

<p>Informazione Regolamentata n. 20208-22-2023</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 29 Settembre 2023 19:40:03</p>	<p>Euronext Growth Milan</p>
--	--	------------------------------

Societa' : CASASOLD

Identificativo : 181729

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASASOLDN02 - STEFANO DALLAGO

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 29 Settembre 2023 19:39:06

Data/Ora Inizio  
Diffusione : 29 Settembre 2023 19:40:03

Oggetto : IL CDA APPROVA LA RELAZIONE  
FINANZIARIA SEMESTRALE  
CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2023

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

Comunicato stampa

## **CASASOLD: IL CDA APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2023**

**Valore della produzione pari a Euro 978 migliaia, in decremento del 22,90% rispetto al 30 giugno 2022 (pari a Euro 1.269 migliaia)**

**Ricavi netti da attività ordinaria pari a Euro 1.063 migliaia in decremento del 15,10% rispetto al 30 giugno 2022 (pari a Euro 1.252 migliaia)**

**L'EBITDA, pari a Euro 34 migliaia, risulta in decremento del 72,63% rispetto al 30 giugno 2022 (pari a Euro 123 migliaia)**

**Risultato netto negativo pari ad Euro 203 migliaia, contro un risultato netto negativo di Euro 72 migliaia al 30 giugno 2022**

**Posizione Finanziaria Netta, pari a Euro 1.084 migliaia (debito netto), rispetto a Euro (577) migliaia (cassa netta) al 31 dicembre 2022 per via dell'acquisizione di Tweppy e del conseguente accordo di pagamento dilazionato con i soci fino al 2027**

**Patrimonio Netto di Gruppo, pari ad Euro 2.639 migliaia, rispetto a Euro 2.864 migliaia al 31 dicembre 2022**

**Milano, 29 Settembre 2023** – Casasold S.p.A. (ISIN: IT0005437113, “Società” o “Casasold”) - che opera nel settore dei servizi i) immobiliari attraverso una piattaforma *software* proprietaria che ottimizza il processo di ristrutturazione per la vendita di appartamenti in condomini e uffici di medie e grandi dimensioni; ii) ad alto valore aggiunto attraverso una piattaforma *software* proprietaria in modalità SaaS destinata alla transizione digitale di piccole aziende e professionisti – rende noto che

il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha approvato la relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2023. La relazione semestrale 2023 è stata assoggettata a revisione volontaria contabile limitata da parte di BDO Italia S.p.A.. Si precisa che il perimetro di consolidamento è variato rispetto al 30 giugno 2022 per effetto dell'acquisizione in data 24 gennaio 2023 del 75% e poi il 30 maggio 2023 del restante 25% del capitale sociale di Tweppy S.r.l. ("Tweppy") al prezzo totale di Euro 2.283.333 (di cui Euro 957 migliaia già pagati ed Euro 1.326 migliaia con accordo di pagamento dilazionato a cadenze annuali fino al 31 dicembre 2027).

## Andamento della gestione

L'attività di ristrutturazione del patrimonio edilizio svolta si è notevolmente ridotta. Il Gruppo ha ultimato nel primo semestre le commesse acquisite nel 2022 ma non ha sottoscritto nuovi contratti per il perdurare di avverse condizioni di mercato che al momento non garantiscono sufficiente marginalità a fronte del rischio sostenuto. La struttura aziendale relativa a questa *business unit* è in corso di forte ridimensionamento. Il *management* continua comunque a monitorare attentamente l'andamento dei mercati delle ristrutturazioni e immobiliare.

L'attività di commercializzazione della piattaforma proprietaria SaaS Tweppy (*Software as a Service*) utile per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese, nel semestre evidenzia i primi risultati della strategia di diversificazione del *business* del gruppo che si sostanzia nella vendita di abbonamenti *software* principalmente prepagati. Il *management* ritiene che la piattaforma Tweppy possa essere utilizzata da un numero sempre maggiore di piccole aziende e professionisti apportando risultati positivi e crescenti nel tempo.

La piattaforma SaaS Tweppy (Team-Work-Happy) è uno strumento utile all'organizzazione e monitoraggio del lavoro di piccole aziende e studi professionali.

La piattaforma è uno strumento unico di lavoro che contestualizza la posta elettronica, *chat* private e pubbliche, telefonate e la gestione di pratiche e progetti.

