Finanziari	5.167.332	5.136.928	30.404
Debito Prestito Obbligazionario	8.175.477	903.324	7.272.153
<b>Totale correnti</b>	<b>16.808.291</b>	<b>8.456.699</b>	<b>8.351.592</b>
Debiti per canoni di leasing	8.755.031	7.839.241	915.790
Debiti Finanziari	5.012.761	6.235.232	(1.222.471)
Debito Prestito Obbligazionario	161.101.350	167.683.547	(6.582.197)
<b>Totale non correnti</b>	<b>174.869.142</b>	<b>181.758.020</b>	<b>(6.888.878)</b>
<b>Totale</b>	<b>191.677.433</b>	<b>190.214.719</b>	<b>1.462.714</b>

I debiti per canoni di leasing comprendono le quote capitale dei canoni di leasing a scadere in base alla valutazione con il metodo finanziario (IFRS16 in parte già iscritte in forza del precedente principio IAS17) L'incremento della voce riflette per Euro 1,4 milioni il saldo da aggregazione aziendale Global e gli investimenti del primo semestre 2023 pari ad Euro 4,7 milioni al netto dei pagamenti per Euro 5,3 milioni.

La voce debiti finanziari si riferisce ai debiti dei contratti di locazione immobiliare e contratti di noleggio autovetture previsti dal principio IFRS16.

La voce Debito prestito Obbligazionario si incrementa per la parte relativa al rateo interessi del prestito da Euro 150 milioni che verranno pagati nel mese di ottobre 2023, e si decrementa della quota capitale per Euro 1,3 milioni, pagati nel mese di giugno, relativamente al prestito di Euro 20 milioni contratto a fine esercizio 2022.

	Corrente	Non corrente	Totale
IFRS16 - Noleggio Autovetture	518.714	779.211	1.297.926
IFRS16 - Locazione immobili	2.541.987	6.540.944	9.082.931
IFRS16 - Locazione Colocation	341.533	1.411.601	1.753.134
<b>TOTALE</b>	<b>3.402.234</b>	<b>8.731.756</b>	<b>12.133.990</b>
IFRS16 (Macchine elettroniche)	5.167.332	5.012.761	10.180.093
Finanziamenti	63.248	23.274	86.522
Prestito Obbligazionario	8.175.477	161.101.351	169.276.828
<b>TOTALE</b>	<b>13.406.056</b>	<b>166.137.387</b>	<b>179.543.443</b>
<b>TOTALE</b>	<b>16.808.290</b>	<b>174.869.143</b>	<b>191.677.433</b>





### 13. DEBITI VERSO BANCHE

Il saldo del debito verso banche al 30 giugno 2023, pari ad Euro 28.448.718 comprende il debito riferito a mutui passivi ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. La quota corrente è pari a Euro 7.646.885 mentre la quota a lungo ammonta a Euro 20.801.833.

ISTITUTO EROGANTE	Corrente	Non corrente	Totale	Scadenza	Tassi
CREDIT AGRICOLE	1.009.042	2.573.936	3.582.978	05.12.2026	Fisso 1,15%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	507.730	1.239.534	1.747.264	30.11.2026	EUR6M+0,594%
CREDEM	252.936	0	252.936	08.10.2023	Fisso 0,67%
BANCA INTESA SANPAOLO	1.014.168	170.041	1.184.209	30.08.2024	Fisso 1,05%
CREDEM	251.401	189.787	441.188	02.01.2025	Fisso 0,75%
CREDIT AGRICOLE	445.428	1.652.087	2.097.515	05.01.2028	Fisso 1,5%
CREDEM	45.908	0	45.908	05.08.2023	Fisso 0,67%
BPM	956.653	2.084.748	3.041.401	30.06.2026	EUR 3M + 1,2%
SPARKASSE	1.650.439	8.349.561	10.000.000	31.12.2027	EUR3M +1,6%
CREDEM	645.159	1.354.841	2.000.000	28.02.2026	EUR3M +1,1%
VR BANK	16.308	3.396	19.704	30.09.2025	Fisso 5,2%
SPARKASSE	7.358	149.843	157.201	30.11.2025	Fisso 1,99%
DEUTSCHE LEASING (SPARKASSE)	629.640	2.990.720	3.620.360	31.12.2028	Fisso 1,11%
DEUTSCHE BANK	120.000	0	120.000	30.06.2024	Fisso 1%
HYPOVEREINSBANK	28.172	28.376	56.548	30.06.2025	Fisso 1,85%
COMMERZBANK	50.000	0	50.000	30.06.2024	Fisso 1%
<b>Totale</b>	<b>7.630.342</b>	<b>20.786.870</b>	<b>28.417.212</b>		



## 14. ALTRE PASSIVITA' FINANZIARIE CORRENTI E NON CORRENTI

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Debiti vari verso terzi correnti	1.930.371	2.943.671	(1.013.300)
Debiti vari verso terzi non correnti	332.254	1.061.814	(729.560)
<b>Totale</b>	<b>2.262.625</b>	<b>4.005.485</b>	<b>(1.742.860)</b>

Descrizione	Corrente	Non corrente	Totale
Debito per Acquisizione Aedera	375.914	318.963	694.877
Debito per Earn Out Etaeria	952.073	0	952.073
Debiti per acquisizione 20% Matika	500.000	0	500.000
Altre passività finanziare	102.383	13.291	115.674
<b>Totale</b>	<b>1.930.371</b>	<b>332.254</b>	<b>2.262.625</b>

Il decremento dei debiti verso terzi è dovuto principalmente al pagamento degli earn-out e della minorities del 20% di Matika S.p.A. L'importo riferito all'acquisizione di Matika verrà regolato tramite azioni.

