

***VIRIS S.p.A.******Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO***

Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 25 marzo 2024

**Oggetto: presentazione di una lista di candidati per la nomina di membri dell'organo amministrativo di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. proposta da Viris S.p.A. per l'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata in data 29 aprile 2024 in unica convocazione**

Egregi Signori,

con la presente, in vista della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. (“Brioschi”), convocata per il 29 aprile 2024, alle ore 12:00 presso il suo ufficio in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in unica convocazione per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi, la scrivente società Viris S.p.A. (“Viris”), con sede legale in Milano, via Massena 18, capitale sociale Euro 3.052.000,00 i.v., codice fiscale 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 1356885, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione dott. Livio Strazzerà

**deposita**

ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dello statuto sociale di Brioschi la lista qui allegata (*Allegato A*) contenente i nominativi dei candidati alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. nonché l'indicazione di quali candidati sono in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente.

In conformità a quanto disposto dal sopra menzionato art. 17 dello statuto sociale di Brioschi e della normativa applicabile si allega, altresì, la seguente documentazione:

- le dichiarazioni con le quali ciascun candidato accetta la propria candidatura e attesta, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità e degli altri requisiti prescritti dalla legge, nonché, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o incompatibilità previste dalla normativa di legge o regolamentare nonché l'esistenza dei requisiti eventualmente prescritti dalle leggi vigenti o di regolamento per i membri del Consiglio di Amministrazione e il possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente (*Allegato B*);

- *curricula* contenenti una esauriente informativa sulle caratteristiche personali e professionali dei candidati, corredati dall'elenco degli incarichi ricoperti in altre società e rilevanti ai sensi di legge e dei documenti di identità (*Allegato C*).

Viene, altresì, allegata a corredo del deposito della lista la dichiarazione accompagnatoria della scrivente attestante l'assenza di rapporti di collegamento, inclusiva dei contenuti raccomandata dalla Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009 per la presentazione di "liste di minoranza" per la nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 147-ter, comma 3 del D.Lgs. 58/98 (*Allegato D*).

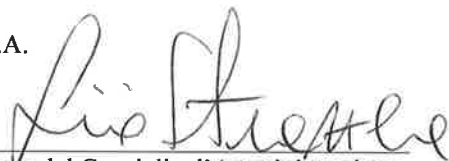
La società dichiara che entrambi i candidati sono in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente.

Si uniscono, a completamento della documentazione per il deposito della lista, le certificazioni rilasciate dagli intermediari e qui allegate (*Allegato E*) attestanti la titolarità della partecipazione complessivamente detenuta dalla scrivente in Brioschi pari a n. 143.442.661 azioni ordinarie con diritto di voto in assemblea, rappresentanti il 18,211% del capitale sociale di Brioschi.

Con la presente la scrivente società richiede a Brioschi di provvedere ad ogni adempimento, anche pubblicitario, relativo e/o connesso al deposito della lista, nei termini e con le modalità prescritti dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

Distinti saluti.

Viris S.p.A.



il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Si allegano:

- Allegato A: Lista dei candidati alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..
- Allegato B: Dichiarazione di accettazione della candidatura e possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la nomina.
- Allegato C: *Curricula* professionali dei candidati.
- Allegato D: Dichiarazione accompagnatoria ex Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009.
- Allegato E: Certificazioni rilasciate dagli intermediari attestanti la titolarità di n. azioni Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

## ALLEGATO A

**LISTA DI CANDIDATI PROPOSTA DA VIRIS S.P.A PER LA NOMINA DI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI CONVOCATA IN DATA 29 APRILE 2024 IN UNICA CONVOCAZIONE.**

**VIRIS S.p.A.****Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO**

Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 25 marzo 2024

**LISTA DI CANDIDATI PROPOSTA DA VIRIS S.P.A PER LA NOMINA DI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. PROPOSTA DA VIRIS S.P.A. PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI CONVOCATA IN DATA 29 APRILE 2024 IN UNICA CONVOCAZIONE**

Egregi Signori,

in vista della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. (“Brioschi”), convocata per il 29 aprile 2024, alle ore 12:00 presso gli uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in unica convocazione per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi, la scrivente società Viris S.p.A. (“Viris”), con sede legale in Milano, via Massena 18, capitale sociale Euro 3.052.000,00 i.v., codice fiscale n. 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 1356885 in persona del suo Presidente del Consiglio d'Amministrazione Livio Strazzerà

**deposita**

in data odierna ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dello statuto sociale di Brioschi la seguente lista di candidati per la nomina alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

I candidati proposti per la carica di Amministratore sono i seguenti due signori secondo l'ordine progressivo indicato a fianco di ciascun nominativo:

**1° (primo): dott.ssa Raffaella Viscardi****2° (secondo): avv. Paolo Rulli**

Entrambi i candidati indicati al primo e secondo posto della lista possiedono i requisiti di indipendenza ai sensi dell'art. 147-ter, comma 4 D.Lgs. 58/98.

La presente lista viene depositata anche al fine della nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione da parte della cd “lista di minoranza” ai sensi dell'art. 147-ter, comma 3 del D.Lgs. 58/98.

Distinti saluti.