Le categorie di clienti principali dell'azienda sono amministratori di condominio, studi commercialisti, consulenti del lavoro, studi legali, imprese di impiantistica che affiancano Tweppy al proprio gestionale specifico per gestire e monitorare i propri flussi di lavoro e la comunicazione interna ed esterna.

Negli anni Tweppy ha maturato un *know how* importante relativamente ai flussi di lavoro specifici e *best practice* operative di queste categorie di clienti. Questa impostazione si sostanzia nella vendita di servizi di consulenza ad un numero di nuovi clienti limitato dai costi di *start-up* e dalla complessità del progetto.

L'acquisto ed inserimento di una piattaforma SaaS per le aziende è normalmente un percorso complesso e oneroso per via della necessità di customizzazione di un *software* generico in funzione delle proprie necessità specifiche. Per determinate categorie di clienti è un percorso fuori portata.

Il *management* di Casasold, anche grazie all'esperienza maturata in decine di acquisizioni di aziende in ambito SaaS, ha ravvisato l'opportunità di un cambio di strategia commerciale funzionale all'acquisizione di nuove quote di mercato con ricavi ricorrenti nelle categorie sopra indicate.

La nuova strategia commerciale di Tweppy include nell'offerta delle configurazioni pronte specifiche di settore (flussi di lavoro dedicati, pratiche specifiche di settore, modelli *email*) che ne rendono la soluzione ideale per clienti che desiderano una soluzione specifica pronta all'uso ad un costo accessibile.

La nuova strategia nel breve può apparire penalizzante dal punto di vista dei ricavi visto l'incremento dei risconti passivi (ricavi di competenza futura) dei canoni annuali. Il *management* ritiene che nel medio periodo questa strategia sarà premiante in termini di redditività e stabilità data dal numero crescente di clienti ricorrenti.

Il *software* viene infatti venduto attraverso la sottoscrizione di canoni annuali ricorrenti che variano in funzione della tipologia di sottoscrizione ed il numero di utenti dell'azienda cliente.

L'acquisizione di nuovi clienti avviene *online* attraverso delle campagne di *marketing* dedicate e dal passaparola, i *lead* vengono lavorati dal *team* commerciale che effettua delle demo *online* della piattaforma. I nuovi clienti hanno a disposizione un percorso di formazione ed una consulenza di avviamento dedicati erogati *online*. Per maggiori dettagli è possibile visitare il sito [www.tweppy.it](http://www.tweppy.it)

## Andamento economico

Il **Valore della Produzione** pari a Euro 978 migliaia al 30 giugno 2023 risulta essere in decremento del 22,9% rispetto a quello del medesimo periodo al 30 giugno 2022 (Euro 1.269 migliaia). Si precisa che il valore della produzione del primo semestre 2022 comprendeva ricavi straordinari per Euro 340 migliaia generati dall'agevolazione fiscale per la quotazione rilasciata dal Mise.

I **ricavi netti ordinari** pari ad Euro 1.063 migliaia sono composti da Euro 562 migliaia generati da lavori di ristrutturazione di 8 appartamenti; mentre Euro 501 migliaia sono riconducibili alle vendite delle licenze *software* del servizio Tweppy contabilizzati per competenza. Il fatturato del primo semestre delle licenze *software* è stato pari a Euro 682 migliaia e i risconti passivi (ricavi di competenza futura) contabilizzati nel semestre ammontano a Euro 584 migliaia in incremento di euro 181 migliaia rispetto al 31/12/2022 per via del maggior numero di vendite di servizi software ricorrenti nel periodo rispetto ai servizi di consulenza *una tantum*.

Fatturato Ristrutturazioni	562
Fatturato Licenze Software	501
<b>Ricavi delle vendite al 30 giugno 2023</b>	<b>1.063</b>
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	(182)
Incrementi di Imm. per lavori interni	75
Altri ricavi	22
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>978</b>

I **Costi** sono strettamente correlati a quanto esposto nel paragrafo andamento della gestione.

