

Informazione Regolamentata n. 20319-16-2025	Data/Ora Inizio Diffusione 24 Febbraio 2025 17:58:37	Euronext Growth Milan
---	---	-----------------------

Societa' : SOGES GROUP

Identificativo Informazione : 201692
Regolamentata

Utenza - Referente : SOGESESTN02 - Galardi

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 24 Febbraio 2025 17:58:37

Data/Ora Inizio Diffusione : 24 Febbraio 2025 17:58:37

Oggetto : SOGES GROUP SBARCA A VENEZIA LIDO
CON LA SUA PRIMA OPERAZIONE "WHITE
LABEL" IN PARTNERSHIP CON IL GRUPPO
MELIÁ HOTELS

<i>Testo del comunicato</i>

Vedi allegato



SOGES GROUP SBARCA A VENEZIA LIDO CON LA SUA PRIMA OPERAZIONE “WHITE LABEL” IN PARTNERSHIP CON IL GRUPPO MELIÁ HOTELS

Firenze, 24 febbraio 2025 – SOGES GROUP S.p.A. (“**SOGES GROUP**” o la “**Società**”), PMI attiva nel settore dell’ospitalità alberghiera e congressuale all’interno di strutture di pregio, comunica di aver siglato in data odierna un contratto per la gestione del futuro Meliá Venezia Lido (in precedenza denominato Hotel Helvetia), hotel di pregio che verrà operato sotto il prestigioso marchio Meliá Hotels&Resort, di Meliá Hotels International S.A. (“**Meliá**”).

Questa operazione, la quarta dall’IPO, porta a **dodici** il numero complessivo delle strutture in gestione e rappresenta un ulteriore passo nello sviluppo della strategia di SOGES GROUP, in linea con il piano di crescita presentato al momento della quotazione. La Società continua così a puntare sull’acquisizione e gestione di strutture di pregio in località di forte attrattività turistica.

SOGES GROUP inaugurerà entro il 30 giugno 2025 la sua prima struttura fuori dalla Toscana, situata sul Gran Viale del Lido di Venezia, nel cuore dell’isola in un complesso (il “**Complesso Immobiliare**”) degli anni Venti completamente ristrutturato. Classificato 4 stelle Superior, dispone di 60 camere doppie, di un ristorante e di un bar.

L’accordo di franchising con Meliá segna una tappa importante nell’espansione della Società, rappresentando una novità strategica per SOGES GROUP, la quale, per la prima volta, adotta il modello di affiliazione con un marchio internazionale di tale portata, con ampie prospettive di crescita.

La gestione in *white label* prevede che il Meliá Venezia Lido venga operato seguendo gli standard elevati del gruppo Meliá, pur rimanendo parte integrante della rete operativa di SOGES GROUP.

Paolo Galardi, Presidente di SOGES GROUP, ha così commentato “*Siamo felici di annunciare che abbiamo appena firmato il contratto per la gestione del Meliá Venezia Lido, un prestigioso 4 stelle Superior, che ora entrerà a far parte della nostra famiglia, in franchising sotto il marchio Meliá Hotels, di Meliá Hotels International S.A., estendendo per la prima volta la nostra esperienza oltre i confini della Toscana. Questa operazione segna un traguardo significativo nella nostra strategia di crescita, consentendoci di ampliare il nostro portafoglio. La scelta di investire in questa nuova location riflette il nostro impegno a puntare su destinazioni di grande attrattiva turistica, dove i visitatori possono vivere esperienze indimenticabili, unendo comfort e autenticità. Un sentito ringraziamento va al CEO Gabriele Pecci e tutta Step Real Estate S.r.l. per la fiducia accordata in questa operazione. Siamo entusiasti di intraprendere questo nuovo percorso insieme, che speriamo sia solo l’inizio di una proficua partnership professionale*”.

DETTAGLI DELL’OPERAZIONE

È stato sottoscritto un contratto di locazione immobiliare (il “**Contratto di Locazione**”) tra la Società e Step Real Estate S.r.l. (la “**Locatrice** o “**Step RE**”), proprietaria dell’albergo precedentemente noto



come Hotel Helvetia, situato al Lido di Venezia. Inoltre, è stato siglato un accordo di affiliazione commerciale (il “**Contratto di Franchising**”) tra la Società, Meliá e Prodigios Interactivos S.A., società facente parte del gruppo Meliá e fornitrice di servizi ancillari al rapporto di affiliazione commerciale. Il Contratto di Franchising ha una durata di 18 anni, salvo un diritto di cessazione anticipata di SOGES GROUP al verificarsi di certe condizioni dopo il termine del 4° anno.

Il Complesso Immobiliare sarà gestito da SOGES GROUP in *white label* con il marchio “Meliá Hotels & Resorts”, grazie al Contratto di Franchising che le conferisce il diritto di operare come affiliato della rete Meliá.

Il Contratto di Locazione ha una durata iniziale di 9 anni, con tacito rinnovo per ulteriori 9 anni, salvo disdetta. Il valore a regime del contratto, a partire dalla terza annualità e per le successive annualità, ammonta a Euro 1.500.000 annui, oltre IVA. La consegna dell’Immobile e la decorrenza della locazione sono soggetti al preventivo adempimento di una serie obblighi da parte di Step RE, tra cui in particolare il completamento dei lavori di ristrutturazione e l’ottenimento delle necessarie autorizzazioni commerciali da parte della Società.

Il presente comunicato stampa è disponibile su www.soges-group.com, sezione “Investor Relations – Comunicati Stampa”, e su www.emarketstorage.it.

About SOGES GROUP S.p.A.

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell’ospitalità alberghiera e congressuale all’interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive - quattro stelle o residenze d’epoca localizzate in zone del territorio toscano – concesse in locazione/affitto dai proprietari. La Società conta 12 strutture, 10 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme (“PoC”). Grazie alla consolidata esperienza, SOGES offre più di 514 tra camere ed appartamenti.

Codici Identificativi

Azioni ordinarie | ISIN: **IT0005597411** | TICKER: **SOGES**

Warrant | ISIN: **IT0005597551** | TICKER: **WSOGES**

INVESTOR RELATIONS

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | investor-relation@soges-group.com | T +39 055 65 32 526

CDR Communication | Marika Martinciglio | marika.martinciglio@cdr-communication.it | T +39 388 75 45 208

CDR Communication | Simone Rivera | simone.rivera@cdr-communication.it | T +39 366 87 80 742

MEDIA RELATIONS

CDR Communication

Angelo Brunello | angelo.brunello@cdr-communication.it | T +39 329 21 17 752

Marianna Tremolada | marianna.tremolada@cdr-communication.it | T +39 348 24 23 039

EURONEXT GROWTH ADVISOR

MIT SIM | francesca.martino@mitsim.it | T +39 02 305 612 70

SPECIALIST

MIT SIM | trading-desk@mitsim.it | T +39 02 305 612 70

SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze

Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126, Firenze



Fine Comunicato n.20319-16-2025	Numero di Pagine: 4
---------------------------------	---------------------