

<b>Informazione Regolamentata n. 1580-8-2023</b>	<b>Data/Ora Inizio Diffusione 26 Settembre 2023 18:05:43</b>	<b>Euronext MIV Milan</b>
--	--	---------------------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE

Identificativo : 181492

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Corsi

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 26 Settembre 2023 18:05:42

Data/Ora Inizio : 26 Settembre 2023 18:05:43

Diffusione

Oggetto : Fondo Socrate vende l'immobile in Roma  
via Emilio Longoni

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE VENDE L'IMMOBILE IN ROMA, VIA LONGONI

- **PREZZO DI VENDITA: 15,4 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 26 settembre 2023 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che l'immobile di Roma, via Emilio Longoni n. 53, è stato ceduto all'attuale conduttore, INPS, ad un prezzo di Euro 15.400.000, oltre imposte.

Restano a carico del venditore alcuni interventi di rinnovamento prevalentemente impiantistico ed energetico, da eseguirsi a sua cura nei prossimi mesi, il cui costo si aggira nell'intorno di Euro 1.000.000: quindi il ricavato netto dell'operazione - rispetto al valore di stima dell'immobile al 30 giugno 2023 - rappresenterebbe un realizzo effettivo di circa il 93%.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR.

Non appena disponibile, l'estratto dell'atto di vendita sarà a disposizione dei partecipanti al Fondo sul sito [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it), nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Nazionale 87 - 00184 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)  
web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-8

Numero di Pagine: 3