

Spett.le

IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE

SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.

Sede Legale: Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13 - Bologna

a mezzo pec legal_igdsiiqspa@pec.gruppoigd.it

**LISTA PER LA NOMINA DEI COMPONENTI IL COLLEGIO SINDACALE DI
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO
IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.**

Unicoop Tirreno società cooperativa, azionista di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., titolare di n. 11.001.625 azioni ordinarie rappresentanti il 9,97 % del capitale sociale

DICHIARA

di presentare per l'elezione del Collegio Sindacale di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., che avrà luogo nel corso dell'Assemblea ordinaria convocata per il **18 aprile 2024** in prima convocazione e, occorrendo, per il **19 aprile 2024** in seconda convocazione, la seguente lista di candidati nelle persone e nell'ordine seguenti:

LISTA PER IL COLLEGIO SINDACALE

Sezione I – Sindaci effettivi

| N. | Cognome | Nome | Data e luogo di nascita |
|----|---------|--------|-------------------------|
| 1. | LISI | IACOPO | 30.06.1962- LIVORNO |

Sezione II – Sindaci supplenti

| N. | Cognome | Nome | Data e luogo di nascita |
|----|-----------|------|-------------------------|
| 1. | SCARDIGLI | JURI | 13.05.1964- LIVORNO |

La lista è corredata dalla seguente documentazione, di cui la scrivente autorizza, per quanto di propria competenza, la pubblicazione da parte di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.:

- dichiarazione di ciascun candidato di accettazione della candidatura, attestante, altresì, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità, nonché l'esistenza dei requisiti (compresi quelli di indipendenza) prescritti dalla normativa vigente e dallo Statuto per ricoprire la carica di Sindaco della Società (Allegato A);
- *curriculum vitae* riguardante le caratteristiche personali e professionali di ciascun candidato, unitamente a fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di ciascun candidato alla carica di Sindaco (Allegato B);
- dichiarazione attestante l'assenza dei rapporti di collegamento previsti dall'art. 144-*quinquies* Regolamento Emittenti con gli azionisti che detengono, anche congiuntamente, una partecipazione di controllo o di maggioranza relativa nella Società (Allegato C).



La certificazione comprovante la titolarità del numero di azioni necessario alla presentazione della lista sarà prodotta, pena la decadenza della lista, entro il termine per la pubblicazione della stessa da parte della Società (**i.e. entro il 28 marzo 2024**).

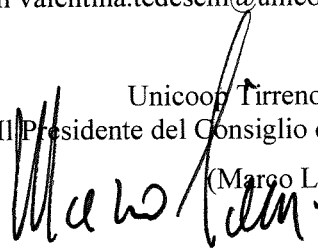
* * * * *

Ove Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. avesse necessità di contattare i presentatori della lista, si prega di fornire i seguenti riferimenti Sig.ra Valentina Tedeschi, tel. 0565/24274, email valentina.tedeschi@unicooptirreno.coop.it.

Data e luogo
Piombino 22.03.2024

Unicoop Tirreno soc.coop.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Marco Lami)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Lami", written over the printed name.



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

Comunicazione ex artt. 43/45 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che effettua la comunicazione

| | | | | | |
|---------------|--|-----|-------|-----------|------|
| ABI | 1030 | CAB | 70720 | COD. FIL. | 3990 |
| denominazione | Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. | | | | |

2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente

| | |
|---------------------|--|
| ABI (n.ro conto MT) | |
| denominazione | |

3. Data della richiesta

4. Data di invio della comunicazione

| | |
|------------------------|------------------------|
| 12/03/2024 ggmmaaaa | 19/03/2024 ggmmaaaa |
|------------------------|------------------------|

5. N.ro progressivo annuo

6. N.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare

7. Causale della rettifica/revoca

| | | |
|---------|--|--|
| 2024/08 | | |
|---------|--|--|

8. Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

| |
|--|
| |
|--|

9. Titolare degli strumenti finanziari:

deposito titoli: **90920**

| | | | |
|-------------------------|--|----------------------|--|
| cognome o denominazione | UNICOOP DEL TIRRENO SOCIETA' COOPERATIVA | | |
| nome | | | |
| codice fiscale | | | |
| comune di nascita | | provincia di nascita | |
| data di nascita | ggmmaaaa | nazionalità | |
| indirizzo | SS AURELIA KM 237 | | |
| città | PIOMBINO LI | Stato | |

10. Strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

| | |
|---------------|--------------|
| ISIN | IT0005322612 |
| denominazione | |

11. Quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

| |
|-----------|
| 9.651.625 |
|-----------|

12. Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

| | |
|----------------------|--|
| natura | |
| Beneficiario vincolo | |

13. Data di riferimento

14. Termine di efficacia

15. Diritto esercitabile

| | | |
|------------------------|------------------------|-----|
| 19/03/2024 ggmmaaaa | 22/03/2024 ggmmaaaa | DEP |
|------------------------|------------------------|-----|