Materie prime, sussidiarie e merci	42
Servizi	631
Godimento di beni di terzi	22
Salari e stipendi	162
Oneri sociali	66
Trattamento di fine rapporto	12
Altri costi del personale	1
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	196
Ammortamento immobilizzazioni materiali	13
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	45
Svalutazioni crediti attivo circolante	20
Oneri diversi di gestione	9
<b>Totale</b>	<b>1.219</b>

I costi per materie prime, sussidiarie e merci pari ad Euro 42 migliaia sono relativi principalmente all'acquisto di serramenti ed arredo bagno.

I Costi per servizi, pari ad Euro 631 Migliaia, riguardanti per Euro 213 migliaia costi relativi ad opere di ristrutturazione, mentre i restanti Euro 418 migliaia sono riferiti a consulenze informatiche, legali, amministrative, compenso amministratori, marketing pubblicità, costi e consulenze per il mantenimento al mercato Euronext Growth Milan, e più in generale costi di struttura.

I costi per godimento di beni di terzi sono pari a Euro 22 migliaia; la voce comprende la spesa per gli uffici in affitto e degli spazi attrezzati, oltre a due auto con contratto di noleggio a lungo termine. I costi per il personale sono pari a Euro 241 migliaia; la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi, relativi a 10 dipendenti e 1 stagista; di questi 2 dipendenti hanno lavorato sulle ristrutturazioni il resto sulla piattaforma Tweepy.

L'**EBITDA** al 30 giugno 2023, pari a Euro 34 migliaia, risulta in diminuzione di circa il 72,63% (diminuzione per Euro 89 migliaia) rispetto a quello del primo semestre dello scorso anno pari ad Euro 123 migliaia. Anche in questo caso il dato relativo al primo semestre del 2022 è influenzato dal contributo di Euro 340 migliaia relativo all'agevolazione per la quotazione.

L'**EBIT** (Risultato Operativo) al 30 giugno 2023, pari a Euro (248) migliaia decrementa rispetto al 30 giugno 2022, quando risultava pari a Euro 30 migliaia. Tale peggioramento è riconducibile ai maggiori ammortamenti contabilizzati della differenza da consolidamento di Tweepy.

Il **Risultato Netto consolidato** al 30 giugno 2023, mostra una perdita di Euro 203 migliaia (perdita di Euro 72 migliaia al 30 giugno 2022); tale perdita è imputabile principalmente alla contrazione della marginalità del comparto edile sopra dettagliata, oltre a maggiori ammortamenti contabilizzati e all'impatto degli oneri e proventi

finanziari derivanti dall'attualizzazione dei crediti fiscali e dei debiti per l'acquisto di Tweppy.

L'**Attivo fisso** consolidato al 30 giugno 2023, è pari a Euro 2.692 migliaia, in aumento rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2022, quando risultava pari a Euro 571 migliaia. Tale aumento è riconducibile per la quasi totalità dall'acquisto del 100% del capitale sociale di Tweppy spiegare principali voci, se sono materiali, immateriali e a che si riferiscono

Imm. Immateriali	2.661
Imm materiali	29
Imm finanziarie	2
<b>Attivo Fisso</b>	<b>2.692</b>

Le principali voci delle Immobilizzazioni Immateriali sono Costi di sviluppo per un valore netto di Euro 179 migliaia; Differenza da Consolidamento Tweppy Euro 1.969 migliaia e altri oneri pluriennali sostenuti per la quotazione Euro 349 migliaia.

Il **Capitale Circolante Netto** pari a Euro 1.076 migliaia al 30 giugno 2023 risulta in diminuzione di Euro 641 migliaia rispetto al 31 dicembre 2022, quando risultava pari a Euro 1.718 migliaia. Tale decremento è principalmente riconducibile all'utilizzo dei crediti fiscali, alla riduzione delle rimanenze di magazzino per la chiusura dei cantieri e dall'incremento dei risconti passivi. Dall'analisi dei crediti e debiti al 30 giugno 2023 inclusi nel capitale circolante netto non si rilevano poste di scaduto.

Le fatture delle licenze software vengono emesse di norma con cadenza annuale, con pagamento a 30 giorni. La fatturazione di alcuni clienti con contratti pluriannuali avviene secondo le tempistiche, distribuite nel tempo, previste dalle condizioni contrattuali concordate.

La **Posizione Finanziaria Netta** passa da Euro (577) migliaia (cassa netta) al 31 dicembre 2022 ad Euro 1.084 migliaia (debito netto) al 30 giugno 2023.