## 15. BENEFICI A DIPENDENTI

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Passività al 1° gennaio	2.218.426	2.538.368	(319.942)
Aggregazione aziendale	0	153.566	(153.566)
Dipendenti trasferiti	0	0	0
Oneri finanziari	33.641	(10.605)	44.246
Costo del servizio	140.687	302.652	(161.965)
Pagamenti effettuati	(157.238)	(460.404)	303.167
Perdite attuariali	(1.534)	(305.150)	303.616
<b>Totale TFR</b>	<b>2.233.983</b>	<b>2.218.426</b>	<b>15.556</b>

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Passività al 1° gennaio	500.851	263.813	237.038
Accantonamento di periodo	141.313	528.249	(386.936)
Oneri finanziari	8.275	(2.105)	10.380
Costo del servizio	0	0	0
Pagamenti effettuati	(139.833)	(227.452)	87.618
Perdite attuariali	(38.396)	(61.653)	23.257
<b>Totale stay bonus</b>	<b>472.210</b>	<b>500.852</b>	<b>(28.642)</b>

Totale Benefici ai Dipendenti	2.706.193	2.719.278	(13.086)
-------------------------------	-----------	-----------	----------

La valutazione del TFR si basa sulle seguenti ipotesi:

*Ipotesi finanziarie*

	30.06.2023	31.12.2022
Tasso di sconto	3,65%	3,65%
Inflazione	2023: 3,0% 2024: 2,5% 2025 e seguenti: 2,0%	2023: 3,0% 2024: 2,5% 2025 e seguenti: 2,0%

*Ipotesi demografiche*

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tasso di mortalità	ISTAT 2021	ISTAT 2021
Turnover del personale	11% per anno su tutte le età	11% per anno su tutte le età
Anticipi	1,2% per anno	1,2% per anno
Età di pensionamento	Requisiti minimi di accesso previsti dalle riforme Monti-Fornero	Requisiti minimi di accesso previsti dalle riforme Monti-Fornero

Con riferimento a specifiche figure professionali, il Gruppo ha previsto un premio (Stay Bonus) finalizzato ad incentivare la permanenza in Azienda.

Il bonus è fissato con accordo individuale tra le parti e consiste in un importo liquidato in rate mensili, a patto che il beneficiario non termini il rapporto di lavoro con l'azienda prima della scadenza individuata nell'accordo. In caso contrario, ovvero in caso di cessazione prima di tale data (per dimissioni o altro motivo non dipendente dall'Azienda), il beneficiario sarà tenuto alla restituzione delle quote a lui erogate fino a quel momento.

In base a quanto disposto dallo IAS 19R, gli Stay bonus rientrano tra gli "Other long term employee benefits"; si tratta dunque di indennità liquidate nel corso del rapporto di lavoro, la cui rilevazione deve avvenire mediante ricorso a metodologie attuariali.

Nell'ottica dei principi contabili internazionali la valutazione è stata effettuata utilizzando il metodo attuariale "Projected Unit Credit Method" (artt. 67-69 dello IAS 19R). Ai sensi dello IAS 19R, per gli "Other long term employee benefits" non è richiesta la Disclosure aggiuntiva.

## **16. FONDO PER RISCHI ED ONERI**

Il fondo rischi ed oneri pari ad Euro 505.768 è principalmente in capo alla controllata myLoc ed è riferito ad un fondo per il rifacimento opere murarie ed impiantistiche previsto al termine della locazione dell'immobile in affitto riclassificato in tale voce anche per l'esercizio precedente.

## 17. ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE E FONDO PER PASSIVITA' FISCALI DIFFERITE

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Imposte anticipate	2.049.585	1.637.179	412.406
Imposte differite passive	(16.053.425)	(16.434.674)	381.248
<b>Posizione netta</b>	<b>(14.003.840)</b>	<b>(14.797.495)</b>	<b>793.654</b>

Di seguito è analizzata la natura delle differenze temporanee che determinano l'iscrizione di imposte differite e anticipate e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso e quello precedente.

<b>Totale crediti per imposte anticipate al 31/12/2022</b>		<b>1.637.179</b>
MBO dipendenti ed Amministratori	1.547.437	415.835
F.do sval crediti	0	0
Ammortamento avviamento	65.677	18.324
Differenza temporali su IFRS 16	(92.424)	(27.852)
Differenza temporali su IAS 19 - CE	95.692	26.698
Differenza temporali su IAS 19 - OCI	39.930	11.140
Differenze temporali su IFRS 15	(113.762)	(31.740)
Perdite fiscali pregresse	0	0
<b>Totale crediti per imposte anticipate al 30/06/2023</b>		<b>2.049.585</b>
<b>Effetto economico dell'esercizio</b>		<b>401.265</b>
<b>Effetto Altre Componenti di conto economico complessivo</b>		<b>11.140</b>

Le imposte differite passive sono determinate sulle differenze temporanee degli ammortamenti delle poste immateriali iscritte a seguito delle acquisizioni effettuate dal Gruppo negli ultimi esercizi.

