

Informazione Regolamentata n. 20319-3-2024	Data/Ora Inizio Diffusione 18 Giugno 2024 19:17:54	Euronext Growth Milan
--	---	-----------------------

Societa' : SOGES GROUP

Identificativo Informazione  
Regolamentata : 192395

Utenza - Referente : SOGESESTN01 - Andrea Galardi

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 18 Giugno 2024 19:17:54

Data/Ora Inizio Diffusione : 18 Giugno 2024 19:17:54

Oggetto : SOGES GROUP ACQUISISCE LA GESTIONE  
DELLA DEPENDANCE DELL'HOTEL ART  
ATELIER DI FIRENZE, UNA DELLE  
STRUTTURE BRANDIZZATE PLACE OF  
CHARME

*Testo del comunicato*

Vedi allegato



## **SOGES GROUP ACQUISISCE LA GESTIONE DELLA DEPENDANCE DELL'HOTEL ART ATELIER DI FIRENZE, UNA DELLE STRUTTURE BRANDIZZATE PLACE OF CHARME**

*Alle 19 camere in gestione dal 2021, dal 1° luglio 2024 si aggiungeranno 14 camere*

**Firenze, 18 giugno 2024** – **SOGES GROUP S.p.A.** (di seguito “**SOGES**” o “**Società**”), PMI attiva nel settore dell’ospitalità alberghiera e congressuale all’interno di strutture di pregio operante attraverso il marchio proprio Place of Charme (“**PoC**”), facendo seguito a quanto rappresentato nel Documento di Ammissione relativo alla quotazione della Società sul mercato Euronext Growth Milan al quale si rimanda, comunica che in data odierna è stato sottoscritto il Nuovo Contratto di Affitto avente ad oggetto un’unica azienda costituita dalla struttura “Art Hotel Atelier”, già in gestione da parte di SOGES dal 2021, e dalla nuova gestione della Dependance esterna ed attigua alla struttura con conseguente ampliamento di ulteriori 14 camere gestite e l’unificazione a livello gestionale delle due strutture.

Il Nuovo Contratto di Affitto avrà durata di 6 anni decorrenti dal giorno successivo alla sottoscrizione dello stesso, con rinnovo automatico per ulteriori periodi di 3 anni, salvo disdetta di una delle parti ai termini del contratto.

Il nuovo canone di affitto, che decorre dal giorno successivo la stipula del Nuovo Contratto di Affitto, sarà pari a quello previsto dal precedente contratto di affitto di azienda, avente ad oggetto la struttura “Art Hotel Atelier” e sottoscritto nel maggio 2021, cui si sommerà un canone aggiuntivo di Euro 222.000,00 annui, oltre IVA e spese, per la Dependance; dal secondo anno e per i successivi anni, sarà prevista la rivalutazione del canone annuo secondo la percentuale prevista da contratto della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall’ISTAT.

Contestualmente alla stipula del Nuovo Contratto di Affitto, è stato risolto consensualmente il precedente contratto di affitto di azienda del maggio 2021 ed è stata restituita a SOGES la polizza fideiussoria relativa al precedente contratto di affitto a fronte della consegna in deposito fiduciario presso il notaio di assegni per l’importo di Euro 220.000,00, che saranno versati alla Grimagest S.r.l. a titolo di deposito cauzionale qualora, entro i 30 giorni successivi, SOGES non provveda a consegnare alla stessa Grimagest S.r.l. una polizza fideiussoria a prima richiesta di pari importo – il cui rilascio ad oggi è già stato deliberato da primario istituto di credito – a garanzia degli impegni assunti in forza del Nuovo Contratto di Affitto. In caso di consegna di detta polizza fideiussoria entro il suddetto termine, gli assegni del deposito cauzionale saranno invece resi alla Società.

Le 14 camere aggiuntive saranno offerte sul mercato a partire dal 1° luglio 2024.

Dopo la quotazione sul mercato EGM avvenuta il 12 giugno 2024, la Società prosegue nel suo percorso di sviluppo ampliando il numero di unità gestite dell’hotel Art Atelier da 19 a 33 camere ed incrementando il numero complessivo di unità in gestione a 303 camere e 35 appartamenti presenti su tutto il territorio toscano.

L’acquisizione della gestione della Dependance Art Atelier è il primo passo del piano di sviluppo di SOGES GROUP S.p.A. Con un business model semplice, scalabile ed efficace la Società punta ad incrementare nel tempo il numero di camere e di strutture gestite e ad accrescere i ricavi e le marginalità. Combinando il fascino delle dimore storiche di pregio con la ricchezza culturale e paesaggistica del territorio, SOGES con il brand

# SOGES GROUP

Place of Charme trasmette l'autentico lifestyle del luogo e punta a offrire soggiorni immersivi e autentici a una clientela target di sempre più elevato standing.

L'attrattività della struttura Art Atelier è avvalorata dall'elevato **tasso di occupazione** che nel 2023 si è attestato al **91%** registrando un ADR (Tariffa Media Giornaliera) pari a circa 170 euro.

Il presente comunicato stampa è disponibile su [www.soges-group.com](http://www.soges-group.com), sezione "Investor Relations – Comunicati Stampa", e su [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it)

\*\*

## La Società

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive - quattro stelle o residenze d'epoca localizzate in zone del territorio toscano - concesse in locazione/affitto dai proprietari. La Società conta, al 31.12.2023, 8 strutture, 7 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme ("PoC"). Grazie alla consolidata esperienza, SOGES offre più di 300 tra camere ed appartamenti.

## Codici Identificativi

**Azioni ordinarie** | ISIN: **IT0005597411** | TICKER: **SOGES**  
**Warrant** | ISIN: **IT0005597551** | TICKER: **WSOGES**

### **INVESTOR RELATIONS**

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | [investor-relation@soGES-group.com](mailto:investor-relation@soGES-group.com) | T: +39 055 65 32 526

### **MEDIA RELATIONS**

Competence | Domenico Andolfo, [andolfo@compcom.it](mailto:andolfo@compcom.it) - T +39 393 01 08 207  
Ivana Quartarone, [quartarone@compcom.it](mailto:quartarone@compcom.it) - T + 39 346 80 81 451

### **EURONEXT GROWTH ADVISOR**

MIT SIM | [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

### **SPECIALIST**

MIT SIM | [trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