Viris S.p.A.



il Presidente del Consiglio di Amministrazione

## **ALLEGATO B**

**PRIMO CANDIDATO ALLA CARICA DI MEMBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DOTT.SSA RAFFAELLA VISCARDI**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CANDIDATURA E ATTESTAZIONE, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, DELL'INESISTENZA DI CAUSE DI INELEGGIBILITÀ E/O INCOMPATIBILITÀ PREVISTE DALLA NORMATIVA DI LEGGE O REGOLAMENTARE NONCHÉ L'ESISTENZA DEI REQUISITI EVENTUALMENTE PRESCRITTI DALLE LEGGI VIGENTI O DI REGOLAMENTO PER I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.**

Mittente: dott.ssa Raffaella Viscardi

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Dichiarazione di accettazione di candidatura della carica di amministratore di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. e di possesso dei requisiti di legge.*

Io sottoscritta Raffaella Viscardi, nata il 25 maggio 1975 a Merate, Codice Fiscale VSCRFL75E65F133J,

premessi che la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo statuto di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. prescrivono per l'assunzione della carica di membro del Consiglio di Amministrazione della predetta Società;

#### **PRESO ATTO**

che Viris S.p.A. in qualità di azionista di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ha inserito il mio nominativo nella lista dei candidati per l'elezione del Consiglio di Amministrazione in occasione della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., convocata per il 29 aprile 2024 alle ore 12:00 presso i propri uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in unica convocazione ora per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi;

#### **DICHIARO**

di accettare, irrevocabilmente, sin da ora, la candidatura alla carica di componente del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., per il periodo che verrà determinato in sede di prossima assemblea dei soci;

#### **DICHIARO E ATTESTO**

sotto la mia esclusiva responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, visti il Decreto del Ministero di Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, come richiamato dagli artt. 147-quinquies, comma 1, e 148, comma 4, del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 ("TUF") nonché in generale le disposizioni previste dalla legge, dai regolamenti o dallo statuto vigenti.

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o di incompatibilità e/o decadenza previste dalla normativa di legge, anche ai sensi dell'art. 2382 del codice civile, o regolamentare;
- l'esistenza dei requisiti di onorabilità previsti dal DM 30 marzo 2000 n. 162, indipendenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del TUF, del punto 3.C.1 del Codice di Autodisciplina e professionalità richiesti dalla normativa vigente nonché degli altri requisiti soggettivi normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica;
- di non ricoprire incarichi di amministrazione e controllo in misura pari o superiore ai limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- di impegnarmi a produrre su richiesta di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di impegnarmi a comunicare tempestivamente a Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. eventuali variazioni della dichiarazione.

#### **DICHIARO**

- di accettare, irrevocabilmente, sin da ora la carica, ove nominato dalla sopra indicata Assemblea.

In allegato invio il mio Curriculum Vitae nonché l'elenco delle cariche di membro di organi di amministrazione e controllo dal sottoscritto ricoperti in altre società autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03 (TU Privacy) e la pubblicazione del curriculum nel sito internet della società Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.

In fede,



---

dott.ssa Raffaella Viscardi

Milano, 25 marzo 2024

**ALLEGATO B**

**SECONDO CANDIDATO ALLA CARICA DI MEMBRO DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE AVV. PAOLO RULLI**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CANDIDATURA E  
ATTESTAZIONE, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, DELL'INESISTENZA  
DI CAUSE DI INELEGGIBILITÀ E/O INCOMPATIBILITÀ PREVISTE DALLA  
NORMATIVA DI LEGGE O REGOLAMENTARE NONCHÉ L'ESISTENZA DEI  
REQUISITI EVENTUALMENTE PRESCRITTI DALLE LEGGI VIGENTI O DI  
REGOLAMENTO PER I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.**



Mittente: avv. Paolo Rulli

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Dichiarazione di accettazione di candidatura della carica di Consigliere di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. e di possesso dei requisiti di legge.*

Io sottoscritto Paolo Rulli, nato il 21 luglio 1965 a Roma, Codice Fiscale RLLPLA65L21H501K,

premessi che il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo statuto di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. prescrivono per l'assunzione della carica di membro del Consiglio di Amministrazione della predetta società;

#### **PRESO ATTO**

che Viris S.p.A. in qualità di azionista di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ha inserito il mio nominativo nella lista dei candidati per l'elezione del Consiglio di Amministrazione in occasione della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., convocata per il 29 aprile 2024 alle ore 12:30 presso i propri uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in unica convocazione per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi;

#### **DICHIARO**

di accettare, irrevocabilmente, sin da ora, la candidatura alla carica di componente del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., per il periodo che verrà determinato in sede di prossima assemblea dei soci;

#### **DICHIARO E ATTESTO**

sotto la mia esclusiva responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, visti il Decreto del Ministero di Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, come richiamato dagli artt. 147-quinquies, comma 1, e 148, comma 4, del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 ("TUF") nonché in generale le disposizioni previste dalla legge, dai regolamenti o dallo statuto vigenti:

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o di incompatibilità e/o decadenza previste dalla normativa di legge, anche ai sensi dell'art. 2382 del codice civile, o regolamentare;
- l'esistenza dei requisiti di onorabilità previsti dal DM 30 marzo 2000 n. 162, indipendenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del TUF, del punto 3.C.1 del Codice di Autodisciplina e professionalità richiesti dalla normativa vigente nonché degli altri requisiti soggettivi normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica;
- di non ricoprire incarichi di amministrazione e controllo in misura pari o superiore ai limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- di impegnarmi a produrre su richiesta di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di impegnarmi a comunicare tempestivamente a Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. eventuali variazioni della dichiarazione.

