

Informazione Regolamentata n. 20319-5-2024	Data/Ora Inizio Diffusione 8 Luglio 2024 18:39:54	Euronext Growth Milan
--	--	-----------------------

Societa' : SOGES GROUP

Identificativo Informazione  
Regolamentata : 193201

Utenza - Referente : SOGESESTN02 - Andrea Galardi

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 8 Luglio 2024 18:39:54

Data/Ora Inizio Diffusione : 8 Luglio 2024 18:39:54

Oggetto : SOGES GROUP: ESERCITATO IL DIRITTO D'  
ACQUISTO DELL'AZIENDA ALBERGHIERA  
"PARK HOTEL CHIANTI" GIÀ GESTITA DALL'  
EMITTENTE

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

# SOGES GROUP

## **SOGES GROUP: ESERCITATO IL DIRITTO D'ACQUISTO DELL'AZIENDA ALBERGHIERA "PARK HOTEL CHIANTI" GIÀ GESTITA DALL'EMITTENTE, SI PROCEDERÀ ENTRO IL 31 LUGLIO (SALVO PROROGHE) AL PERFEZIONAMENTO DELL'OPERAZIONE**

**Firenze, 8 luglio 2024** – Il Consiglio di Amministrazione di **SOGES GROUP S.p.A.** (di seguito "SOGES" o "Società"), PMI attiva nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio operante attraverso il marchio proprio Place of Charme ("PoC"), riunitosi in data odierna, ha deliberato, *inter alia*, di procedere all'acquisto dell'azienda alberghiera "Park Hotel Chianti" già in gestione a SOGES e condotta in godimento in forza del contratto di concessione del diritto del godimento di azienda con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 133/2014, convertito con L. n. 164/2014 (c.d. *rent to buy*), sottoscritto tra la Società e Park Hotel Chianti Millenium S.r.l. in data 19 dicembre 2022, così come rappresentato nel Documento di Ammissione relativo alla quotazione delle azioni della Società sul mercato Euronext Growth Milan al quale si rimanda per maggiori informazioni.

Facendo seguito all'esercizio, da parte della Società, del diritto di acquisto contrattualmente previsto, la compravendita dell'azienda avverrà ad un prezzo di vendita definitivamente stabilito in Euro 906.000,00.

Il pagamento da parte di SOGES del suddetto prezzo di vendita avverrà mediante (a) acollo del debito per TFR del personale dell'azienda per euro 78.635,00, (b) imputazione a prezzo della porzione dei canoni già versati fino alla concorrenza della somma di Euro 198.000,00, (c) imputazione a prezzo del deposito cauzionale già versato di Euro 108.000,00, (d) pagamento di un importo pari ad Euro 146.365,00 alla stipula dell'atto notarile di acquisto dell'azienda e (e) successivo pagamento del residuo suddiviso in tre rate infruttifere, ciascuna dell'importo di Euro 125.000,00 da corrispondersi alle scadenze del 1° giugno 2025, 1° giugno 2026 e 1° giugno 2027.

L'atto di trasferimento verrà sottoposto a riserva di proprietà ai sensi dell'art. 1523 e seguenti c.c..

Il closing dell'operazione è previsto entro il 31 luglio 2024, salvo eventuali proroghe concordate tra le Parti.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile su [www.soges-group.com](http://www.soges-group.com), sezione "Investor Relations – Comunicati Stampa", e su [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it)

\*\*\*

### **About SOGES GROUP S.p.A.**

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive - quattro stelle o residenze d'epoca localizzate in zone del territorio toscano – concesse in locazione/affitto dai proprietari. La Società conta,

---

### **SOGES Group S.p.A.**

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze  
Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126,  
Firenze



# SOGES GROUP

al 31.12.2023, 8 strutture, 7 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme (“PoC”). Grazie alla consolidata esperienza, SOGES offre più di 300 tra camere ed appartamenti.

## **Codici Identificativi**

**Azioni ordinarie** | ISIN: **IT0005597411** | TICKER: **SOGES**  
**Warrant** | ISIN: **IT0005597551** | TICKER: **WSOGES**

## **INVESTOR RELATIONS**

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | [investor-relation@soges-group.com](mailto:investor-relation@soges-group.com) | T: +39 055 65 32 526

## **MEDIA RELATIONS**

Competence | Domenico Andolfo, [andolfo@compcom.it](mailto:andolfo@compcom.it) - T +39 393 01 08 207  
Ivana Quartarone, [quartarone@compcom.it](mailto:quartarone@compcom.it) – T + 39 346 80 81 451

## **EURONEXT GROWTH ADVISOR**

MIT SIM | [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

## **SPECIALIST**

MIT SIM | [trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