La variazione della **Posizione Finanziaria Netta** è riconducibile all'assorbimento di cassa per l'acquisto di Tweppy per Euro 957 migliaia già pagati ai vecchi soci e per debiti relativi alla residua quota di prezzo pari a Euro 1.326 migliaia da pagare a scadenze annuali entro il 31 dicembre 2027. Le disponibilità liquide al 30 giugno 2023 sono pari ad Euro 710 migliaia rispetto a Euro 1.178 migliaia al 31 dicembre 2022. Il gruppo non ha pendenze in essere, tutti i debiti vengono regolati alla loro naturale scadenza.

Si segnala che il gruppo sta utilizzando mensilmente i crediti tributari maturati a compensazione dei debiti tributari; infatti, nel primo semestre dell'anno in corso sono stati compensati crediti tributari per Euro 156 migliaia risultando ancora disponibili crediti per Euro 376 migliaia senza vincoli di scadenza oltre ad ulteriori crediti fiscali per Euro 876 migliaia relativi alle ristrutturazioni edilizie effettuate dalla Società da utilizzare nei prossimi 9 anni.

	30/06/2023	31/12/2022	Variazione
A. Disponibilità liquide	710.048	1.178.467	-468.419
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	0	0	0
C. Altre attività finanziarie correnti	0	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>710.048</b>	<b>1.178.467</b>	<b>-468.419</b>
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	531.683	106.906	424.777
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	0	0	0
<b>G. Indebitamento finanziario corrente (E + F)</b>	<b>531.683</b>	<b>106.906</b>	<b>424.777</b>
<b>H. Indebitamento finanziario corrente netto (G - D)</b>	<b>(178.365)</b>	<b>(1.071.561)</b>	<b>893.196</b>
I. Debito finanziario non corrente (esclusi la parte corrente e gli strumenti di debito)	1.263.145	494.342	768.803
J. Strumenti di debito	0	0	0
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	0	0	0
<b>L. Indebitamento finanziario non corrente (I + J + K)</b>	<b>1.263.145</b>	<b>494.342</b>	<b>768.803</b>
<b>M Totale indebitamento finanziario (H + L)*</b>	<b>1.084.780</b>	<b>(577.219)</b>	<b>1.661.999</b>

(\*) *Rappresentazione in conformità con la raccomandazione ESMA 32-232-1138 del 4 marzo 2021*

Al 30 Giugno 2023 i debiti verso le banche ammontano a Euro 551 migliaia, di cui in scadenza Euro 108 migliaia entro 12 mesi e Euro 442 migliaia oltre 12 mesi. Il debito per l'acquisizione di Tweppy attualizzato ammonta Euro 1.244 migliaia.

## Eventi significativi del semestre chiuso al 30 giugno 2023

Rispetto all'esercizio 2022 le avverse condizioni economiche del mercato dell'edilizia non sono cambiate. Il gruppo non ha infatti sottoscritto nel corso del primo semestre del 2023 nuovi contratti relativi all'attività di ristrutturazione edilizia.

Come già comunicato, il *management* della Società ha pertanto adottato una strategia di diversificazione del *business* al fine di mitigare l'impatto della ciclicità del settore immobiliare sui risultati della Società e, in particolare una strategia di crescita in settori contigui e di diversificazione dell'attività *software* in ambiti affini o correlati al settore immobiliare tramite l'acquisizione del 100% di Tweppy S.r.l., società attiva nello sviluppo e commercializzazione di una piattaforma SaaS (*Software as a Service*) per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese.

In data 16 giugno 2023 il Consiglio di Amministrazione di Casasold ha esaminato e approvato il progetto di fusione per incorporazione di Tweppy S.r.l.. La fusione per incorporazione di Tweppy S.r.l. in Casasold è stata approvata in data 27 giugno 2023 dal Consiglio di Amministrazione della Società e dall'assemblea dei soci di Tweppy S.r.l..

Per le controllate Casasold 1 S.r.l. e Casasold 84 S.r.l. è stata avviata la procedura di liquidazione volontaria, conclusa nel mese di settembre 2023, al fine di semplificare la struttura del gruppo.