**DICHIARO**



- di accettare, irrevocabilmente, sin da ora la carica, ove nominato dalla sopra indicata Assemblea.

In allegato invio il mio Curriculum Vitae autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03 (TU Privacy) e la pubblicazione del curriculum nel sito internet della società Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.

In fede,



---

avv. Paolo Rulli

Milano, 25 marzo 2024

**ALLEGATO C**

**CURRICULUM PROFESSIONALE DEL PRIMO CANDIDATO ALLA CARICA  
DOTT.SSA RAFFAELLA VISCARDI**

**RAFFAELLA VISCARDI**

*Nationalità: Italiana*  
**INDIRIZZO: Via Isonzo 8b, 20865 Usmate MB**  
**Phone: +39 333 138 59 14 e-mail: rv@milaninvest.com**

Professionista nel settore finanziario con oltre 25 anni di esperienza nel settore della gestione patrimoniale e FINANZA. Attualmente ricopre un ruolo di CFO CIO di Gruppo, facendo capo direttamente al fondatore e al maggiore azionista della società. Responsabile della gestione dei rapporti bancari e della negoziazione di accordi di finanziamento per il Gruppo. Responsabile del budget, dei business plan e della gestione fiscale. Forte esperienza nella gestione di progetti, investimenti industriali, investimenti di private equity nazionali e internazionali.

**ESPERIENZA PROFESSIONALE****2001-ad oggi Viris SpA, Milan****CFO - CIO****PRINCIPALI RESPONSABILITÀ:**

- CFO – CIO
- Partnership, tax credit NELL'INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (Indiana Production SpA, Leone group, Lucky Red group )
- NPL
- Investimenti in private equity diretti e in club deal

**1999-2001 Banca Sella spa, Milano Private Banker**

Asset management HNWI

**1998-1999 Centrobanca, Milan****Credit Analyst**

Analisi di bilancio per la concessione di crediti agevolati

**ALTRE POSIZIONI**

**2023 Eagle Picture spa** amministratore <https://eaglepictures.com>

**Red Fish Long Term capital** amministratore indipendente [www.longterm.redfish.capital](http://www.longterm.redfish.capital)

**2021- ad oggi**

**La Doria Group SpA** - Amministratore indipendente , Comitato Remunerazioni, [www.gruppoladoria.it](http://www.gruppoladoria.it)

**Brioschi Sviluppo Immobiliare SpA** - Amministratore indipendente , Comitato Remunerazioni, Comitato Controllo Rischi [www.brioschi.it](http://www.brioschi.it)

**Guala Closure SpA** - Amministratore indipendente [www.gualaclosures.com/it/](http://www.gualaclosures.com/it/)

**2016-ad oggi**

**Snaitech SpA** - Amministratore indipendente [www.snaitech.it/en](http://www.snaitech.it/en)

**EPS SA – Medical devices production** – Amministratore con delega and CFO [www.ep-solutions.ch](http://www.ep-solutions.ch)

**Yard SpA – Real estate** -Amministratore indipendente [www.yardreaaS.it](http://www.yardreaaS.it)

- Biomedical Technology Consulting Srl** – *Medical devices production* – Amministratore non esecutivo  
*www.btc-srl.com*
- Base Srl** – *Fashion* – Amministratore esecutivo
- 2016-2023**    **3Marys Entertainment Srl** – *Film production and distribution* – Amministratore e partner  
*www.3marysentertainment.com*
- 2015-ad oggi**    **Palazzo Zambecari Srl** – *Real estate- Property development* - Amministratore non esecutivo
- 2019-2020**    **Boom Image Studio** – Amministratore non esecutivo    *www.boom.co/it/*
- 2013-2018**    **Skyline SpA** – *Real estate - Property development* – Amministratore con delega
- 2011-ad oggi**    **Sauro Srl** – *Real estate - Trading* - Amministratore non esecutivo
- 2009-ad oggi**    **Sti SpA** – *Real estate - Trading* - Amministratore non esecutivo
- 2009- ad oggi**    **Verdenuevo Srl** – *Real estate - Property development* - Amministratore non esecutivo
- 2003-ad oggi**    **Vignola Casa Vacanza Srl** – *Real estate development (Brazil)* – Amministratore con delega
- 2008-2016**    **Valore Reale Sgr** – *Real estate - Atlantis Fund* – *Membro Advisory Committee*
- 2012-2014**    **Investimenti Strategici Milanesi spa** - *Holding company* – Amministratore non esecutivo
- 2001-2013**    **Almaf SpA** – *Holding company* – Presidente
- 2003-2005**    **Gaia 3 Srl** – *Real estate - Trading* – Presidente

## EDUCATION

- 2013-2014**    SDA BOCCONI, Milano  
Executive MBA
- 1998**    UNIVERSITA' L. BOCCONI, Milan  
Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari (110/110 cum laude)
- 1994**    LICEO CLASSICO ZUCCHI, Monza  
Diploma with top marks (60/60)

