

Informazione Regolamentata n. 10011-28	Data/Ora Inizio Diffusione 29 Dicembre 2023 17:30:03	Euronext Growth Milan
----------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------

Societa' : MEVIM

Identificativo Informazione  
Regolamentata : 184946

Nome utilizzatore : -

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 29 Dicembre 2023 17:30:03

Data/Ora Inizio Diffusione : 29 Dicembre 2023 17:30:03

Oggetto : Cessione Partecipazione MC Real Estate S.r.l.

*Testo del comunicato*

Vedi allegato



**MEVIM S.P.A.**  
**CONTINUA IL PROCESSO DI RIORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO**  
**CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE**  
**DELLA SOCIETA' "MC REAL ESTATE SRL" (la "Controllata")**

Milano (MI), 29 dicembre 2023 – MEVIM S.p.A. (“**MEVIM**” o la “**Società**” o “l’**Emittente**” o la “**Capogruppo**”), a capo del Gruppo MEVIM, quotata sul mercato Euronext Growth Milan (EGM), organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., operante nel settore *real estate* attraverso le seguenti linee di business: acquisizione, gestione di asset immobiliari, attività di intermediazione immobiliare, short rent e mid rent; sviluppo e accelerazione di tecnologie applicate ai processi *real estate*; attività di consulenza e advisory con *focus real estate*, comunica che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato in data odierna l’approvazione di un’operazione avente ad oggetto la cessione in forma di permuta dell’intera quota di partecipazione detenuta e costituente l’intero capitale sociale di MC Real Estate S.r.l. (la “**Partecipazione**”).

L’atto pubblico di cessione in forma di permuta della Partecipazione (L’**Operazione**) è fissato in data odierna, dinanzi al Notaio Giuseppe Aloisi in Milano per la somma di Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00), sostanzialmente in linea con il valore di iscrizione della medesima Partecipazione nel bilancio al 31 dicembre 2022, e sarà corrisposta dalla controparte, la Società “Demofonte S.r.l.”, mediante la cessione in favore di MEVIM dell’immobile di proprietà costituito da porzione di fabbricato condominiale posto al secondo piano di mq 492, e composto da 15 unità destinate ad uffici con annesso posto auto, site nel Comune di Novi Ligure (AL) e iscritte al Catasto Fabbricati di Novi Ligure, Foglio 31, p.lla 321 sub 291 cat. D8 [...], il cui valore complessivo di Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00) è sostanzialmente in linea con il valore della Partecipazione ceduta, ed è stato determinato dalle Parti sulla base delle quotazioni espresse dall’Osservatorio del mercato Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate (OMI), come utilizzate dal terzo valutatore professionista iscritto all’Ordine degli Architetti di Campobasso per la redazione di apposita perizia di stima.

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto l’Operazione di interesse per la Società e per il Gruppo, in quanto si colloca nel più ampio processo di riorganizzazione già avviato che – si rammenta – è finalizzato a rendere il Gruppo MEVIM un operatore di servizi integrati nel settore *real estate*. Infatti, MC Real Estate è una società appartenente al perimetro del Gruppo nella sua composizione originaria, che non apporta allo stato, e né tantomeno apporterà in futuro, alcuna attività connessa con il business allargato di Gruppo nella sua composizione attuale.

Il Consiglio di Amministrazione nel valutare l’Operazione ha ritenuto che la Società ed il Gruppo potranno beneficiare di impatti positivi scaturenti dall’Operazione nel suo complesso e, dunque, sia dall’esclusione della Partecipazione con i relativi diritti e obblighi attivi e passivi dall’area di consolidamento, sia dall’acquisizione di un nuovo asset immobiliare (sopra descritto) che, previa opere di ristrutturazione e valorizzazione, potrà essere oggetto di collocamento sul mercato.

La controparte dell’Operazione, Demofonte S.r.l., è una società che gestisce e commercializza immobili detenuti in portafoglio, ed è Parte Correlata di MEVIM ai sensi della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate (la “**Procedura OPC**”) adottata dalla Società in ottemperanza al Regolamento per le Operazioni con Parti Correlate di cui alla delibera CONSOB n. 17221 del 12 marzo 2010 e successive modifiche, e anche ai sensi del principio contabile internazionale ISA 24 *pro tempore vigente* applicabile. Demofonte S.r.l. è infatti riconducibile al Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato dottor Raffaele Israilovici, il quale ne ricopre altresì la carica di Amministratore Unico e ne detiene l’intero capitale sociale per il tramite di IPG S.r.l., il cui capitale sociale è a sua volta da esso detenuto direttamente per una quota del 2% e da persona ad esso strettamente collegata (madre) per il 98%.



Stante l'impatto sull'area di consolidamento del Gruppo, l'Operazione si configura per MEVIM quale operazione con Parte Correlata di Maggiore Rilevanza ai sensi della Procedura OPC in ragione del fatto che il totale dell'attivo della Controllata calcolato sul totale dell'attivo del Gruppo tratto dal bilancio consolidato intermedio al 30 giugno 2023 risulta superiore del 5% (*lett. b) Indice di Rilevanza dell'Attivo* "Allegato B – Indici per l'individuazione delle Operazioni di Maggiore Rilevanza della Procedura OPC"). L'Operazione integra altresì per MEVIM un'operazione significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan ("**Regolamento Emittenti EGM**") in ragione del fatto che il totale dell'attivo della Controllata calcolato sul totale dell'attivo del Gruppo tratto dal bilancio consolidato intermedio al 30 giugno 2023 risulta superiore del 25% (*Indice di Rilevanza dell'Attivo* "Scheda Tre del Regolamento Emittenti EGM).

Pertanto, la cessione della Partecipazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione, organo competente in ossequio all'articolo 2391 CC stante il ruolo dell'Amministratore Delegato dottor Raffaele Israilovici e, dunque, con la sua astensione dal voto, nonché previa acquisizione del parere positivo, seppur non vincolante, in merito all'interesse della Società per la medesima operazione rilasciato dall'unico amministratore indipendente in carica non correlato dott.ssa Maria Nicla Corvacchiola, come previsto dalla Procedura OPC della stessa Società.

Si precisa che la Società, avvalendosi della facoltà concessa dall'articolo 10.6 della Procedura OPC, ha redatto il presente comunicato sia in conformità ai criteri di cui alla Scheda Quattro, Allegato del Regolamento Emittenti EGM, come richiamata dall'articolo 12, sia in conformità alle informazioni richieste dalla Procedura OPC e, dunque, viene reso pubblico in ottemperanza alle disposizioni di cui agli articoli 12 e 13 del Regolamento Emittenti EGM, con le modalità previste dall'articolo 26, nonché in virtù delle disposizioni di cui all'articolo 17 MAR.

Il comunicato stampa è disponibile attualmente sul sito *internet* della Società [www.mevim.it](http://www.mevim.it), sezione *Investor Relations/Comunicati Price Sensitive*.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente e Amministratore Delegato  
(f.to Raffaele Israilovici)

---

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Per ulteriori informazioni: [www.mevim.it](http://www.mevim.it)

**Integrae SIM S.p.A.**  
*Euronext Growth Advisor*  
E-mail: [info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)  
Piazza Castello, 24  
20121 Milano (MI)  
Tel: 39 02 96 84 68 64

**MEVIM S.p.A.**  
Emittente  
Raffaele Israilovici  
Investor Relations Manager  
E-mail: [investorrelations@mevim.it](mailto:investorrelations@mevim.it)  
[www.mevim.it](http://www.mevim.it)

Fine Comunicato n.10011-28

Numero di Pagine: 4