16. Note

| |
|--|
| PRESENTAZIONE DELLE LISTE PER LA NOMINA DEL COLLEGIO SINDACALE |
|--|

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Centro Corporate

Mod. 24273DEP del 22/11/2018

Copia per il Cliente

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA Società per azioni - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 Capitale Sociale: euro 7.453.450.788,44 alla data del 15 novembre 2022 Codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena: 00884060526 - Gruppo IVA MPS - Partita IVA 01483500524 www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

Comunicazione ex artt. 43 - 44 - 45 del Provvedimento Unico sul Post-Trading del 13 agosto 2018

1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI (conto MT) 03239 CAB 02804

denominazione INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A.

2. Ultimo Intermediario, se diverso dal precedente, o Intermediario cedente in caso di trasferimento tra intermediari

ABI CAB

denominazione

3. data della richiesta (ggmmssaa) 4. data di invio della comunicazione (ggmmssaa)

18032024

18032024

5. n.ro progressivo annuo

6. n.ro della comunicazione precedente

7. causale

24400009

00000000

INS

8. nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

9. titolare degli strumenti finanziari:

cognome o denominazione UNICOOP TIRRENO SOCIETA' COOPERA

nome TIVA

codice fiscale 00103530499

comune di nascita

provincia di nascita

data di nascita (ggmmssaa) 00000000

nazionalità ITALIA

indirizzo Strada Statale 1 AURELIA KM 237

città PIOMBINO (LI)

Stato ITALIA

10. strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

ISIN o Cod. interno IT0005322612

denominazione IGD SIIQ RG

11. quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

1.350.000,000

12. vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione

natura 10 - VINCOLO IN PEGNO TERZI

Beneficiario vincolo

FACTORCOOP S.P.A.

13. data di riferimento (ggmmssaa)

14. termine di efficacia

15. diritto esercitabile

18032024

22032024

DEP

16. note

CERTIFICAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLE LISTE PER LA NOMINEL COLLEGIO SINDACALE

Firma dell'Intermediario

17. Sezione riservata all'Emittente

Data della rilevazione nell'Elenco

Causale della rilevazione:

Iscrizione Maggiorazione Cancellazione

Motivazione della cancellazione o del rifiuto di iscrizione

Firma dell'Emittente

Intesa Sanpaolo Private Banking S.p.A.
FP FIRENZE GRAMSCI - 00388

*Dichiarazione per i soci, diversi dai soci di maggioranza,
presentatori di liste per l'elezione del Collegio Sindacale*

Allegato C

**DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'ASSENZA DI RAPPORTI DI
COLLEGAMENTO**

Unicoop Tirreno Soc. Coop., azionista di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., titolare di n. 11.001.625 azioni ordinarie della medesima rappresentanti il 9,97 % del relativo capitale sociale

PREMESSO CHE

- A) la scrivente società intende presentare una lista di candidati per l'elezione dei componenti del Collegio Sindacale in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **18 aprile 2024** in prima convocazione e per il **19 aprile 2024** in seconda convocazione;
- B) la sottoscritta è a conoscenza della disciplina dei rapporti di collegamento tra soci di riferimento e soci di minoranza prevista nella normativa vigente allegata;

DICHIARA

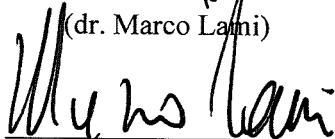
- l'assenza di rapporti di collegamento con Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., azionista di maggioranza di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., previsti dall'art. 144-*quinquies*, comma 1, del Regolamento Emittenti;
- l'assenza di relazioni significative con Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., azionista di maggioranza di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., ai sensi della Comunicazione della Consob n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009;
- di fornire in allegato (di cui all'**allegato B**) informazioni sulle relazioni esistenti, qualora significative, con gli azionisti di controllo o di maggioranza relativa (Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop.), indicando le motivazioni per le quali tali relazioni non sono state considerate determinanti per l'esistenza dei rapporti di collegamento di cui all'art. 148, comma 2, del TUF e all'art. 144-*quinquies* del Regolamento Emittenti;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati.