## 18. PASSIVITA' NON CORRENTI DERIVANTI DA CONTRATTO E ALTRI DEBITI E PASSIVITA' NON CORRENTI

La passività derivante da contratto rappresenta l'obbligazione di trasferire al cliente servizi per i quali il Gruppo ha ricevuto un corrispettivo dal cliente, denominato "una-tantum". Tali corrispettivi sono riferiti ad up-front per il set-up del servizio. A partire dal 2019 tali componenti di prezzo vengono gestiti nei canoni periodici.

## 19. PASSIVITA' PER IMPOSTE CORRENTI

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Erario R.A. su compensi a terzi	0	9.772	(9.772)
Erario c/debito IRAP	0	79.003	(79.003)
Erario c/debito IRES e imposte Estere	2.543.747	2.575.136	(31.389)
Erario c/debito IRPEF	0	604.336	(604.336)
Erario conto IVA	48.031	0	48.031
<b>Totale</b>	<b>2.591.778</b>	<b>3.268.246</b>	<b>(676.468)</b>

## 20. DEBITI COMMERCIALI

La ripartizione per area geografica dei debiti commerciali è la seguente:

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Italia	12.960.538	9.182.556	3.777.982
Paesi CE	6.975.985	5.543.364	1.432.621
Paesi Extra CE	120.459	192.515	(72.056)
<b>Totale</b>	<b>20.056.982</b>	<b>14.918.435</b>	<b>5.138.547</b>

I debiti nei paesi CE sono riconducibili principalmente alle controllate estere.

## 21. DEBITI VERSO SOCIETA' DEL GRUPPO

Non si rilevano "Debiti verso Società del Gruppo" esigibili entro 12 mesi al 30 giugno 2023.

## 22. PASSIVITA' CORRENTI DERIVANTI DA CONTRATTO E ALTRI DEBITI E PASSIVITA' CORRENTI

Descrizione	30.06.2023	31.12.2022	Variazione
Verso istituti previdenziali	1.643.444	1.645.296	(1.852)
Debiti v/personale	4.133.314	3.853.517	279.797
Altri debiti correnti	811.679	835.171	(23.491)
Passività derivanti da contratto	5.046.753	5.143.779	(97.026)
<b>Totale</b>	<b>11.635.191</b>	<b>11.477.763</b>	<b>157.428</b>

Ad inizio del secondo semestre 2023 i debiti verso il personale e verso istituti previdenziali (Altri debiti) sono stati liquidati secondo le scadenze di pagamento previste.



Al 30 giugno 2023 la voce passività derivanti da contratto (quota a breve,) conseguenza dell'applicazione dell'IFRS15, ammonta a Euro 87.058 ed è in capo alla Società controllante WIIT; la parte residua è riferita a risconti pluriennali per la quale il Gruppo ha fatturato in via anticipata.

## Commento alle principali voci di conto economico

### 23. RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONE DI SERVIZI E ALTRI RICAVI E PROVENTI

Nel primo semestre dell'esercizio 2023, i ricavi di vendita sono stati pari ad Euro 64.150.846, con un incremento di Euro 9.894.924 rispetto a ricavi del primo semestre dell'esercizio 2022 pari a Euro 54.255.922 prevalentemente per effetto delle acquisizione perfezionata nell'ultimo trimestre dell'esercizio precedente e dell'acquisizione di Global Access nel mese di gennaio 2023.

*Ricavi per famiglia di prodotto*

Descrizione	Sei mesi al 30.06.2023	%	Sei mesi al 30.06.2022	%
Prestazioni servizi	61.148.446	95,32%	44.096.438	81,27%
Vendita hardware e software	2.589.713	4,04%	9.592.292	17,68%
Altri ricavi e proventi	412.687	0,64%	567.192	1,05%
<b>Totale</b>	<b>64.150.846</b>	<b>100,00%</b>	<b>54.255.922</b>	<b>100,00%</b>

*Ricavi per area geografica*

Descrizione	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Variazione
Italia	28.753.089	27.103.638	1.649.451
Paesi CE	33.630.180	25.603.020	8.027.160
Paesi Extra CE	1.767.577	1.549.264	218.313
<b>Totale</b>	<b>64.150.846</b>	<b>54.255.922</b>	<b>9.894.924</b>

I Ricavi verso paesi Extra CE sono principalmente riconducibili alla controllata myLoc.

La voce "altri ricavi e proventi", si riferisce a ricavi non caratteristici, quali rimborsi assicurativi, addebiti a dipendenti per fringe benefit e riaddebiti diversi.



## 24. ACQUISTI E PRESTAZIONI DI SERVIZI

Descrizione	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Variazione
Acquisto servizi da terzi	12.016.642	5.974.810	6.041.832
Energia elettrica	4.342.698	4.148.459	194.239
Costo acquisto prodotti	2.111.510	6.150.529	(4.039.019)
Connettività	2.318.614	1.586.267	732.347
Amministratori	1.153.126	1.866.621	(713.495)
Altri	968.284	598.514	369.770
Spese gestione immobile	291.937	260.917	31.020
Noleggio auto aziendali	251.356	285.281	(33.925)
<b>Totale</b>	<b>23.454.167</b>	<b>20.871.398</b>	<b>2.582.769</b>

I costi di acquisto altri servizi da terzi include sia l'effetto delle nuove acquisizioni nel periodo di valutazione, sia alla sottoscrizione di nuovi contratti di vendita. Tali servizi da terzi vengono erogati congiuntamente con le risorse interne. I costi di energia sono prevalentemente riconducibili a myLoc Managed IT AG, in ragione del funzionamento dei 7 Data Center che occupano una superficie di circa 2 mila mq. L'incremento è correlato all'attuale situazione del mercato energetico, seppur mitigato dalle azioni realizzate dal Gruppo, si rimanda al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" per approfondimenti.