## PERSONAL SKILLS

ITALIAN: mother tongue  
English : advanced  
French : advanced

## ALTRO

Membro del *Global Board Ready Women initiative*, *Dclub*, *Ready for the Board Women* (PWA Milano) e "1000 curricula eccellenti" Bellisario Foundation.  
Consigliere Fondazione Paletti Ricci

**ALLEGATO C**

**CURRICULUM PROFESSIONALE DEL SECONDO CANDIDATO ALLA CARICA  
AVV. PAOLO RULLI**

## AVV. PAOLO RULLI

<b>Date of Birth</b>	Rome, 21 July 1965
<b>Nationality</b>	Italian
<b>Education</b>	University of Rome "La Sapienza" (LL.D., <i>magna cum laude</i> , 1989)
<b>Bar admission</b>	<i>Avvocato</i> - admitted to the Italian Bar since 1992
<b>Languages</b>	Italian – English
<b>Career</b>	<p>Partner of Grimaldi Studio Legale, then Grimaldi Alliance (2016 to date)</p> <p>Partner of Clifford Chance (1997-2016), Member of the law firm Management Committee (Italy), Head of the Italian Real Estate Practice (1997-2016)</p> <p>Senior Associate of Grimaldi &amp; Clifford Chance (1993-1997)</p> <p>Associate of Studio Legale Avv. E. Graziadei (1989-1993)</p> <p>Volunteer graduate assistant at the University of Rome "La Sapienza" (1989-1992)</p>
<b>Experience</b>	Specialising in M&A, Corporate Finance, Real Estate and RE Funds.
<b>Awards</b>	Mentioned in the last two decades among top tiers Italian lawyers in the real estate M&A and hospitality sector in the global legal directories Chambers, Legal 500 and others.

Most significant transactions include acting for:

### M&A – CORPORATE FINANCE

**SanPaolo IMI, Efibanca, Bayerische Landesbank and ABN AMRO** in the purchase and subsequent re-sale of a relevant stake in SAVE (Airport of Venice);

**The management** in the Salmoiraghi Viganò MBO (glassess commercial chains);

**Bank SanPaoloIMI** in a project for the acquisition of a Swiss Private Bank;

**Merloni Group** in the purchase of financial and insurance group Cofiri;

**XL Insurance** in the purchase of the Italian branch of Winthertur International;

**CGNU** in connection with the corporate restructuring of the Italian insurance subsidiaries;

**Swiss Life Group** in the sale of the two Italian subsidiaries to BancApulia;

**Baccarat France** in the acquisition of going concerns in Italy;

**Palladio Finanziaria** in the purchase of going concerns and publishing companies (Ottavio Capriolo, Integraf&Lito);

**Eminence** in the acquisition of Liabel;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the restructuring of the joint venture agreements with British Telecommunications regarding Albacom S.p.A., including shareholders' agreements and financial restructurings;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the sale of its equity interest in Albacom S.p.A. to British Telecommunications plc and negotiation of outsourcing agreements;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the set-up of an incorporated joint venture with First Data Corporation in the acquiring and e.payment sector;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the restructuring and de-patrimonialisation of bank Artigiancassa S.p.A.;

**I.Net independent Board members** in connection with the public tender offer promoted by British Telecommunications plc and subsequent merger procedures;

**Vetco International** (Italian subsidiary), leading supplier of products and services to the upstream oil and gas industry, on the sale of its Congolese business to Medior Italia;

**BNPP Group** in connection with the restructuring of an Italian subsidiary bank, Artigiancassa S.p.A., including a partial de-merger to set up a new Italian bank and a merger into BNL of the de-merged bank;

**Barclays Group** in connection with a corporate joint venture set up with CNP Group to distribute insurance and pension funds and products in Italy;

**Statkraft AS** in the acquisition of a number of solar parks in Italy from Pirelli Ambiente;

**Statkraft AS** in the sale of a number of solar parks in Italy;

**Fruit of the Loom** in the restructuring of Italian operations and infra-group transfers of equity interests;

**Standard&Poors** in connection with rating confirmations following the corporate and tax restructuring of listed company Beni Stabili to become a SIIQ (Reit);

**Siemens AG** in the restructuring and demerger of the Italian IT business;

**Tuthill Group** in the sale of the Italian subsidiary;

**Central Department Group** in the acquisition of luxury retail chain La



Rinascente and in the acquisition of luxury retail chain KaDeWe in Germany;

**INAF (Istituto Nazionale di Astrofisica)** in relation to acquiring a membership into a UK company implementing the Square Kilometre Array, which will be the world's largest deep space radiotelescope;

**Brioschi Editore** in a new format of lease of premises for mixed use (libraries and bistrot);

**XL Group** in the Italian aspects of a proposed intra group insurance merger;

**CDP S.p.A. (Cassa Depositi e Prestiti)** in the sale procedure of a company owning historical industrial assets to be converted into residential units;

**Unione Fiduciaria S.p.A.** in a joint venture agreement with Willis Tower for the marketing of certain insurance products;

**A Canadian Pension Fund** in various transactions in the Italian market, including participations in the Grandi Stazioni acquisition, commitments in excess of Euro 300 million for the acquisition of real estate funds units, etc;

**An Italian Family Office** in various transactions involving contemporary art masterpieces (including commissioning agreements, insurance, art lending, etc) and a large collection of photos.