Piombino (LI), Fraz. Riotorto, li 22.03.2024

In fede

Il Legale Rappresentante

(dr. Marco Lami)



*Dichiarazione per i soci, diversi dai soci di maggioranza,
presentatori di liste per l'elezione del Collegio Sindacale*

ALLEGATO A
NORMATIVA APPLICABILE

Art. 144-quinquies, commi 1 e 2, del Regolamento Emittenti

1. Sussistono rapporti di collegamento rilevanti ai sensi dell'articolo 148, comma 2, del Testo unico, fra uno o più soci di riferimento e uno o più soci di minoranza, almeno nei seguenti casi:
 - a) rapporti di parentela;
 - b) appartenenza al medesimo gruppo;
 - c) rapporti di controllo tra una società e coloro che la controllano congiuntamente;
 - d) rapporti di collegamento ai sensi dell'articolo 2359, comma 3, del codice civile, anche con soggetti appartenenti al medesimo gruppo;
 - e) svolgimento, da parte di un socio, di funzioni gestorie o direttive, con assunzione di responsabilità strategiche, nell'ambito di un gruppo di appartenenza di un altro socio;
 - f) adesione ad un medesimo patto parasociale previsto dall'articolo 122 del Testo unico avente ad oggetto azioni dell'emittente, di un controllante di quest'ultimo o di una sua controllata.
2. Qualora un soggetto collegato ad un socio di riferimento abbia votato per una lista di minoranza l'esistenza di tale rapporto di collegamento assume rilievo soltanto se il voto sia stato determinante per l'elezione del sindaco.

Paragrafo 3 della comunicazione della Consob n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009

3. Con riguardo all'elezione degli organi di controllo, fermo l'obbligo di depositare la dichiarazione di cui all'art. 144-sexies, comma 4, lett. b), del Regolamento Emittenti, per garantire una maggiore trasparenza sui rapporti tra coloro che presentano le "liste di minoranza" e gli azionisti di controllo o di maggioranza relativa, si raccomanda ai soci che presentino una "lista di minoranza" di fornire nella predetta dichiarazione le seguenti informazioni:
 - le relazioni eventualmente esistenti, qualora significative, con gli azionisti che detengono, anche congiuntamente, una partecipazione di controllo o di maggioranza relativa, ove questi ultimi siano individuabili sulla base delle comunicazioni delle partecipazioni rilevanti di cui all'art. 120 del TUF o della pubblicazione dei patti parasociali ai sensi dell'art. 122 del medesimo Decreto. In particolare, si raccomanda di indicare tra le citate relazioni almeno quelle elencate al punto 2. In alternativa, dovrà essere indicata l'assenza di relazioni significative;
 - le motivazioni per le quali tali relazioni non sono state considerate determinanti per l'esistenza dei rapporti di collegamento di cui all'art. 148, comma 2, del TUF e all'art. 144-quinquies del Regolamento Emittenti.



*Dichiarazione per i soci, diversi dai soci di maggioranza,
presentatori di liste per l'elezione del Collegio Sindacale*

ALLEGATO B

Unicoop Tirreno soc. coop., tenuto conto della Comunicazione Consob n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009, dichiara di essere parte di un patto parasociale su azioni di Unipol Gruppo S.p.A. di cui è parte anche l'azionista di controllo dell'emittente Coop Alleanza 3.0 soc. coop.

Ciò posto, Unicoop Tirreno soc. coop. ritiene che tale circostanza non determini un collegamento rilevante ai fini della presentazione delle liste in IGD SIIQ S.p.A. fra i due azionisti in parola, in quanto il patto parasociale su Unipol Gruppo S.p.A. contiene previsioni basate sul meccanismo delle maggioranze variabili negli organi del sindacato (cc.dd. *shifting majorities*) funzionale a impedire che uno o più paciscenti, individualmente o d'intesa fra loro, possano esercitare un'influenza rilevante sul patto medesimo. Di talché, il suddetto legame parasociale, peraltro su società terza rispetto all'emittente, non determina alcuna interferenza rilevante fra Coop Alleanza e Unicoop Tirreno ai fini del collegamento fra liste relative ai rinnovi degli organi di IGD SIIQ S.p.A.

Unicoop Tirreno soc. coop. dichiara inoltre che la stessa aveva in essere con Coop Adriatica s.c. a r.l. – dalla fusione della quale con altre cooperative è poi nata, il 1° gennaio 2016, Coop Alleanza 3.0 soc. coop. – impegni parasociali aventi ad oggetto previsioni di voto e di blocco su azioni dell'Emittente; gli accordi parasociali tra le predette cooperative sono stati tuttavia risolti consensualmente a far data dal 9 marzo 2015, come comunicato al mercato e, dunque, si tratta di accordi risalenti nel tempo.

Da ultimo Unicoop Tirreno soc. coop. dichiara di intrattenere alcune relazioni commerciali con Coop Alleanza 3.0 soc. coop. che non hanno rilevanza in merito ai rapporti di collegamento e che rientrano nelle ordinarie relazioni del sistema cooperativo nel contesto territoriale di riferimento.



Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto Lisi Iacopo, nato a Livorno, il 30.06.1962, codice fiscale LSICPI62H30E625W, residente in Firenze, Piazza Savonarola, n. 7

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista Unicoop Tirreno s. c. - ai fini dell'elezione dei componenti del Collegio Sindacale in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **18 aprile 2024** in prima convocazione e per il **19 aprile 2024** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Sindaco di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "Società"),
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Sindaco di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA¹

- di essere iscritto nel registro dei revisori contabili e di avere esercitato l'attività di controllo legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;

[NO]

- di aver maturato un'esperienza complessiva di almeno un triennio nell'esercizio di:
- a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro, ovvero
- b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico-scientifiche strettamente attinenti² all'attività d'impresa di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., ovvero
- c) funzioni dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti nei settori creditizio, finanziario e assicurativo o comunque in settori strettamente attinenti³

¹ Barrare la casella che interessa.

² Ai sensi dello Statuto, hanno stretta attinenza all'attività della Società tutte le materie di cui alla lettera b) connesse all'attività immobiliare e alle attività inerenti a settori economici attinenti a quello immobiliare.

³ Ai sensi dello Statuto, sono settori economici attinenti a quello immobiliare quelli in cui operano le imprese controllanti, ovvero che possono essere assoggettate al controllo o collegate ad imprese operanti nel settore immobiliare.



Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

a quello di attività di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;

[X]

-

[NO]

▪ l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti, quali quelli di onorabilità, indipendenza e professionalità, normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica ed in particolare:

- a) di non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 1, commi 5 e 6, del D.M. 30 marzo 2000, n. 162, e
- b) di possedere i requisiti di onorabilità previsti dall'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162, e
- c) di possedere i requisiti di indipendenza di cui all'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;

[X]

[NO]

▪ nonché di possedere i requisiti di indipendenza di cui al Corporate Governance approvato dal Comitato di Corporate Governance di Borsa Italiana S.p.A. nel mese di gennaio 2020 (avuto riguardo, in particolare, alla definizione di "amministratore indipendente" contenuta nel Codice di Corporate Governance e alle raccomandazioni n. 7 e n. 9), tenuto conto altresì dei criteri adottati dal Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. per valutare la significatività delle circostanze di cui alle lettere c) e d) della raccomandazione n. 7 del Codice di Corporate Governance ;

[X]

[NO]

▪ di rispettare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e di controllo che i sindaci di società con azioni quotate possono assumere in società di cui al libro V, titolo V, capi V, VI e VII del Codice Civile (società per azioni, società in accomandita per azioni e società a responsabilità limitata), ai sensi dell'art. 148-bis del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e degli artt. da 144-*duodecies* a 144-*quinquiesdecies* del Regolamento adottato con delibera Consob del 14 maggio 1999 n. 11971;

[X]

[NO]

▪ a tale riguardo, e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 2400, ultimo comma, del Codice Civile, dichiara di ricoprire attualmente, presso società per azioni, società in accomandita per azioni e società a responsabilità limitata, i seguenti incarichi di amministrazione e di controllo:

| SOCIETA' | CODICE FISCALE | INCARICO | DURATA |
|--------------------------|----------------|----------|-------------------|
| CENTROFIDI TERZIARIO SPA | 05571080489 | Sindaco | Bilancio 31.12.25 |
| GIUNTI EDITORE SPA | 80009810484 | Sindaco | Bilancio 31.12.23 |

Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

| | | | |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| HORIZON UNLIMITED H.U. SPA | 04164060370 | Sindaco | Bilancio 31.12.25 |
| OFT SPA | 05194010483 | Sindaco | Bilancio 31.12.25 |
| GIUNTI AL PUNTO SPA | 00977690239 | Sindaco | Bilancio 31.12.24 |
| VIFIM IMMOBILIARE SPA | 05373610483 | Sindaco | Bilancio 31.12.25 |
| ASSO WERKE SPA | 01711180503 | Sindaco | Bilancio 31.12.23 |
| GIUNTI E TANCREDI VIGLIARDI PARAVIA EDITORI S.R.L. | 06137010481 | Sindaco | Bilancio 31.12.23 |
| ATAF SPA | 80016730485 | amministratore | Bilancio 31.12.24 |
| SELECTED INVESTMENTS SPA | 07053480484 | Sindaco | Bilancio 31.12.24 |

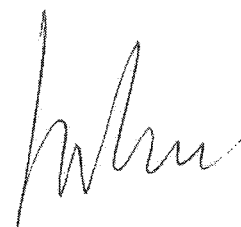
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati;
- di essere informato, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Sindaco di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito *web* della Società all'indirizzo <https://www.gruppoigd.it/> il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

Firenze, 17 03 2024

In fede



CURRICULUM VITAE

DATI ANAGRAFICI

Iacopo lisi

Nato a Livorno il 30.06.1962

C. F. LSI CPI 62H30 E625W

ABILITAZIONI SCOLASTICHE E PROFESSIONALI

Diploma di Liceo Classico (votazione 60/60)

Laurea con lode in Economia e commercio all'Università di Firenze nel 1991

Abilitazione alla professione di dottore commercialista nel 1991

Iscritto all' Elenco dei revisori contabili dal 1992

Perito del Tribunale di Firenze dal 1993

Lingua Inglese ottima (Toefl Test > 500)

ATTIVITÀ PROFESSIONALI

Managing partner di Studio Lisi e Associati, con sede in Firenze, dal 1991

Brevi notizie su **Studio Lisi e Associati** (fondato nel 1957).

