

Informazione Regolamentata n. 1517-3-2024	Data/Ora Inizio Diffusione 1 Agosto 2024 17:35:04	Euronext MIV Milan
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------

Societa' : CASTELLO

Identificativo Informazione
Regolamentata : 194180

Utenza - Referente : CASTELLOSGRN01 - pattani

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 1 Agosto 2024 17:35:04

Data/Ora Inizio Diffusione : 1 Agosto 2024 17:35:04

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -
cessione immobili di Ancona, Livorno e Sesto
S. Giovanni (MI)

Testo del comunicato

Vedi allegato



Comunicato Stampa

FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

Cessione degli immobili siti in Via G. Bruno, 22 – Ancona; Scali d’Azeglio, 44 – Livorno; Via Risorgimento, 182 – Sesto San Giovanni (MI)

Milano, 01 agosto 2024

Castello SGR S.p.A. comunica che, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" (“il Fondo”), in data 3 luglio 2024 ha firmato l’accettazione dell’offerta vincolante ricevuta per i n. 3 immobili situati in Via G. Bruno, 22 – Ancona; Scali d’Azeglio, 44 – Livorno; Via Risorgimento, 182 – Sesto San Giovanni (MI).

Il prezzo di vendita complessivo concordato con la controparte offerente, risulta essere pari ad Euro 11.000.000.

Il corrispettivo di vendita è supportato da un parere di congruità, predisposto dall’Esperto Indipendente, in relazione ai termini economici della cessione, il quale ha valutato gli immobili, pari un valore complessivo di “pronta dismissione” pari ad euro 11.187.210.

La Relazione semestrale di gestione al 30 giugno 2024, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data odierna, recepisce il valore dei n. 3 immobili al prezzo di vendita concordato, rispetto ad una valutazione dell’Esperto Indipendente pari ad euro 12.120.000.

La data di stipula dell’atto definitivo di compravendita è prevista nel mese di novembre 2024, subordinatamente all’esperimento delle procedure per la prelazione della sovrintendenza (applicabili all’immobile vincolato di Livorno) e al consenso del finanziatore del Fondo.

L’operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di Castello SGR, nella riunione tenutasi in data 27 giugno 2024, avendo già acquisito il parere preventivo favorevole del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo.

La cessione degli immobili in oggetto segue il processo di dismissione degli portafoglio immobiliare del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2018.

La vendita consentirà di rimborsare oltre Eur 10.000.000 di esposizione debitoria del Fondo, il cui contratto di finanziamento è stato rinegoziato a ottobre 2021 e prorogato al 31 dicembre 2024.

L’estratto dell’atto di compravendita, una volta conclusa, sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione (www.castellosgr.com), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. (www.emarketstorage.com), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

***Castello SGR** è una società di gestione del risparmio specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall’iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell’ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti*

CASTELLO SGR S.P.A.

Società di Gestione del Risparmio soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Anima Holding S.p.A.

Sede legale, direzionale e amministrativa

Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1

Fax +39.02.45436.441 - www.castellosgr.com

Email info@castellosgr.com - Pec pec.castellosgr@legalmail.it

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,

P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352

Iscritta al n. 47 dell’Albo delle Società di Gestione

del Risparmio di cui all’art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98

Capitale sociale € 4.801.506,00 i.v.



di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

Castello SGR S.p.A.

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: info@castellosgr.com Sito internet: www.castellosgr.com

Fine Comunicato n.1517-3-2024

Numero di Pagine: 4