I costi per acquisto prodotti sono riferiti ad acquisto software e hardware in rivendita ai clienti.

I costi di connettività sono in aumento per effetto della sottoscrizione di nuovi contratti di vendita.

La variazione degli Altri costi è principalmente attribuibile all'incremento dei costi di marketing e comunicazione a supporto della crescita.

## 25. COSTO DEL LAVORO

	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Variazione
Salari e stipendi	13.892.981	11.253.357	2.639.624
Oneri sociali	3.308.295	2.546.300	761.995
TFR	276.146	276.627	(481)
<b>Totale</b>	<b>17.477.421</b>	<b>14.076.284</b>	<b>3.401.137</b>

Il numero medio dei dipendenti del Gruppo nel primo semestre 2023 è stato pari a 582 contro i 565 del primo semestre del 2022, incremento derivante principalmente dal differente perimetro del Gruppo rispetto ai primi 6 mesi del 2022.

## 26. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI e ACCANTONAMENTI

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. La voce include ammortamenti per Euro 13.023 migliaia e Accantonamenti per perdite su crediti commerciali per Euro 238 migliaia.

## 27. ALTRI COSTI E ONERI OPERATIVI

La voce "altri costi operativi" pari ad Euro 876.711 include tipologie di costi di natura residuale tra le quali spese bancarie, erogazioni liberali, penali e sanzioni etc. L'incremento dell'esercizio rispetto al precedente, in cui il valore è stato Euro 479.080, riflette l'effetto dalle acquisizioni perfezionate negli ultimi dodici mesi

## 28. UTILI (PERDITE) DELLE IMPRESE VALUTATE CON IL METODO DEL PN

Nel corso del primo semestre 2023 non sono presenti utili e/o perdite.

## 29. PROVENTI FINANZIARI

I proventi finanziari indicati sono costituiti dagli interessi attivi da c/c bancari e dai titoli presenti nelle immobilizzazioni finanziarie.

## 30. ONERI FINANZIARI

	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Variazione
Interessi passivi presiti obbligazionari	2.572.576	1.970.229	602.347
Interessi passivi verso banche	418.508	88.460	330.048
Interessi passivi su leasing	511.214	252.508	258.706
Altri oneri finanziari	96.007	76.760	19.247
<b>Totale</b>	<b>3.598.305</b>	<b>2.387.957</b>	<b>1.210.348</b>

Nel primo semestre 2023 la voce oneri finanziari registra un incremento dovuto agli interessi del prestito obbligazionario di Euro 20 milioni (basket bond) sottoscritto a fine dicembre 2022, a tasso variabile. L'incremento degli interessi passivi bancari si riferisce alla sottoscrizione dei mutui bancari contratti negli ultimi 12 mesi principalmente a tasso fisso.



### 31. UTILI E PERDITE SU CAMBI

Nel corso del primo semestre dell'esercizio 2023 il Gruppo ha realizzato perdite nette su cambi per Euro 6.992, originati principalmente a seguito delle oscillazioni del franco svizzero e zloty polacco nei confronti dell'euro.

### 32. IMPOSTE SUL REDDITO

	Sei mesi al 30.06.2023	Sei mesi al 30.06.2022	Variazione
Imposte correnti	(2.778.062)	(2.162.530)	(615.532)
Imposte anticipate e differite	1.180.239	1.153.128	27.111
<b>Totale</b>	<b>(1.597.823)</b>	<b>(1.009.402)</b>	<b>(588.421)</b>

Le imposte correnti sul reddito includono l'IRAP per Euro 352 migliaia, IRES per Euro 492 migliaia ed imposte estere per 1.434 migliaia.

Non ci sono perdite pregresse non valorizzate.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