Attualmente compongono lo Studio 6 professionisti, partners e associati e 10 addetti, tutti specializzati nell'attività consulenziale e di servizi.

L'attività dello studio è focalizzata in particolare sulla consulenza societaria, aziendale tributaria per Gruppi di Imprese private e pubbliche. Accanto alla consulenza ordinaria

lo Studio ha sviluppato una particolare competenza nella riorganizzazione dei Gruppi

societari e nelle operazioni straordinarie di aggregazione, di spin off e in generale nel comparto del Merger & Acquisition

La sede è in Firenze, Via Pico della Mirandola, n. 8.

ESPERIENZE E REFERENZE PERSONALI

E' consulente di imprese italiane ed estere appartenenti ai seguenti settori:

- a) **industria:** costruzioni, ospedali, strade, materiali per l'edilizia, prefabbricati, legnami, tessile-moda, calzature, elettrodomestici, mobili, accessori motoveicoli, gas, prodotti agricoli;
- b) **servizi:** trasporti pubblici e privati, servizi pubblici, aereostazioni, editoria;
- c) **vari:** cooperazione (in particolare costruzioni, trasporti, gdo), attività finanziarie (intermediari finanziari, holding, confidi), enti pubblici, no profit privato (associazioni, congregazioni religiose) ed altre.
- d) **Associazioni di imprese italiane,** Lega Pro - Lega Italiana Calcio Professionistico, Confcommercio Toscana, Confapi Toscana (associazione medie imprese).

Ha sviluppato particolare esperienza e competenza in: consulenza aziendale e tributaria ai Gruppi societari; operazioni societarie straordinarie, in particolare aggregazioni, M&A, ristrutturazioni e riassetto gruppi e partecipate di enti locali.

Operazioni effettuate dal partner dello Studio: spin off di cooperative di costruzione, ricapitalizzazione settore GDO, aggregazione di trasporti pubblici/utilities, aggregazione di banche e confidi, riassetto Gruppo turistico-immobiliare, start-up ristorazione fast-food, acquisizioni società trasporti e aziende agricole, restructuring settore costruzioni.

Alcune operazioni progettate e realizzate:

- Progetto di aggregazione in CTT Nord Srl mediante conferimento multiplo delle Aziende TPL al quale hanno partecipato le Società private Cap Autolinee soc. coop. E F.lli Lazzi s.p.a. e società Pubbliche Compagnia Pisana Trasporti S.p.A. (PISA), C.L.A.P. S.p.A. (LUCCA) e A.T.L. S.p.A. (Livorno) rilasciato in data 25/09/2012 (e successive integrazioni ancora in corso con conclusione nel 2015). La società ha partecipato alla gara della regione Toscana per il trasporti pubblico locale (valore circa 4/5 mld.).
- Piano di razionalizzazione delle partecipate del Comune di Firenze: incarico per la realizzazione della scissione Silfi spa (con successiva fusione della beneficiaria in Ataf spa), conclusione nel febbraio 2016.
- Spin off del ramo lavori di costruzione e concessioni del Consorzio Cooperative di Costruzione (CCC) con costituzione della Cooperativa Consortile Integra (aprile 2016).
- Ataf spa – operazioni di dismissione assets aziendali luglio – novembre 2016
- Gruppo Giunti – riassetto partecipate immobiliari - cessione di assets febbraio – giugno 2017
- Ataf Spa – progetto di dismissione del patrimonio immobiliare nel giugno 2017
- Gruppo Lazzi Vitur: Piano di risanamento e progetto di conferimento di assets dicembre 2017
- Procedura società di costruzioni Condotte D’Acqua – Roma, maggio 2018.
- Inso spa – consulenza per Piano di ricapitalizzazione/ ristrutturazione 2018
- Ataf spa cessione azienda Info-Traffico 2019
- Ricapitalizzazione SFP Gruppo Turistico ricettivo ottobre 2020
- Gruppo Giunti passaggio generazionale 2023
- Gruppo Arranger Consulting – operazione straordinaria in corso 2024

Due Diligence effettuate (alcune più importanti)

- Trasporti -Due diligence contabile patrimoniale su conferenti Clap spa, CPT spa, ATL spa, Copit spa, Cap spa per operazione di conferimento multiplo in CTT Nord (Presidente Mario Silvi)
- Credito - Due diligence contabile patrimoniale su 9 Confidi toscani per operazione di aggregazione Confidi e banche in Centrofidi (dir. Francesco Pela)
- Utilities pubbliche - Due diligence contabile su partecipata Comune di Firenze Silfi spa per operazione di scissione. (Pres. Matteo Casanovi)
- Editoria - 2021 Due Diligence societario-organizzativa su Giunti Psycometrics (Gruppo Giunti) (CFO Daniele Tinelli)
- Costruzioni e servizi Due Diligence contabile patrimoniale nell’interesse di Integra soc. coop. (Bologna) su CCC per operazione straordinaria.

