

G RENT S.P.A.

Sede legale: Via Bernardo Quaranta, 40 – MILANO

Capitale sociale: Euro 70.250 (versato Euro 60.875)

Reg. Imp. 10752440965 – Rea MI-2554521

Osservazioni del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2447 c.c.

Signori Azionisti,

il Consiglio di Amministrazione della Vostra società Vi ha convocato in assemblea ordinaria e straordinaria per deliberare in ordine ai provvedimenti da assumere ai sensi dell'art. 2447 e 2484 c.c. per effetto delle risultanze emergenti dalla situazione economico-patrimoniale infrannuale al 30 settembre 2024 (la "Situazione infrannuale").

Nell'ambito dei compiti specificamente attribuiti dalla legge al Collegio Sindacale, è fatto obbligo di presentare proprie osservazioni, come di seguito esposte.

Riduzione del capitale al di sotto del minimo legale

Il Consiglio di Amministrazione, a seguito dell'esame e dell'approvazione lo scorso 8 novembre 2024 della Situazione infrannuale al 30 settembre 2024, accertata l'esistenza delle condizioni previste dall'art. 2447 c.c., ha redatto la Relazione a corredo della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica contenuta nel citato rendiconto.

La situazione presentataci dal Consiglio di Amministrazione evidenzia una perdita nei primi nove mesi del corrente esercizio pari a 730.431,46 euro che riduce il patrimonio netto della Vs. società ad un valore negativo di 158.565 euro, determinando la riduzione del capitale sociale al di sotto del minimo legale, fattispecie di cui all'art. 2447 c.c..

Il Collegio sindacale, nel corso del periodo, ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla normativa vigente, anche in coordinamento con la società di revisione, mediante le verifiche periodiche atte ad accertare l'andamento economico e finanziario della società, l'adeguatezza della struttura amministrativa, il rispetto dei principi di corretta amministrazione, la partecipazione e il corretto funzionamento degli organi sociali.

La perdita dell'esercizio è dovuta essenzialmente alla riduzione dei ricavi nel settore Corporate Houses ed Interior Design non sufficientemente compensata da una riduzione di costi fissi e variabili legata ad un processo di razionalizzazione messo in atto dalla società già a partire dagli ultimi mesi del 2023.

Per quanto rileva ai fini del 2447 C.c., l'approvazione della proposta di aumento del capitale a pagamento e conseguente sottoscrizione, nella misura prospettata infra,

riporterebbe il capitale sociale sopra il minimo legale, annullando la fattispecie in discussione.

In caso contrario, spetterà all'Assemblea Straordinaria deliberare, ai sensi del 2484 c.c., in merito alla trasformazione o alla messa in liquidazione della società.

Il Collegio Sindacale ricorda che la revisione contabile esula dai propri compiti e pertanto la correttezza delle valutazioni iscritte nella situazione patrimoniale ed economica al 30 settembre 2024 è stata verificata mediante scambio di informazioni con la società di revisione, la direzione e con gli organi amministrativi della società. Il controllo di codesto collegio è quindi di tipo "sintetico-complessivo" come richiamato dai "Principi di comportamento del collegio sindacale nelle società con azioni quotate in mercati regolamentati" raccomandati dai consigli nazionali dei Dottori commercialisti e dei Ragionieri.

Osservazioni sulla situazione patrimoniale e finanziaria

La situazione così come risulta dal rendiconto al 30 settembre 2024 è redatta ai sensi dell'art. 2447 c.c.

Dall'esame di tali documenti emerge:

- una perdita dei primi nove mesi dell'esercizio 2024 di euro 730.431,46;
- un patrimonio netto contabile negativo al 30 settembre 2024 di euro 158.565;

Il patrimonio netto contabile al 30 settembre 2024, risultante dal rendiconto, risulta il seguente:

Attività	Euro	1.724.490
Passività	Euro	1.883.055
Capitale sociale	Euro	60.875
Riserva sovrapprezzo azioni	Euro	510.991
Perdita 1 Gennaio — 30 settembre 2024	Euro	-730.431
Patrimonio netto al 30 settembre 2024	Euro	-158.565

evidenzia che la perdita maturata al 30 settembre 2024, riduce il capitale sociale al di sotto del minimo legale rientrando con ciò nella fattispecie prevista dall'art. 2447 Codice Civile.

Fra le attività patrimoniali risulta iscritta prevalentemente solo "liquidità" e crediti verso clienti/tributari mentre nelle passività risultano debiti a breve quasi per lo stesso importo.

Nella Relazione degli Amministratori sono più ampiamente illustrate le voci che hanno determinato la perdita dei primi nove mesi dell'esercizio 2024 (generata essenzialmente da una riduzione di ricavi di alcune linee di business non sufficientemente compensate da una riduzione dei costi fissi e variabili legata al processo di riorganizzazione in atto). Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre evidenziato che dopo il 30 settembre 2024 non sono intervenuti fatti significativi tali da modificare la Situazione infrannuale.

La situazione finanziaria netta e gli impegni finanziari in maturazione evidenziano criticità che paiono difficilmente superabili senza l'immissione di nuove risorse liquide da parte dei Soci.

Gli Amministratori Vi hanno informato in merito:

- ai motivi che hanno generato la perdita di periodo che ha portato il capitale sociale al di sotto del minimo legale;
- all'opportunità di reperire nuove risorse finanziarie per il rilancio dell'attività aziendale.

Conclusioni

Il Collegio sindacale, considerata l'improcrastinabile necessità di copertura delle perdite emergenti dal rendiconto 30 settembre 2024 e di ricapitalizzazione della società mediante

l'acquisizione di risorse finanziarie, concorda con la proposta del Consiglio di Amministrazione:

- di copertura della perdita al 30 settembre 2024 di Euro 730,431,46 mediante integrale utilizzo della riserva sovrapprezzo azioni per Euro 510.991,46 e, per la parte residua pari a Euro 158.565, mediante azzeramento del capitale sociale senza annullamento di azioni;
- di disporre che l'efficacia delle precedenti deliberazioni sia subordinata all'avvenuta esecuzione dell'aumento di capitale per un importo non inferiore a Euro 208.565,00 di cui al successivo punto di deliberazione, che costituisce atto inscindibile della complessiva operazione di ricapitalizzazione della Società;
- di aumentare, anche in una o più tranches, il capitale sociale per massimi Euro 1.100.000,00, comprensivi di eventuale sovrapprezzo, (in particolare in via inscindibile per Euro 208.565,00, a concorrenza della ricostituire del capitale sociale al minimo legale pari a Euro 50.000,00 e, per la restante parte pari a Euro 891.435,00 in via scindibile,) a pagamento, in denaro, mediante emissione di azioni ordinarie, prive di indicazione del valore nominale, aventi il medesimo godimento e le medesime caratteristiche delle azioni ordinarie in circolazione, da offrire in opzione a tutti gli azionisti della Società ai sensi dell'articolo 2441, comma 1, cod. civ.

Milano, 20 novembre 2024

Il Collegio Sindacale

Alessandro Rebora (Presidente)

Michele Di Fonzo (Membro effettivo)

Alberto Picariello (Membro effettivo)