	COSTI	WIIT FIN	WIIT	WIIT SWISS	MYLOC	BOREUS	GECKO	CODEFIT	LANSOL GMBH	LANSOL DATACENTER	WIIT AG	GLOBAL	TOTALE	
RICAVI	WIIT FIN	-	249.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249.500	
	WIIT	-	-	-	298.908	2.690.368	1.506.067	-	-	236	7.363	1.042	4.503.984	
	WIIT SWISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	MYLOC	-	4.841	-	-	-	2.153	-	3.080	-	150.852	-	160.927	
	BOREUS	-	-	-	40.140	-	78.750	-	-	-	-	-	118.890	
	GECKO	-	-	-	45.125	46.185	-	5.678	-	-	-	-	96.988	
	CODEFIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	LANSOL GMBH	-	-	-	-	-	-	-	-	33.000	-	-	-	33.000
	LANSOL DATACENTER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	WIIT AG	-	-	-	450.000	270.000	180.000	-	-	-	-	-	-	900.000
	GLOBAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>254.341</b>	<b>-</b>	<b>834.172</b>	<b>3.006.553</b>	<b>1.766.971</b>	<b>5.678</b>	<b>3.080</b>	<b>33.236</b>	<b>158.215</b>	<b>1.042</b>	<b>6.063.290</b>	
		CREDITI	WIIT FIN	WIIT	WIIT SWISS	MYLOC	BOREUS	GECKO	CODEFIT	LANSOL GMBH	LANSOL DATACENTER	WIIT AG	GLOBAL	TOTALE
DEBITI	WIIT FIN	-	1.854.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.854.221	
	WIIT	-	-	-	48.209	-	-	-	-	-	-	-	48.209	
	WIIT SWISS	-	98.549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.549	
	MYLOC	-	21.247.539	-	-	3.500.000	3.500.000	-	-	-	267.750	-	28.515.289	
	BOREUS	-	95.730	-	-	-	12.537	-	-	-	-	-	108.267	
	GECKO	-	3.778	-	-	16.171	-	-	-	-	-	-	19.949	
	CODEFIT	-	-	-	-	-	5.678	-	-	-	-	-	5.678	
	LANSOL GMBH	-	-	-	1.484	-	-	-	-	-	-	-	-	1.484
	LANSOL DATACENTER	-	236	-	-	-	-	-	2.249.388	-	-	-	-	2.249.625
	WIIT AG	-	7.363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.363
	GLOBAL	-	1.042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.042
	<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>23.308.459</b>	<b>-</b>	<b>49.692</b>	<b>3.516.171</b>	<b>3.518.216</b>	<b>-</b>	<b>2.249.388</b>	<b>-</b>	<b>267.750</b>	<b>-</b>	<b>32.909.677</b>	

Si segnala inoltre che sono state individuate due ulteriori parti correlate con cui la società ha intrattenuto rapporti commerciali a condizioni di mercato:

- Immo 2 S.r.l.: costi per servizi Euro 30 migliaia ed ammortamenti del Right Of use relativo all'immobile in affitto per Euro 28 migliaia. La società è stata considerata parte correlata del Gruppo Wiit per la carica di Michele Pagliuzzi, Procuratore di Wiit e Amministratore delegato di Immo 2 S.r.l.



Si fa presente che le operazioni effettuate con parti correlate, ivi incluse le operazioni infragruppo, non sono quantificabili né come atipiche né come inusuali, rientrando nell'ordinario corso degli affari della società del Gruppo. Dette operazioni sono state regolate a condizioni di mercato. I debiti e crediti di Wiit verso le controllate Wiit Swiss e myLoc accolgono oltre ai debiti commerciali anche la parte relativa alla gestione accentrata della tesoreria.

I crediti verso WIIT Fin S.r.l. includono la parte relativa al consolidato fiscale.



Nel seguito sono riportati gli schemi della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico consolidato che evidenziano le parti correlate ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

	30.06.2023	Di cui parti correlate	31.12.2022	Di cui parti correlate
<b>ATTIVO</b>				
Attività immateriali	60.044.483		58.113.828	
Avviamento	121.077.831		115.155.614	
Diritti d'uso	12.101.855		10.267.121	
Impianti e macchinari	8.432.996		9.216.120	
Altre attività materiali	43.250.019		41.355.990	
Attività per imposte anticipate	2.049.585		1.637.180	
Partecipazioni	14.321		17.098	
Attività non correnti derivanti da contratto	24.356		65.508	
Altre attività finanziarie non correnti	587.823	250.000	542.315	250.000
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>247.583.269</b>	<b>250.000</b>	<b>236.370.774</b>	<b>250.000</b>
Rimanenze	124.939		186.703	
Crediti commerciali	26.890.242		25.177.311	339.413
Crediti commerciali verso la controllante	0		6.003	6.003
Attività finanziarie correnti	1.199.534		901.133	
Attività correnti derivanti da contratto	0		0	
Crediti vari e altre attività correnti	9.942.879	1.604.221	8.869.224	2.341.825
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	22.483.673		31.458.080	
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>60.641.268</b>	<b>1.604.221</b>	<b>66.598.454</b>	<b>2.687.240</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>308.224.536</b>	<b>1.854.221</b>	<b>302.969.228</b>	<b>2.937.240</b>

I Crediti vari di cui parti correlate per Euro 1,6 milioni si riferiscono al credito per consolidato fiscale verso la Wiit Fin S.r.l.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