Presidente e membro di collegi sindacali di società vigilate, quotate, private, pubbliche e miste pubblico-privato nei seguenti settori: intermediari finanziari/vigilati da Banca Italia, trasporto pubblico, aeroporti, tranvie, immobiliari, holding, utilities, case di riposo.

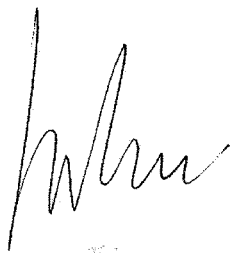
Amministratore di società pubbliche

Di seguito l'elenco delle cariche in corso.

| Società/ente | Tipo di incarico | Decorrenza e durata dell'incarico |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| CENTROFIDI TERZIARIO SPA | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | IN CORSO |
| GIUNTI EDITORE SPA | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | IN CORSO |
| HORIZON UNLIMITED H.U. SPA | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | IN CORSO |
| OFT SPA | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | IN CORSO |
| GIUNTI AL PUNTO SPA | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | IN CORSO |
| VIFIM IMMOBILIARE SPA | SINDACO EFFETTIVO | IN CORSO |
| ASSO WERKE SPA | SINDACO EFFETTIVO | IN CORSO |
| GIUNTI E TANCREDI VIGLIARDI PARAVIA EDITORI S.R.L. | SINDACO EFFETTIVO | IN CORSO |
| ATAF SPA | AMMINISTRATORE UNICO | IN CORSO |
| SELECTED INVESTMENTS SPA | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | IN CORSO |

Si autorizza il *trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003, coordinato con il D.Lgs. 101/2018 ed al Regolamento UE 2016/679.*

Firenze, 17 03 2024



Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto JURI SCARDIGLI, nato a LIVORNO, il 13/05/1964, codice fiscale SCR JRU 64E13 E625Z, residente in LIVORNO, via FRASCHETTI, n. 23

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista UNICOOP TIRRENO SC - ai fini dell'elezione dei componenti del Collegio Sindacale in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **18 aprile 2024** in prima convocazione e per il **19 aprile 2024** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Sindaco di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "Società"),
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Sindaco di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA¹

- di essere iscritto nel registro dei revisori contabili e di avere esercitato l'attività di controllo legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;

[SI=**X**]

[NO]

- di aver maturato un'esperienza complessiva di almeno un triennio nell'esercizio di:
 - a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro, ovvero
 - b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico-scientifiche strettamente attinenti² all'attività d'impresa di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., ovvero



¹ *Barrare la casella che interessa.*

² Ai sensi dello Statuto, hanno stretta attinenza all'attività della Società tutte le materie di cui alla lettera b) connesse all'attività immobiliare e alle attività inerenti a settori economici attinenti a quello immobiliare.

Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

c) funzioni dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti nei settori creditizio, finanziario e assicurativo o comunque in settori strettamente attinenti³ a quello di attività di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;

[SI=**X**]

[NO]

▪ l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti, quali quelli di onorabilità, indipendenza e professionalità, normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica ed in particolare:

- a) di non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 1, commi 5 e 6, del D.M. 30 marzo 2000, n. 162, e
- b) di possedere i requisiti di onorabilità previsti dall'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162, e
- c) di possedere i requisiti di indipendenza di cui all'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;

[SI=**X**]

[NO]

▪ nonché di possedere i requisiti di indipendenza di cui al Corporate Governance approvato dal Comitato di Corporate Governance di Borsa Italiana S.p.A. nel mese di gennaio 2020 (avuto riguardo, in particolare, alla definizione di "amministratore indipendente" contenuta nel Codice di Corporate Governance e alle raccomandazioni n. 7 e n. 9), tenuto conto altresì dei criteri adottati dal Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. per valutare la significatività delle circostanze di cui alle lettere c) e d) della raccomandazione n. 7 del Codice di Corporate Governance ;

[SI=**X**]

[NO]

▪ di rispettare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e di controllo che i sindaci di società con azioni quotate possono assumere in società di cui al libro V, titolo V, capi V, VI e VII del Codice Civile (società per azioni, società in accomandita per azioni e società a responsabilità limitata), ai sensi dell'art. 148-bis del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e degli artt. da 144-*duodecies* a 144-*quinquiesdecies* del Regolamento adottato con delibera Consob del 14 maggio 1999 n. 11971;

[SI=**X**]

[NO]

▪ a tale riguardo, e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 2400, ultimo comma, del Codice Civile, dichiara di ricoprire attualmente, presso società per azioni, società in accomandita per azioni e società a responsabilità limitata, i seguenti incarichi di amministrazione e di controllo:

³ Ai sensi dello Statuto, sono settori economici attinenti a quello immobiliare quelli in cui operano le imprese controllanti, ovvero che possono essere assoggettate al controllo o collegate ad imprese operanti nel settore immobiliare.



Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

| SOCIETA' | CODICE FISCALE | INCARICO | DURATA |
|--------------|----------------|-------------------------------|--|
| FARMALI SRLU | 01663150496 | PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE | FINO AD APPROVAZIONE BILANCIO ESERCIZIO 2023 |
| LEVANTE SRL | 06016780485 | SINDACO EFFETTIVO | FINO AD APPROVAZIONE BILANCIO ESERCIZIO 2023 |
| T&M SRL | 06126470720 | SINDACO EFFETTIVO | FINO AD APPROVAZIONE BILANCIO ESERCIZIO 2025 |

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati;
- di essere informato, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

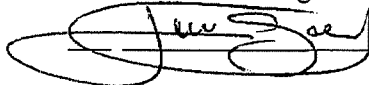
DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Sindaco di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito *web* della Società all'indirizzo <https://www.gruppoigd.it/> il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

LIVORNO 18 MARZO 2024

In fede

Dott. Juri Scardigli




Curriculum Vitae Europass

Informazioni personali

Nome e Cognome

Luogo di Nascita

Data di Nascita

Codice Fiscale

Juri SCARDIGLI

LIVORNO (LI)

13.05.1964

SCR JRU 64E13 E625Z

Esperienza professionale

Date, Lavoro o posizione ricoperti,
Principali attività e responsabilità,

INCARICHI DI REVISIONE E COLLEGIO SINDACALE

A.A.M.P.S. S.p.A. (a partecipazione pubblica) 1999-2008 : incarico di sindaco effettivo

UNICOOP TIRRENO soc. cooperativa : incarico di sindaco effettivo

FARMALI SRLU (a partecipazione pubblica) Presidente del Collegio Sindacale

FINSOE DEL TIRRENO SPA : incarico di sindaco effettivo

Revisore legale Conti : UNIPORT SOCIETA' COOPERATIVA 2013/2017

Revisore Unico COMUNE di TERRICCIOLA (PI) : 2008-2013

Revisore Unico COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE : dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2020

Revisore COMUNE DI SIGNA : 26 settembre 2018 al 26 ottobre 2021

Revisore COMUNE DI PRATO dal 29 marzo 2019 al 29 marzo 2022

Revisore dell 'ATO TOSCANA COSTA Ente di Diritto Pubblico (rifiuti) che riunisce i Comuni delle Province di Livorno, Pisa, Lucca e Massa Carrara (2009-2011)

Presidente Collegio Sindacale di RetiAmbiente s.p.a società pubblica per la gestione ciclo rifiuti Comuni delle Province di Livorno, Pisa, Lucca e Massa Carrara dal 2011 al 2020

Revisore della PROVINCIA DI LIVORNO : 2013-2016

LEVANTE S.r.l. : incarico di sindaco effettivo

UNICOOP TIRRENO soc. cooperativa : Membro organismo vigilanza D.LGS 231/2001

INCARICHI GIUDIZIALI

Tribunale di Livorno Sez. Fallimentare : incarico di curatore fallimentare (Vegetoil s.r.l.u. - Mapi S.a.S.-Billy S.a.s.-Lemmi serramenti-Piccole Chicche s.r.l.- X press s.r.l.- S.INT.Travel s.r.l - Eugenio Lessi SAS- LESSISISTEMI SAS- TDM SRL- Windows And Doors srl.- DUE P Costruzioni S.r.l.- Edilcaserta s.r.l.- La costanza s.r.l.- Miramare s.r.l.- Ortopedia Bindi srl- Costruzioni Meccaniche Citi Luciano srl)

Tribunale di Livorno Sez. Fallimentare : Commissario Giudiziale Concordato Preventivo Coop Italia Società Cooperativa - Concordato Preventivo CO & CI TRANS OIL s.r.l.- Concordato Preventivo Costruzioni Meccaniche Citi s.r.l.- Concordato Preventivo Miramare s.r.l.