#### REAL ESTATE - FUNDS

**Eni Group** in the disposal of its whole Italian real estate asset portfolio and listed company Immobiliare Metanopoli to Whithall (Goldman Sachs);

**Carrefour Group** in a significant number of acquisitions and disposals of commercial centres, hypermarkets, cash&carry, malls, going concerns and developments throughout Italy, including sale & leaseback transactions and disposals to Whitehall (Goldman Sachs) to Predica and to Klepierre, acquisition of commercial malls from Klepierre and Billa AG as well as group internal transfers and corporate reorganisations, relocation of head-offices; group template agreements for outsourcings, awarding of works, transportation, "affidi di reparto", contracts for maintenance services, for logistic platforms, for supply of solar energy, for insurance of receivables; advice on general corporate matters;

**The Carlyle Group** in a significant number of transactions in Italy, including the acquisitions of asset portfolios from SCIP, SanPaoloIMI, Reale Mutua, Beni Stabili, Pirelli RE, Cassa Nazionale Previdenza Ragionieri, Milano Assicurazioni, Fondo Immobiliare Uno; re-selling transactions to private and institutional investors and real estate funds (including Generali Properties, JP Morgan, Gabetti, Pioneer, BNL Fondi Immobiliari, Gruppo Statuto, Aedes, Beni Stabili SGR), participations to competitive bid procedures (including EMPAM, City of Turin, Municipality of Venice) infra-group corporate restructurings (including LBO, mergers and demergers, capital increases) and portfolio debt

refinancings;

**Colony Capital** in the acquisition from Starwood of a significant real estate portfolio (including hotels, restaurants, golf courses, shipyards) in Costa Smeralda (Sardinia);

**Grosvenor Fund Management** in the acquisition of high street retail assets in the city centre of Milan and divestments of retail assets located in the North of Italy to HIG and to LFPI;

**Aedes S.p.A.** in relation to a strategic partnership with TH Real Estate and McArthur Glen for the expansion of the Serravalle Designer Outlet, the largest luxury outlet in Europe and in relation to the acquisition of the Serravalle Retail Park from TH Real Estate.

**REI Investment (ING Insurance)** in the acquisition of a shopping and entertainment centre located in Genova in JV with Allianz;

**Central Retail Corporation** in relation to the: (i) acquisition of a real estate trophy asset in central Rome; (ii) contractor agreements to refurbish the property as a new department store of La Rinascente S.p.A.; and (iii) long term lease agreement with La Rinascente S.p.A.;

**Nozul Hotels & Resorts** in the acquisition of the Gritti Palace Hotel in Venice and relevant hotel business from Starwood Hotels as well as in the acquisition of the St Regis Florence and Westin Excelsior Florence in Florence and relevant hotel businesses from Starwood Hotels; long term hotel management agreements for the three hotels; financings and refinancings of the Italian hotels and in general on all Italian corporate matters;

**Katara Hospitality** in the acquisition of the Westin Excelsior Hotel in Rome and relevant hotel business from Starwood Hotels; long term hotel management agreements for the Westin in Rome and Hotel Gallia in Milan;

**Statuto Group** in the hotel management agreements with Four Seasons, Mandarin Oriental, Six Senses, Rosewood, Marriott, Starwood, Soho House, Edition, W, both in Italy and abroad, as well as in the agreements for the procurement of high-end services for the management of F&B hotel areas;

**Northstar Realty Finance** in relation to the acquisition of two real estate properties located, respectively, in Milan via Della Chiusa from Seb Investment GmbH and Milan via Bensi from IVG;

**Praga Holding Real Estate and its shareholders** in relation to the contribution in kind of the entire share capital and relevant assets into Aedes (now Aedes SIIQ) in the context of the financial restructuring and recapitalisation of Aedes S.p.A.;

**Polaris Real Estate SGR** in relation to the tripartite merger with Beni Stabili Gestioni SGR and Investire Immobiliare SGR, creating the second largest Italian

asset management company with around €7 billion in assets under management;

**BNP Paribas Real Estate** and the pan-European Real Estate Fund **NEIF (Next Estate Income Fund)** in relation to the acquisitions of properties located in Milan from Beni Stabili S.p.A. Siiq (a real estate management company listed on the Paris and Milan stock exchange), from Prelios SGR S.p.A. and from the family office Toffano;

**Amazon and Amazon Web Services** in a number of leases (for offices and logistics) and contractors' agreements, including drafting the relevant templates for the Italian market;

**Hines Group** in joint venture with international family offices, in three real estate projects in Milan and Florence consisting in the acquisition of buildings and their full reconversion into student housing facilities, with relevant set up of real estate funds and management agreement with the future student house manager;

**Polis Fondi SGR S.p.A.** in the set-up of new real estate fund reserved to professional investors through the contribution and acquisition of four healthcare assets, lease back of the assets to the healthcare operator and partnership arrangement with a leading European investor in healthcare sector;