	30.06.2022	Di cui parti correlate	31.12.2022	Di cui parti correlate
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>				
Capitale Sociale	2.802.066		2.802.066	
Riserva per sovrapprezzo azioni	44.598.704		44.598.704	
Riserva legale	560.413		560.413	
Altre riserve	5.057.196		2.692.252	
Riserva azioni proprie in portafoglio	(25.954.711)		(19.410.233)	
Riserve e utili (perdite) portati a nuovo	1.074.273		1.028.475	
Riserva di traduzione	11.820		(4.022)	
Risultato del periodo di competenza del Gruppo	3.816.437		7.845.609	
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>31.966.199</b>	<b>0</b>	<b>40.113.264</b>	<b>0</b>
Risultato del periodo di competenza di terzi	12.826		(5.567)	
Patrimonio netto di terzi	146.881		134.056	
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>32.113.081</b>	<b>0</b>	<b>40.247.320</b>	<b>0</b>
Debiti verso altri finanziatori	13.767.791		14.074.473	
Prestito Obbligazionario non corrente	161.101.352		167.683.547	
Debiti verso banche	20.786.868		13.384.703	
Altre passività finanziarie non correnti	332.254		1.061.814	
Benefici ai dipendenti	2.706.193		2.719.278	
Fondo per rischi ed oneri	505.768		522.277	
Fondo per passività fiscali differite	16.053.425		16.434.674	
Passività non correnti derivanti da contratto	109.882		195.414	
Altri debiti e passività non correnti	94.966		0	
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>215.458.501</b>	<b>0</b>	<b>216.076.180</b>	<b>0</b>
Debiti verso altri finanziatori	8.632.813		7.553.375	
Prestito Obbligazionario corrente	8.175.477		903.324	
Debiti verso banche correnti	7.630.343		5.580.914	
Passività per imposte correnti	2.591.778		3.268.246	
Altre passività finanziarie correnti	1.930.371		2.943.671	
Debiti commerciali	20.056.982		14.918.435	20.862
Debiti commerciali verso controllante	0		0	
Passività correnti derivanti da contratto	5.046.753		5.143.779	16.758
Altri debiti e passività correnti	6.588.438		6.333.984	
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>60.652.955</b>	<b>0</b>	<b>46.645.728</b>	<b>37.620</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>308.224.536</b>	<b>0</b>	<b>302.969.228</b>	<b>37.620</b>

Le passività per imposte correnti di cui parti correlate per Euro 188 migliaia si riferiscono al debito IRES che Adelante Srl ha nei confronti di WIIT FIN Srl per il consolidato fiscale. Le altre passività finanziarie correnti di cui parti correlate sono riferite alla contabilizzazione degli Earn out e minorities della Società Matika.

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	Sei mesi al 30.06.2023	Di cui Parti correlate	Sei mesi al 30.06.2022	Di cui Parti correlate
<b>RICAVI E PROVENTI OPERATIVI</b>				
Ricavi delle vendite e della prestazione di servizi	63.738.159	0	53.688.730	0
Altri ricavi e proventi	412.687		567.192	
<b>Totale ricavi e proventi operativi</b>	<b>64.150.846</b>	<b>0</b>	<b>54.255.922</b>	<b>0</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>				
Acquisti e prestazioni di servizi	(23.454.167)	(20.955)	(20.871.398)	
Costo del lavoro	(17.477.421)		(14.076.283)	
Ammortamenti e svalutazioni	(13.260.664)	(263.576)	(11.309.063)	(249.500)
Accantonamenti	0		(188.400)	
Altri costi e oneri operativi	(876.711)		(479.080)	
Variaz. Rimanenze di mat.prima, suss., consumo e merci	(61.764)		49.210	
<b>Totale costi operativi</b>	<b>(55.130.727)</b>	<b>(284.531)</b>	<b>(46.875.015)</b>	<b>(249.500)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>9.020.119</b>	<b>(284.531)</b>	<b>7.380.907</b>	<b>(249.500)</b>
Utili (perdite) delle imprese valutate con il metodo del PN	0		(28.858)	
Proventi finanziari	6.374		441.536	
Oneri finanziari	(3.598.305)		(2.387.957)	
Utili (perdite) su cambi	(1.102)		(6.992)	
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>5.427.086</b>	<b>(284.531)</b>	<b>5.398.636</b>	<b>(249.500)</b>
Imposte sul reddito	(1.597.823)		(1.009.403)	
<b>UTILE (PERDITA) DI PERIODO</b>	<b>3.829.263</b>	<b>(284.531)</b>	<b>4.389.233</b>	<b>(249.500)</b>

L'importo di Euro 264 migliaia si riferisce alla quota di ammortamento del Diritto d'uso dell'immobile regolato con contratto di affitto verso la Wiit Fin S.r.l. per Euro 250 migliaia e per l'immobile dell'unità locale di Cuneo Immo2 S.r.l. per Euro 14 migliaia.



## INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

### Categorie di strumenti finanziari

Le seguenti tabelle aggregano informazioni relative a:

- Gerarchia dei livelli di fair value per le attività e passività finanziarie il cui fair value è riportato;
- Classi di strumenti finanziari sulla base della loro natura e caratteristiche;
- Valore di carico degli strumenti finanziari;
- Fair value degli strumenti finanziari (ad eccezione degli strumenti finanziari il cui valore di carico approssima il fair value).

I livelli da 1 a 3 della gerarchia del fair value sono basati sul grado di osservabilità delle informazioni:

- Valutazioni di fair value di Livello 1 sono quelle derivate da prezzi quotati (non modificati) in mercati attivi per identiche attività o passività;
- Valutazioni di fair value di Livello 2 sono quelle derivate da inputs diversi dai prezzi quotati di cui al Livello 1 che sono osservabili per attività e passività, sia direttamente (ad esempio prezzi) o indirettamente (ad esempio derivate dai prezzi);
- Valutazioni di fair value di Livello 3 sono quelle derivate dall'applicazione di tecniche di valutazione che includono inputs per attività o passività che non sono basati su dati di mercato osservabili (inputs non-osservabili)

#### Passività valutate al fair value

30.06.2023	Livello 1	Livello 2	Livello 3
<b>Altre passività finanziarie</b>			
Debito per Acquisizione Aedera	694.877		694.877
Debito per Earn Out Etaeria	952.073		952.073
Debiti per acquisizione 20% Matika	500.000		500.000
<b>Totale</b>	-	-	<b>2.146.950</b>

Alcune delle passività finanziarie del sono valutate al fair value ad ogni data di riferimento del bilancio.