## **PMI Innovativa**

Si segnala inoltre che la Società a seguito della perdita dei requisiti di cui al comma 1, dell'art. 4 del d.l. n. 3/2015 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015 n. 33, non è più qualificabile come PMI innovativa. Si ricorda che la perdita di tale qualifica può comportare per gli investitori l'impossibilità di accedere alle eventuali agevolazioni fiscali previste per gli investimenti effettuati nella Società.

## **Prevedibile evoluzione dell'attività per l'esercizio in corso**

Nel mese di ottobre 2023 si prevede la chiusura della procedura di fusione per incorporazione di Tweppy S.r.l. in Casasold.

Se le prospettive economiche lo permetteranno, il gruppo metterà le basi per il proprio percorso di crescita attraverso investimenti destinati a potenziare la propria quota di mercato nella vendita di *software* per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese. In ogni caso, se le attuali avverse condizioni di mercato dell'edilizia muteranno, il gruppo valuterà di riattivare la propria attività nel settore dei servizi immobiliari.

Il presente comunicato è disponibile sul sito *internet* [www.casasold.it](http://www.casasold.it), nella sezione *Investor Relations*.

## **Altre informazioni**

La Società informa che la Relazione della Società di Revisione sulla Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2023, messa a disposizione di data odierna, contiene un richiamo di informativa su quanto ampiamente descritto nella relazione illustrativa del bilancio intermedio consolidato al 30 giugno 2023, al paragrafo "principi di redazione e continuità aziendale", dove gli Amministratori pur in presenza di incertezze riguardo la realizzazione delle ipotesi prospettiche che stanno alla base del Piano Triennale 2023-2025, hanno redatto il presente bilancio consolidato intermedio adottando il principio della continuità aziendale, pienamente confidenti nella capacità del Gruppo Casasold di realizzare i risultati previsti dal Piano e quindi di poter continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le conclusioni della Società di Revisione non sono espresse con rilievi in relazione agli aspetti richiamati.

La Relazione di Revisione è allegata al presente comunicato.

La Relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2023, comprensiva della relazione della società di revisione, è a disposizione del pubblico presso la sede sociale e sul sito *internet* [www.casasold.it](http://www.casasold.it), nella sezione *Investor Relations – Report Finanziari*.

\*\*\*

### **About Casasold**

*Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di*



*immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Il Gruppo Casasold opera attraverso la piattaforma SaaS anche nel settore dei servizi e prodotti ad alto valore aggiunto, destinati alla transizione digitale, alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI.  
Per ulteriori informazioni: [www.casasold.it](http://www.casasold.it)*

Contacts:

**Investor Relations Casasold**

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: [ir@casasold.it](mailto:ir@casasold.it)

**Euronext Growth Advisor**

**MIT Sim S.p.A.**

Francesca Martino

Email: [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it)

**Specialist** MIT SIM S.p.A.

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO AL 30/06/2023

	30/06/2023	30/06/2022	Variazione
Ricavi netti	978.110	1.268.593	(290.483)
Costi esterni	703.652	979.642	(275.990)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>274.458</b>	<b>288.951</b>	<b>(14.493)</b>
Costo del lavoro	240.667	165.472	75.195
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>33.791</b>	<b>123.479</b>	<b>(89.688)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	274.785	93.126	181.659
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(240.994)</b>	<b>30.353</b>	<b>(271.347)</b>
Proventi e oneri finanziari	93.876	(102.328)	196.204
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(147.118)</b>	<b>(71.975)</b>	<b>(75.143)</b>
Rivalutazioni e svalutazioni	(7.099)	0	(7.099)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(154.217)</b>	<b>(71.975)</b>	<b>(82.242)</b>
Imposte sul reddito	(48.941)	0	(48.941)
<b>Risultato netto</b>	<b>(203.158)</b>	<b>(71.975)</b>	<b>(131.183)</b>

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 30/06/2023

	30/06/2023	31/12/2022	Variazione
<b>Attivo fisso</b>	<b>2.692.178</b>	<b>571.110</b>	<b>2.121.068</b>
Capitale Circolante Commerciale	172.132	38.193	133.939
Altre Attività (Passività)	904.348	1.679.697	-775.349
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>1.076.480</b>	<b>1.717.890</b>	<b>-641.410</b>
Fondi rischi ed oneri per il personale	(45.075)	(2.670)	(42.405)
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>3.723.583</b>	<b>2.286.330</b>	<b>1.437.253</b>
Posizione Finanziaria netta	1.084.780	(577.219)	1.661.999
Patrimonio Netto	2.638.803	2.863.549	(224.746)
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	<b>3.723.583</b>	<b>2.286.330</b>	<b>1.437.253</b>

## POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA AL 30/06/2023

	30/06/2023	31/12/2022	Variazion e
A. Disponibilità liquide	710.048	1.178.467	-468.419
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	0	0	0
C. Altre attività finanziarie correnti	0	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>710.048</b>	<b>1.178.467</b>	<b>-468.419</b>
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	531.683	106.906	424.777
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	0	0	0
<b>G. Indebitamento finanziario corrente (E + F)</b>	<b>531.683</b>	<b>106.906</b>	<b>424.777</b>
<b>H. Indebitamento finanziario corrente netto (G - D)</b>	<b>(178.365)</b>	<b>(1.071.561)</b>	<b>893.196</b>
I. Debito finanziario non corrente (esclusi la parte corrente e gli strumenti di debito)	1.263.145	494.342	768.803
J. Strumenti di debito	0	0	0
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	0	0	0
<b>L. Indebitamento finanziario non corrente (I + J + K)</b>	<b>1.263.145</b>	<b>494.342</b>	<b>768.803</b>
<b>M Totale indebitamento finanziario (H + L)</b>	<b>1.084.780</b>	<b>(577.219)</b>	<b>1.661.999</b>

(\*) Rappresentazione in conformità con la raccomandazione ESMA 32-232-1138 del 4 marzo 2021

## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO AL 30/06/2023

Rendiconto Finanziario Bilancio intermedio Consolidato	30/06/2023	30/06/2022
<b>Disponibilità e mezzi equivalenti all'inizio del periodo</b>	<b>1.178.467</b>	<b>2.066.319</b>
Risultato d'esercizio	(203.158)	(71.975)
Ammortamenti attività materiali e immateriali	274.785	93.126
Svalutazioni attività non correnti	0	0
Svalutazioni attività correnti	0	0
Variazioni del perimetro di consolidamento	0	0
Incrementi/(Decrementi) fondi rischi	42.405	5.636
(Incrementi)/Decrementi nell'attivo corrente	(34.274)	(458.899)
Incrementi/(Decrementi) nel passivo corrente	675.684	(51.752)
<b>A) Flusso di cassa da attività operativa</b>	<b>755.442</b>	<b>(483.864)</b>
<b>Flusso di cassa da attività di investimento</b>		
(Incrementi) di Immobilizzazioni	(2.395.853)	(31.512)
Decrementi di Immobilizzazioni	0	0

(Incrementi)/Decrementi di partecipazioni	0	0
Incrementi/Decrementi di altre attività/passività non correnti	768.803	0
<b>B) Flusso di cassa da attività di investimento</b>	<b>(1.627.050)</b>	<b>(31.512)</b>
<b>Flusso di cassa da attività di finanziamento</b>		
Incrementi/(Decrementi) debiti finanziari correnti e non correnti	424.777	(46.907)
Incrementi/(Decrementi) di Patrimonio Netto	(21.588)	(70.400)
<b>C) Flusso di cassa da attività di finanziamento</b>	<b>403.189</b>	<b>(117.307)</b>
<b>Flusso monetario dell'esercizio (A+B+C)</b>	<b>(468.419)</b>	<b>(632.683)</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a fine esercizio</b>	<b>710.048</b>	<b>1.433.636</b>

**CASASOLD S.p.A.**

Relazione di revisione contabile limitata  
sul bilancio intermedio consolidato

Bilancio intermedio consolidato  
al 30 giugno 2023

## Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio intermedio consolidato

Al Consiglio di Amministrazione della  
Casasold S.p.A.

---

### Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio intermedio consolidato, costituito dallo stato patrimoniale al 30 giugno 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota illustrativa della Casasold S.p.A. e delle sue controllate (di seguito anche il "Gruppo Casasold") per il periodo di sei mesi chiuso al 30 giugno 2023.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio intermedio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità al principio contabile OIC 30. È nostra la responsabilità di esprimere delle conclusioni sul bilancio intermedio consolidato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

---

### Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto in conformità all'International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". La revisione contabile limitata del bilancio intermedio consolidato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità agli *International Standards on Auditing* e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio professionale sul bilancio intermedio consolidato.