**IdEA Fimit SGR S.p.A.** in the set-up of new real estate fund reserved to professional investor through the contribution of an iconic building located in central Milano, known as Palazzo Broggi;

**Northstar Realty Finance** in relation to the acquisition of two real estate properties located, respectively, in Milan via Della Chiusa from Seb Investment GmbH and Milan via Bensi from IVG and subsequent disposal of both properties to AXA Real Estate and LFPI;

**FIMIT SGR S.p.A. (now DeA Capital SGR S.p.A.)** in relation to: (i) the internationalization process, with the set-up of Fimit International LLP in London and relevant joint venture agreements with foreign partners; (ii) the launch of a new reserved fund to Fondiaria-SAI, relevant contribution of portfolio assets to the fund, setting up of innovative features for the corporate governance of the fund (including the issue of different classes of units, bearing different returns) and sale of units to institutional investors; and (iii) negotiation of standard lease agreements with Fondiaria-SAI and service agreements with Immobiliare Lombarda;

**Banca Popolare di Milano**, in the sale of tower-building Galfa (Milan) to insurance group Sai Fondiaria;

**Nexity International** in the acquisitions, development and subsequent disposals of two significant office development projects in Italy;

**Agarp** in relation to the acquisition of minority stakes into Aedes SGR and

subsequent merger with Sator SGR;

**COIMA SGR** in relation to a number of acquisitions, including the acquisition of the trophy asset located in Milan known as Palazzo Turati for SOFAZ (Azeri SWF), the quotas of a real estate fund, the acquisition of the building located in Milan, via A. di Tocqueville 13, the acquisition of high street retail assets in various cities from Feltrinelli group and in the acquisition of an office building located in Milan, via Ripamonti 85;

**Tishman Speyer** in the acquisitions, financings, development and sale of various asset portfolios in Italy;

**Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ** in connection with the acquisition of Winmarkt Group in Romania (management company and a company owning 17 commercial centres in Romania);

**Standard Life** in connection with joint venture agreements with international developer Panattoni Group to implement investments in four significant development projects in Italy, relevant financings with Italian lenders and completion activities, and leases to final retail customers as well as in the sale of a logistic complex to Blackstone;

**Fortress Group and Torre SGR** on the acquisition of going concerns and fund management activities from Pioneer (Unicredit Group) and set up of a joint venture Fortress-Pioneer for the distribution and sale of real estate funds;

**Beni Stabili SGR** in the acquisition and financing of hotel assets in Milan;

**Shangri-La**, the international luxury hotel chain, in the acquisition of a large historical building in central Rome to be re-developed and operated as luxury hotel;

**Furlan Group** in the realisation of multi-screen complexes in Treviso and Udine;

**Furlan Group** in the sale of Italian chain of multiplex cinemas, Cinecity, to The Space, a joint venture set up by Mediaset and Benetton groups to operate in the multiplex market;

**La Salle Investment Management** in the purchase of a commercial centre and a multiplex in Pescara and of a building in Rome as well as in developments and exit from the investments;

**A3C/Klecentres** in the acquisition of a commercial centre in Brescia;

**Whitehall** in the acquisition of a large building in Milan;

**Hines** in the acquisition and redevelopment project of a large building in Milan (Viale Eginardo);

**Lego Group** in the sale of a building in Milan and relocation of offices;

**2G Investimenti** (Tabacchi family) in the acquisition of various buildings in Padua and Bologna;

**Aareal Property Services** (Depfa) in connection with a development project in Milan;

**Di Veroli Group** in two asset joint-ventures projects with Altarea and Cargill Group (acquisition, construction and sale of a commercial centre in Rome and two residential developments respectively);

**Foster & Partners** in connection with the final design package for the New High Speed Station in Florence awarded by Italian Railways - Treno Alta Velocità - and other projects (University of Turin, Milano Santa Giulia, Belfiore rail station) in Italy;

**Europa Capital** in connection with the acquisition, lease-back and redevelopment of a large industrial buildings complex in Milan as well as in the relevant resale transaction;

**Babcock Brown SGR** in connection with the acquisition of a logistic asset in Italy;

**Goodman** in the acquisition of assets in Italy, lease and developments activities, disposals of assets;

**Exclusive Resort** in the acquisition of a company owning touristic going concerns and businesses and a number of luxury villas in Tuscany;

**Morgan Stanley Real Estate Funds** (MSREF) in the Italian part of the sale of an European hotels portfolio;

**Private Investors** in the sale of industrial complexes, purchase of wine companies, etc;

**Fort Partners** in the due diligence for the acquisition of Palazzo Marini in Rome for conversion into a Four Seasons luxury hotel;

**AGORA S.c.a r.l.** (Centrale di Acquisto) in various transactions, including review of the corporate governance and development of new logistic platforms for its shareholders operating the in GDO industry;

**IMMSI S.p.A.** an Italian listed holding company, in the sale process of a large building in Rome to Investire Immobiliare SGR;

**International funds and multinational companies** such as Pricoa (Prudential), Orion Capital Manager, HSBC Property, Macquarie, AXA RE, AEW, JPMorgan, Eurinpro, Apollo and CBRE in a number of acquisition projects in Italy.