Tribunale di Livorno Sez. Fallimentare : professionista nominato in luogo dell'Organismo Conciliazione per crisi da sovraindebitamento ex L. 3/2012 - Az Agricola Sada SAS

Tribunale di Livorno Sez. Civile : incarico di Custode Giudiziale ed Ausiliario per il Progetto di riparto in Esecuzioni Immobiliari - Professionista Delegato alle vendite giudiziarie

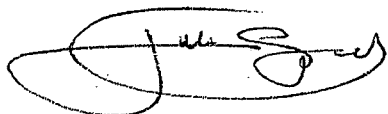
Ministero Sviluppo Economico : incarico di commissario liquidatore (Coop Tirrena Idrotermoimpianti soc. coop. a r.l.- Coop Facchinaggio Prodotti Ortofrutticoli, Coop Ellepi, Coop Sociale Giovanni Marcora- Coop MARLIVE)

DOCENZE

Organizzatore e Relatore a corsi validi per la formazione professionale permanente dei Dottori Commercialisti :

Relatore Convegno C.C.I.A.A di Livorno "Mutualità-cooperative-gruppi cooperativi . Disciplina contabile , forme organizzative, operazioni straordinarie"

Relatore Convegno C.C.I.A.A di Livorno " La rete di impresa : istruzioni per l'uso"



Istruzione e formazione

Maturità Liceo Scientifico conseguita in Livorno (1983) Liceo F.Enriques votazione 44/60 esimi
Laurea in Economia e Commercio conseguita in Pisa (1990) votazione 108/110 :
 Abilitazione all'esercizio della libera professione di Dottore Commercialista conseguita c/o Università degli Studi di Pisa Facoltà di Economia e Commercio (1992)
Dal 2003 al 2012 Minimaster Annuale Euroconference: diritto societario e diritto tributario
Dal 2013 al 2024 Master Annuale Eutekne: diritto societario , diritto tributario, revisione contabile
Corso IPSOA 2012 : Corso base per la Professione di Revisore degli Enti Locali
Corso IPSOA 2013 : professione Revisore Enti Locali – Corso avanzato
Corso IPSOA 2015 : la contabilità armonizzata degli Enti Locali
AIRCES/UNIAUDIT S.p.A.: il controllo contabile nelle società, principi , tecniche e metodologie – **Corso di il livello**
ODCEC LIVORNO : Corso obbligatorio Mediatori Professionisti (2014)
H-FARM COLLEGE:: MAGGIO 2023 Executive Master in Private Equity , imprenditorialità e strategie di vendita – Capital Markets
H-FARM COLLEGE:: GIUGNO 2023 Executive Master in Finanza Alternativa e Comunicazione di Impresa – Business Strategy
H FARM COLLEGE:: SETTEMBRE 2023 Executive Master in Finanza Alternativa e Comunicazione di Impresa – Executive Communications
H FARM COLLEGE:: GENNAIO 2024 Executive Master in Finanza Alternativa e Comunicazione di Impresa – Venture Capital
H FARM COLLEGE:: MARZO 2024 Executive Master in Finanza Alternativa e Comunicazione di Impresa – Equity Investments

Competenze personali

Iscrizione Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Livorno – Sezione A- n. 218
 Iscrizione Albo Consulenti Tecnici del Giudice in sede Civile c/o Tribunale di Livorno (1992)
 Iscrizione Albo Consulenti Tecnici del Giudice in sede Penale c/o Tribunale di Livorno (1992)
 Iscrizione Registro Revisori Contabili istituito c/o Ministero Grazia e Giustizia (GU n.31BIS del 21/04/1995) n. iscrizione 53504
 Iscrizione Registro Revisori Enti Locali **Fascia 3**
 Iscrizione Esperti composizione negoziata crisi Impresa CCIAA FIRENZE
 Iscrizione Albo Gestori Crisi Impresa N. 4218 DEL 31/03/2023
 Curatore Fallimentare c/o Tribunale di Livorno sez. Fallimentare
 Custode giudiziario e Delegato alle vendite per il Tribunale di Livorno sez. Civile – Esecuzioni Immobiliari
 Membro permanente dell'elenco di professionisti accreditati presso COOPFOND S.p.A. (società di capitali costituita nelle more della L. 59/92 che gestisce il versamento del 3% sugli utili conseguiti dalla società cooperative aderenti alla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue)

Madrelingua(e) ITALIANO

Altra(e) lingua(e) INGLESE

Autovalutazione
Livello europeo (*)

Lingua

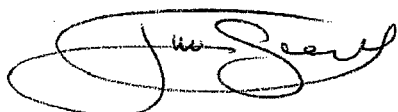
Lingua

| Comprensione | | Parlato | | Scritto |
|--------------|---------|-------------------|------------------|---------|
| Ascolto | Letture | Interazione orale | Produzione orale | |
| BUONO | OTTIMO | BUONO | BUONO | OTTIMO |
| | | | | |

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Patente Categoria C/E

Il Sottoscritto **JURI SCARDIGLI** nato a LIVORNO il: 13/05/1964 (LIVORNO) **DICHIARA quanto sopra e sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze di natura penale in caso di dichiarazioni mendaci**



Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Firma

