

Informazione Regolamentata n. 20319-10-2024	Data/Ora Inizio Diffusione 30 Settembre 2024 18:47:51	Euronext Growth Milan
---	--	-----------------------

Societa' : SOGES GROUP

Identificativo Informazione  
Regolamentata : 196222

Utenza - Referente : SOGESESTN02 - Andrea Galardi

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 30 Settembre 2024 18:47:51

Data/Ora Inizio Diffusione : 30 Settembre 2024 18:47:51

Oggetto : SOGES GROUP PERFEZIONA L'ACQUISTO  
DELL'AZIENDA ALBERGHIERA "PARK  
HOTEL CHIANTI"

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

# SOGES GROUP

## SOGES GROUP PERFEZIONA L'ACQUISTO DELL'AZIENDA ALBERGHIERA "PARK HOTEL CHIANTI"

Firenze, 30 settembre 2024 – SOGES GROUP S.p.A. (di seguito "SOGES", "Società" o "Emittente"), PMI attiva nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio operante attraverso il marchio proprio Place of Charme ("PoC"), facendo seguito a quanto comunicato dalla Società in data 8 Luglio 2024 (cfr), comunica l'avvenuto perfezionamento in data odierna dell'acquisto dell'azienda alberghiera "Park Hotel Chianti", già in gestione a SOGES, e condotta in godimento in forza del contratto di concessione del diritto del godimento di azienda con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 133/2014, convertito con L. n. 164/2014 (c.d. *rent to buy*) (si veda Documento di Ammissione).

Facendo seguito all'esercizio, da parte della Società, del diritto di acquisto contrattualmente previsto, la compravendita dell'azienda è avvenuta ad un prezzo di vendita di Euro 906.000,00.

Il pagamento da parte di SOGES del suddetto prezzo di vendita è avvenuto mediante (a) accollo del debito per TFR del personale dell'azienda per euro 78.635,00, (b) imputazione a prezzo della porzione dei canoni già versati fino alla concorrenza della somma di Euro 198.000,00, (c) imputazione a prezzo del deposito cauzionale già versato di Euro 108.000,00, (d) pagamento di un importo pari ad Euro 146.365,00 alla stipula dell'atto notarile di acquisto dell'azienda, avvenuta in data odierna, e, per il residuo, verrà saldato con (e) successivo pagamento suddiviso in tre rate infruttifere, ciascuna dell'importo di Euro 125.000,00 da corrispondersi alle scadenze del 1° giugno 2025, 1° giugno 2026 e 1° giugno 2027. La compravendita è stata effettuata con patto di riserva di proprietà a favore della società venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 e seguenti c.c..

Il Park Hotel Chianti è un albergo 4 stelle situato nel Chianti, a Tavarnelle Val di Pesa (FI), in via Michelangelo n. 5. La struttura è dotata di n. 43 camere ed è stata presa in gestione dall'Emittente nel 2023. Nella struttura sono presenti, tra gli altri, il servizio bar, piscina e servizi ancillari.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile su [www.soges-group.com](http://www.soges-group.com), sezione "Investor Relations – Comunicati Stampa", e su [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it)

\*\*\*

### About SOGES GROUP S.p.A.

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive - quattro stelle o residenze d'epoca localizzate in zone del territorio toscano – concesse in locazione/affitto dai proprietari. La Società conta, al 31.12.2023, 8 strutture, 7 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme ("PoC"). Grazie alla consolidata esperienza, SOGES offre più di 300 tra camere ed appartamenti.

### Codici Identificativi

Azioni ordinarie | ISIN: IT0005597411 | TICKER: SOGES  
Warrant | ISIN: IT0005597551 | TICKER: WSOGES

### SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze  
Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126,  
Firenze



# SOGES GROUP

## INVESTOR RELATIONS

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | [investor-relation@soges-group.com](mailto:investor-relation@soges-group.com) | T: +39 055 65 32 526

## MEDIA RELATIONS

Competence | Domenico Andolfo, [andolfo@compcom.it](mailto:andolfo@compcom.it) - T +39 393 01 08 207

Ivana Quartarone, [quartarone@compcom.it](mailto:quartarone@compcom.it) - T +39 346 80 81 451

## EURONEXT GROWTH ADVISOR

MIT SIM | [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

## SPECIALIST

MIT SIM | [trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

Fine Comunicato n.20319-10-2024

Numero di Pagine: 4