#### **GENERAL CORPORATE**

Legal advice on contractual, commercial and corporate matters for major Italian

and foreign companies, public and private, such as Eni Group, Christie's International, Benetton, Luxottica, Carrefour Group, Banca Nazionale del Lavoro, Socotherm, Lego, McWhorter Technologies, J.P.Morgan, Bilfinger+Berger, Barclays, Axa, Boston Consulting, Baccarat, Henkel, FIAMM, Banca Popolare di Milano, I-Net, IGD SIIQ, Hochtief, Mediaset, Fruit of the Loom, Abyaar, Aedes, Aga Medical, Apple, Asprey, EADS, East One, FAS, Generali Financial Holdings, Dawnay Day, Kimberly Clark, Schwan Sale Enterprise, Unibail, AIG Lincoln; ING RE, Mediobanca, Central Retail Corporation, Blockbuster, Shangri-La International, Viceroy Hotel Group, Katara Hospitality, Nozul Hotels&Resorts, Rockspring, Praga Holding, Grosvenor, Aedes SIIQ, COIMA RES SIIQ, Amazon Inc., MSC Group, Medlog, Agorà, Gruppo Poli, Gruppo Iperal, Unione Fiduciaria, Dole Group, Foruminvest, Fosun, Gecina, Generali, Grosvenor, Hines Group, Aparto, IMMS, ING, Dea Capital SGR, Ivanhoe Cambridge, Shangri-La, MCM Group, Oxalis.

Acting for sponsors and global coordinators in connection with IPO (initial public offer) and listing of shares of Mediaset S.p.A., Emak S.p.A., Navigazione Montanari S.p.A, AdF (Airport of Florence).

## **ALLEGATO D**

**DICHIARAZIONE ACCOMPAGNATORIA EX COMUNICAZIONE CONSOB N. DEM/9017893 DEL 26 FEBBRAIO 2009 ATTESTANTE L'INESISTENZA DI RAPPORTI DI COLLEGAMENTO RILEVANTI AI SENSI DELL'ART. 147-TER, COMMA 3 DEL D.LGS. 58/98.**

**VIRIS S.p.A.****Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO**

Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 25 marzo 2024

**Dichiarazione, ai sensi ai sensi della Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26.2.2009 (la “Comunicazione CONSOB”), accompagnatoria della lista di minoranza presentata dal socio Viris S.p.A. nell'ambito dell'elezione del Consiglio di Amministrazione.**

Egregi Signori,

la presente fornisce le informazioni ed attestazioni previste dalla normativa applicabile e raccomandate dalla Comunicazione CONSOB in quanto dichiarazione accompagnatoria della “lista di minoranza”, e della documentazione a corredo della medesima, presentata dal socio Viris S.p.A. (di seguito “Viris” o il “Socio di minoranza”) nell'ambito dell'elezione del CDA che sarà nominato in occasione dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. (“Brioschi”), che si terrà il prossimo 29 aprile 2024, alle ore 12:00 presso gli uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in unica convocazione.

Viris, con sede legale in Milano, via Andrea Massena 18, capitale sociale EUR 3.052.000,00 i.v., codice fiscale n. 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 1356885, in qualità di azionista di minoranza di Brioschi e complessivamente proprietaria di n. 143.442.661 azioni ordinarie della Società pari alla quota del 18,211% del capitale sociale, ordinario e votante, di quest'ultima, come da allegata copia delle certificazioni rilasciate dagli intermediari

**D I C H I A R A E D A T T E S T A**

anche ai sensi della Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26.2.2009 l'assenza di alcun rapporto di collegamento, anche indiretto, di cui all'art. 147-ter, comma 3 D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (“TUF”) e all'art.144-*quinquies* del Regolamento adottato da Consob con delibera 11971/998, come successivamente modificato (il “Reg Em”) e/o di relazioni significative, con Bastogi S.p.A. (“Bastogi” o il “Socio di controllo”), azionista di maggioranza e socio di controllo di Brioschi con una partecipazione pari al 50,057% del capitale, ordinario e votante, della Società, o con altri soci che detengano, anche congiuntamente, una partecipazione di maggioranza relativa, come risulta dalle comunicazioni delle partecipazioni rilevanti di cui all'art. 120 TUF o dalla pubblicazione dei patti parasociali ai sensi dell'art. 122 del TUF, rilevabili in data odierna sul sito internet della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.



In particolare, ai sensi e per gli effetti della Comunicazione CONSOB, Viris dichiara l'inesistenza delle relazioni indicate nella raccomandazione n. 2 della Comunicazione CONSOB.

I due Consiglieri candidati dal Socio di minoranza, dott.ssa Raffaella Viscardi e avv. Paolo Rulli sono stati selezionati da Viris in esclusiva considerazione della loro riconosciuta professionalità ed indipendenza.

Distinti saluti

Viris S.p.A.



Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

## **ALLEGATO E**

**CERTIFICAZIONI RILASCIATE DAGLI INTERMEDIARI ATTESTANTI LA  
TITOLARITÀ DI N. 143.442.661 AZIONI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.**

Intermediario

**BANCA SELLA S.P.A.**  
Piazza Gaudenzio Sella, 1 - 13900 BIELLA (BI)**CERTIFICAZIONE DI PARTECIPAZIONE AL SISTEMA  
DI GESTIONE ACCENTRATA MONTE TITOLI S.P.A.**  
(D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e D.Lgs. 24 giugno 1998, n. 213)

Data di rilascio certificazione: 07/03/2024

VIRIS SPA  
VIA ANDREA MASSENA 18  
20145 MILANO (MI)

N° prog. annuo	Codice cliente
2024C0001	1

Richiedente: VIRIS SPA 0

<b>Luogo:</b>	MILANO
<b>Data di nascita</b>	13/12/1990
<b>Codice fiscale:</b>	10217630150

Questa certificazione, con efficacia fino a/al 06/04/2024 attesta la partecipazione del richiedente al sistema di gestione accentrata con i seguenti strumenti finanziari:

CODICE	DESCRIZIONE STRUMENTI FINANZIARI	QUANTITA'
IT0000066180	AZ.BRIOSCHI FINANZIARIA	1.682.925

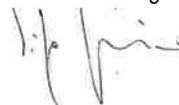
Dettagli aggiuntivi / annotazioni sugli strumenti finanziari:

Certificazione di proprietà

Certificazione rilasciata per l'esercizio del seguente diritto:

Per la presentazione delle liste per CDA  
Per la presentazione delle liste relative al consiglio sindacale

BANCA SELLA  
Amministratore Delegato  
Massimo Vigo



## Comunicazione ex art. 42, 43 e 44 del Provvedimento Post Trading

## 1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI 0 5 0 3 4 CAB 0 0 0 0 0 0  
denominazione BANCO BPM SpA

## 2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente

ABI (n.ro conto MT) 6 5 0 3 4  
denominazione BANCO BPM SpA

## 3. data della richiesta

2 0 0 3 2 0 2 4  
ggmmaaaa

## 4. data di invio della comunicazione

2 0 0 3 2 0 2 4  
ggmmaaaa

## 5. n.ro progressivo annuo

1 2

6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare<sup>2</sup>

.

7. causale della rettifica/revoca<sup>2</sup>

.

## 8. nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

## 9. titolare degli strumenti finanziari:

cognome o denominazione VIRIS SPA  
nome  
cod. cif. 1751-159474-0  
codice fiscale 1 0 2 1 7 6 3 0 1 5 0  
comune di nascita provincia di nascita  
data di nascita 1 3 1 2 1 9 9 0 nazionalità Italiana  
ggmmaaaa  
indirizzo VIA ANDREA MASSENA 18  
città 20145 MILANO MI Stato Italia

## 10. strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

ISIN I T 0 0 0 0 0 0 6 6 1 8 0  
denominazione BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.

## 11. quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

1 5 7 0 4 5 6 3

## 12. vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione

natura PEGNO  
Beneficiario vincolo BANCO BPM SpA

## 13. data di riferimento

2 0 0 3 2 0 2 4  
ggmmaaaa

## 14. termine di efficacia

0 4 0 4 2 0 2 4  
ggmmaaaa

## 15. diritto esercitabile

D E P

## 16. note

Si attesta il possesso dei titoli indicati. Si rilascia per la presentazione delle liste per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale di Brioschi Sviluppo Immobiliare SpA



Credit Agricole Italia S.p.A.  
Sede Legale Via Università, 1 - 43121 Parma - telefono 0521.912111  
Capitale Sociale euro 962.672.212.000 i.v. - iscritta al Registro Imprese di Parma. Codice Fiscale n. 02113530345, aderente al Gruppo IVA  
Credito Agricole Italia, Parata Iva n. 02896650346. Codice ABI 62107. Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435. Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Credito Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 62307. Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Credito Agricole S.A.

A.

### CERTIFICAZIONE DI PARTECIPAZIONE AL SISTEMA DI GESTIONE ACCENTRATA

(D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e D. Lgs. 24 giugno 1998, n.213)

Data: 21/03/2024

n. prog. annuo	codice cliente	nominativo, codice fiscale e indirizzo del partecipante al sistema
001	00231-00558930	VIRIS S.P.A. COD.FISC. 10217630150 VIA ANDREA MASSENA 18, 20145 MILANO (MI)

a richiesta di	luogo e data di nascita
VISCARDI RAFFAELLA	MERATE (LC) il 25/05/1975

La presente certificazione, con efficacia 21/03/2024  
attesta la partecipazione al sistema di gestione accentrata del nominativo sopra indicato con i seguenti strumenti finanziari:

codice	descrizione strumenti finanziari	quantità
6618	BRIOSCHI FINANZIARIA	126.055.173

Su detti strumenti finanziari risultano le seguenti annotazioni:  
Titoli a pegno

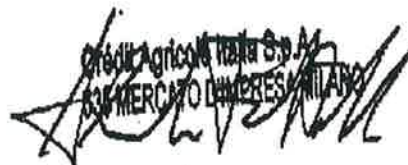
La presente certificazione viene rilasciata per l'esercizio del seguente diritto:

Certificazione per presentazione/deposito delle liste per la nomina del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale

Il Signor \_\_\_\_\_

È delegato a rappresentar \_\_\_\_\_ per l'esercizio del diritto  
di voto

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



(timbro e firma)

- ORIGINALE PER IL CLIENTE  
 - COPIA PER LA FILIALE