

Informazione Regolamentata n. 20135-5-2024	Data/Ora Inizio Diffusione 19 Aprile 2024 18:40:02	Euronext Growth Milan
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------

Societa' : MONNALISA

Identificativo Informazione  
Regolamentata : 189308

Utenza - Referente : MONNALISAN03 - Christian Simoni

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 19 Aprile 2024 18:40:02

Data/Ora Inizio Diffusione : 19 Aprile 2024 18:40:02

Oggetto : Perfezionamento di un'operazione con parti correlate

*Testo del comunicato*

Perfezionamento di un'operazione con parti correlate

# MONNALISA®

**Arezzo (AR), 19 aprile 2024 - Monnalisa S.p.A.** (“**Monnalisa**” o la “**Società**”), holding operativa del Gruppo Monnalisa leader nel settore della realizzazione di abbigliamento di alta gamma per bambini, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato il perfezionamento di un’operazione con parti correlate con **Jafin S.r.l.** avente ad oggetto la riduzione dei canoni di affitto relativi a due immobili siti in Milano e la risoluzione per mutuo consenso del contratto di locazione avente ad oggetto l’immobile sito ad Arezzo.

Più in particolare le Parti convengono:

- a) di ridurre il Canone dell’Immobile 1 sito in Milano, da euro 140.000 annui ad euro 72.000 annui con effetto a decorrere dal giorno 1° gennaio 2024 per tutte le residue annualità del contratto attualmente in vigore e per quelle successive nell’ipotesi di rinnovo automatico dello stesso, salvi diversi accordi tra le parti;
- b) di ridurre il Canone dell’Immobile 2 sito in Milano, da euro 140.000 annui ad euro 72.000 annui con effetto a decorrere dal giorno 1° gennaio 2024 per tutte le residue annualità del contratto attualmente in vigore e per quelle successive nell’ipotesi di rinnovo automatico dello stesso, salvi diversi accordi tra le parti;
- c) di portare in compensazione ai sensi dell’art. 1252 del codice civile la restante porzione dell’Importo Residuo Prestito per complessivi Euro 180.000,00 con una porzione di Euro 45.000,00 dei Nuovi Canoni Milano futuri a valere su ciascuna delle annualità 2024, 2025, 2026 e 2027 e ciò a titolo di anticipo sugli stessi restando pertanto inteso che per effetto di quanto precede in caso di anticipata cessazione per qualsiasi ragione o causa dei Contratti di Locazione aventi ad oggetto gli Immobili Milano la porzione dei Nuovi Canoni Milano portata in compensazione con parte dell’Importo Residuo Prestito non effettivamente goduta dovrà essere immediatamente restituita a Monnalisa entro e non oltre il secondo giorno lavorativo successivo alla predetta cessazione del/dei Contratto/i di Locazione a cui il relativo canone si riferisce;
- d) di risolvere consensualmente il Contratto di Locazione avente ad oggetto l’Immobile sito ad Arezzo.

L’Operazione è stata perfezionata in data odierna, a valle della riunione consiliare, mediante la sottoscrizione di una apposita scrittura privata tra Monnalisa e Jafin s.r.l. e rappresentante per la Società una “operazione con parti correlate”, ai sensi della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate approvata dal Consiglio di Amministrazione di Monnalisa in data 5 luglio 2018 (la “**Procedura OPC**”) nonché delle disposizioni in tema di parti correlate per gli emittenti ammessi alle negoziazioni su Euronext Growth Milan.

In particolare, il sig. Piero Iacomoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società è amministratore unico di Jafin s.r.l., nonché titolare, direttamente e indirettamente, di una partecipazione superiore al 20% del capitale sociale di Jafin stessa. Inoltre, anche la sig.ra Barbara Bertocci, coniuge del sig. Piero Iacomoni, è titolare a sua volta, direttamente e indirettamente, di una partecipazione superiore al 20% nel capitale sociale di Jafin. Infine, il Consigliere Matteo Tugliani è marito di Diletta Iacomoni, socia di minoranza nel capitale di Jafin.

A ragione delle predette ipotesi di correlazione si segnala che l’Operazione è stata assoggetta alla Procedura OPC, con conseguente coinvolgimento del comitato per le operazioni con parti correlate della Società (il “**Comitato**”).

# MONNALISA®

---

Il Comitato, chiamato ad esprimere il proprio parere con riferimento a tale tipologia di operazione, come previsto nella Procedura OPC, ha rilasciato in data 11 aprile 2024 parere favorevole in merito al perfezionamento dell'Operazione.

Il presente Comunicato è disponibile sul sito della Società [www.monnalisa.com](http://www.monnalisa.com) nella sezione "Investor Relations/Comunicati Stampa" e su [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

\* \* \*

**Monnalisa S.p.A. (Ticker MNL)**, quotata su mercato Euronext Growth Milan dal 12 luglio 2018 e attiva da 50 anni nel settore del childrenswear di fascia alta, nasce ad Arezzo nel 1968. Distribuisce **in oltre 50 Paesi**, sia in flagship store diretti che nei più prestigiosi Department Store del mondo e in oltre 400 punti vendita multibrand. Alla elevata qualità e stile made in Italy, si affiancano gli investimenti in ricerca e sviluppo, con grande attenzione ai temi della sostenibilità. Conforme alla norma SA8000 e alla certificazione ambientale ISO 14001.

## Contatti:

### **Monnalisa S.p.A.**

#### Emittente

Corso Buenos Aires, 1  
20124 Milano  
Elena Losa  
Tel. +39 3355241847  
[e.losa@monnalisa.eu](mailto:e.losa@monnalisa.eu)

### **IR Top Consulting**

#### Investor & Media Relations

Via Bigli, 19  
20121 Milano  
Tel. +39 02 4547 3883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com)

### **CFO SIM S.p.A.**

#### Euronext Growth Advisor

Via dell'Annunciata 23/4  
20121 Milano  
Tel +39 02 303431  
[ecm@cfosim.com](mailto:ecm@cfosim.com)