La tabella sotto riportata mostra una dettagliata analisi delle attività e passività finanziarie prevista dall'IFRS 7, secondo le categorie previste dallo IFRS 9.

ATTIVITA' FINANZIARIE AL 30 GIUGNO 2023	Attività finanziarie al costo ammortizzato	Attività finanziarie FVOCI	Attività finanziarie FVPL	Totale
Altre attività non correnti	587.823	0	0	587.823
		0	0	
<b>Attività finanziarie non correnti</b>	<b>587.823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>587.823</b>
Crediti commerciali	26.890.242	0	0	26.890.242
Crediti commerciali verso società del gruppo	0	0	0	0
Attività finanziarie correnti	1.199.534	0	0	1.199.534
Crediti vari e altre attività correnti	9.942.879	0	0	9.942.879
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	22.483.673	0	0	22.483.673
<b>Attività finanziarie correnti</b>	<b>60.516.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.516.328</b>
<b>Totale attività finanziarie</b>	<b>61.104.151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61.104.151</b>
PASSIVITA' FINANZIARIE AL 30 GIUGNO 2023	Passività finanziarie al costo ammortizzato	Passività finanziarie FVOCI	Passività finanziarie FVPL	Totale
Debiti verso altri finanziatori	13.767.791	0	0	13.767.791
Prestito Obbligazionario non corrente	161.101.352	0	0	161.101.352
Debiti verso banche	20.786.868	0	0	20.786.868
Altre passività finanziarie non correnti	13.291	0	318.963	332.254
Altri debiti e passività non correnti	94.966	0	0	94.966
<b>Passività finanziarie non correnti</b>	<b>195.764.268</b>	<b>0</b>	<b>318.963</b>	<b>196.083.231</b>
				-
Debiti verso altri finanziatori	8.632.813	0	0	8.632.813
Prestito Obbligazionario corrente	8.175.477	0	0	8.175.477
Debiti verso banche correnti	7.630.343	0	0	7.630.343
Debiti commerciali	20.056.982	0	0	20.056.982
Altre passività finanziarie correnti	102.384	0	1.827.987	1.930.371
Altri debiti e passività correnti	6.588.438	0	0	6.588.438
<b>Passività finanziarie correnti</b>	<b>51.186.436</b>	<b>0</b>	<b>1.827.987</b>	<b>53.014.424</b>
<b>Totale passività finanziarie</b>	<b>246.950.704</b>	<b>0</b>	<b>2.146.950</b>	<b>249.097.654</b>

Il Gruppo è esposta a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l'incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l'operatività della Società.

## Gestione del rischio di credito

Si definisce rischio di credito la probabile perdita finanziaria generata dall'inadempimento da parte di terzi di una obbligazione di pagamento nei confronti delle Società del Gruppo.

Il Gruppo non ha concentrazioni significative di rischi di crediti anche grazie al fatto di non operare significativamente, come scelta strategica, nel settore della Pubblica Amministrazione.

Il Gruppo gestisce questo rischio attraverso la selezione di controparti considerate solvibili dal mercato e con elevato standing creditizio oppure tramite la fornitura di servizi altamente critici e non interrompibili da parte dei propri clienti.

Ai fini commerciali sono adottate politiche volte ad assicurare la solvibilità dei propri clienti e limitare l'esposizione al rischio di credito nei confronti di un singolo cliente mediante attività che prevedono la valutazione del Committente ed il suo monitoraggio.

Periodicamente tutti i crediti vengono sottoposti ad una valutazione analitica per singolo cliente procedendo alla svalutazione nei casi in cui si prospetti un'eventuale perdita di valore.

Tutti i dettagli relativi ai crediti commerciali sono riportati nelle note esplicative al bilancio.

## Gestione del rischio di tasso di interesse

La gestione del rischio di tasso d'interesse ha l'obiettivo di assicurare una struttura dell'indebitamento bilanciata, minimizzando nel tempo il costo della provvista.

Si definisce rischio di tasso di interesse il rischio che il valore di uno strumento finanziario vari a seguito di fluttuazioni dei tassi d'interesse di mercato.

Il Gruppo ha contratto nel corso degli anni quasi esclusivamente finanziamenti a medio termine con un tasso fisso o variabile legato all'andamento del Euribor a 3 mesi. Il principale indebitamento si riferisce al prestito obbligazionario di 150 milioni a tasso fisso, pertanto non si ravvisa una criticità.

### *Sensitivity analysis*

Con riferimento alle attività e passività finanziarie a tasso variabile al 30 giugno 2023, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe un aumento degli oneri finanziari pari a circa 650 migliaia di Euro in considerazione che i finanziamenti bancari sono stati stipulati quasi totalmente a tasso fisso, ed il prestito obbligazionario di Euro 20 milioni è a tasso variabile.



## Gestione del rischio di liquidità

Si definisce rischio di liquidità il rischio che il Gruppo incontri delle difficoltà a reperire i fondi necessari per soddisfare gli obblighi connessi con le passività finanziarie.

Una gestione prudente del rischio di liquidità viene perseguita monitorando i flussi di cassa, le necessità di finanziamento e la liquidità del Gruppo con l'obiettivo di garantire una valida gestione delle risorse finanziarie attraverso una opportuna gestione delle eventuali eccedenze di liquidità o liquidabili e la sottoscrizione di idonee linee di credito.