---

### Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che l'allegato bilancio intermedio consolidato del Gruppo Casasold per il periodo di sei mesi chiuso al 30 giugno 2023, non fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, del risultato economico e dei flussi di cassa del Gruppo Casasold, in conformità al principio contabile OIC 30.

---

### Richiamo di informativa

La Società, alla data del 30 giugno 2023, presenta un patrimonio netto consolidato pari ad Euro 2.639 migliaia comprensivo di una perdita di Euro 203 migliaia. Si richiama l'attenzione su quanto ampiamente descritto nella relazione illustrativa del bilancio intermedio consolidato al 30 giugno 2023, al paragrafo "principi di redazione e continuità aziendale", dove gli Amministratori pur in presenza di incertezze riguardo la realizzazione delle ipotesi prospettiche che stanno alla base del Piano Triennale 2023-2025, hanno redatto il presente bilancio consolidato intermedio adottando il principio della continuità aziendale, pienamente confidenti nella capacità del Gruppo Casasold di realizzare i risultati previsti dal Piano e quindi di poter continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Si riporta di seguito in estratto quanto descritto dagli Amministratori nelle note: " *Al fine di meglio comprendere le considerazioni che hanno condotto gli Amministratori a ritenere adeguato il presupposto della continuità aziendale alla luce dei fatti che si esporranno, si ricorda che nel bilancio consolidato al 31 dicembre 2022 gli stessi avevano evidenziato un'incertezza legata all'opportunità di proseguire l'attività di impresa nel ramo della ristrutturazione immobiliare questo a seguito del venire meno delle*

condizioni commerciali e di mercato idonee a consentire il proseguimento dell'oggetto sociale ed il raggiungimento degli obiettivi di impresa. Tale circostanza, sempre nel corso dell'esercizio 2022, ha portato gli stessi Amministratori ad individuare nuove linee strategiche ed a sviluppare un nuovo modello di business, che si è concretizzato nell'acquisizione integrale di Tweppy S.r.l., società attiva dal 2015 e operante nei servizi innovativi ad alto valore tecnologico, perfezionata in due fasi il 24 gennaio 2023 ed il 30 maggio 2023 al prezzo totale di Euro 2.283.333 di cui Euro 957 migliaia già pagati ed Euro 1.326 migliaia con accordo di pagamento dilazionato a cadenze annuali fino al 31 dicembre 2027). L'acquisizione ha introdotto una nuova opportunità per diversificare il business focalizzandosi sulla vendita di servizi software organizzativi in grado di migliorare l'efficienza delle risorse aziendali dei clienti. Gli Amministratori nei primi mesi dell'esercizio hanno integrato nel gruppo la Tweppy mettendo a fattor comune le conoscenze e le esperienze del management, processo che è culminato nell'approvazione in data 29 settembre 2023 di un nuovo business plan per il periodo 2023-2025 ("Piano Triennale 2023-2025"). Il Piano Triennale 2023-2025 fonda i suoi presupposti nelle seguenti principali linee guida:

- evoluzione della linea di business di Tweppy S.r.l.: attraverso lo sviluppo della piattaforma del software e dell'incremento del fatturato in seguito all'ampliamento della clientela con nuovi utenti.
- razionalizzazione dei costi di gestione e di struttura: in seguito alla riorganizzazione aziendale interna che si realizzerà con la fusione per incorporazione della controllata deliberata in data 27 giugno 2023.

Benchè come in ogni ipotesi prospettica vi possano sussistere delle incertezze a riguardo delle tempistiche e dell'intensità con cui gli eventi futuri potranno realizzarsi gli Amministratori pienamente confidenti nella capacità del Gruppo Casasold di realizzare i risultati previsti nel Piano e quindi di poter continuare ad operare come un'entità in funzionamento, hanno redatto il presente bilancio consolidato intermedio adottando il presupposto della continuità aziendale."

Le nostre conclusioni non sono espresse con rilievi in relazione agli aspetti sopra richiamati.

Bologna, 29 settembre 2023

BDO Italia S.p.A.



Alessandro Gallo  
Socio



Fine Comunicato n.20208-22

Numero di Pagine: 16