Si riepiloga di seguito la suddivisione dei debiti per scadenza:

Al 30 giugno 2023	Valore contabile	Flussi finanziari contrattualizzati	Entro 1 anno	DA 1 a 5 Anni	Oltre 5 anni
Finanziamenti bancari	28.417.212	28.417.212	7.630.342	20.786.870	0
Debiti verso altri finanziatori	22.400.606	23.648.227	8.828.449	14.551.218	268.559
Prestito Obbligazionario	169.276.827	188.257.172	9.971.367	178.285.804	0
Debiti commerciali	20.056.982	20.056.982	20.056.982	0	0
Altre passività finanziarie	2.262.625	2.262.625	1.930.371	332.254	0
<b>Totale</b>	<b>242.445.757</b>	<b>262.673.723</b>	<b>48.434.054</b>	<b>213.971.110</b>	<b>268.559</b>



## Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del periodo 30 giugno 2023

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del periodo.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il Gruppo WIIT, grazie al positivo andamento della pipeline commerciale caratterizza dall'acquisizione di nuovi clienti e dal rinnovo di contratti pluriennali, prevede un esercizio 2023 in crescita e in linea con le aspettative di mercato. Rimane il focus sul miglioramento dell'EBITDA margin grazie alla crescita dei ricavi core e dei servizi a valore aggiunto, al livello di ottimizzazione raggiunto nell'organizzazione dei processi e dei servizi operativi, alle sinergie di costo e al continuo miglioramento del margine per effetto delle fusioni delle società controllate italiane nella capogruppo WIIT e delle società acquisite, nonostante una previsione prudenziale dei costi dell'energia attesi in linea con l'anno precedente. Si ricorda che il Gruppo, per fare fronte all'incremento del costo dell'energia, ha contrattualizzato a febbraio 2022 un prezzo fisso dell'energia elettrica in Germania mitigando il rischio di rincaro dei prezzi e in ottica di preservazione della marginalità per i prossimi 3 anni. Con riferimento al mercato energetico in Italia, al momento, il Gruppo non ravvisa situazioni di criticità. Si prevede infine una generazione di cassa operativa nel 2023, grazie all'incremento dell'EBITDA e alla normalizzazione degli investimenti, dopo il picco del 2022 per la realizzazione dei due nuovi data center (Tier IV) di Milano e Düsseldorf. Infine, prosegue, in linea con la strategia di crescita, lo scouting M&A nella "D-A-CH zone" e il mercato tedesco continua a rappresentare una significativa opportunità di espansione del Gruppo in Europa.

Quanto ai potenziali impatti del conflitto russo-ucraino, il Gruppo WIIT al 30 giugno 2023 risulta esposto in misura marginale al mercato russo ed ucraino; il Gruppo ha ricavi verso la Russia al 30 giugno 2023 pari ad Euro 71 migliaia (0,11% dei ricavi) e verso l'Ucraina pari ad Euro 137 migliaia (0,21% dei ricavi). Gli amministratori non ritengono che da tali rapporti commerciali possano scaturire né direttamente né indirettamente rischi, nonostante il conflitto russo-ucraino stia accentuando in linea generale il costo delle materie prime.

Milano, 2 agosto 2023

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
(Riccardo Sciutto)



## **Attestazione del Bilancio Consolidato semestrale abbreviato al 30 Giugno 2023 ai sensi dell'art. 154-bis, comma 5**

1. I sottoscritti Alessandro Cozzi in qualità di “Amministratore Delegato”, Stefano Pasotto in qualità di “Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari” della società “Wiiit S.p.A.”, attestano, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58:
  - l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
  - l'effettiva applicazione, delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 Giugno 2023.
2. Si attesta inoltre che:
  - 2.1. il bilancio consolidato:
    - a) è redatto in conformità ai principi contabili internazionali applicabili riconosciuti nella Comunità europea ai sensi del regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 luglio 2002;
    - b) corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
    - c) è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento;
  - 2.2. la relazione intermedia sulla gestione al 30 Giugno 2023 comprende un'analisi attendibile dei riferimenti agli eventi importanti che si sono verificati nel corso dell'esercizio e alla loro incidenza sul bilancio consolidato semestrale abbreviato, nonché della situazione dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento, unitamente ad una descrizione dei principali rischi e incertezze cui sono esposti.

**Milano, 2 agosto 2023**

ALESSANDRO COZZI  
Amministratore Delegato

STEFANO PASOTTO  
Dirigente Preposto

## RELAZIONE DI REVISIONE CONTABILE LIMITATA SUL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

**Agli Azionisti della  
Wiit S.p.A.**

### Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, dal conto economico consolidato, dal conto economico complessivo consolidato, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato, dal rendiconto finanziario consolidato e dalle relative note esplicative della Wiit S.p.A. e controllate (“Gruppo Wiit”) al 30 giugno 2023. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l’informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall’Unione Europea. È nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

### Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell’effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

### Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Wiit al 30 giugno 2023 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l’informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall’Unione Europea.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



**Davide Bertoia**  
Socio

Milano, 3 agosto 2023

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona  
Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 i.v.  
Codice Fiscale/Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 03049560166 - R.E.A. n. MI-1720239 | Partita IVA: IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata (“DTTL”), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche “Deloitte Global”) non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l’informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all’indirizzo [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

© Deloitte & Touche S.p.A.