

<p>Informazione Regolamentata n. 20333-5-2025</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 30 Marzo 2025 17:38:28</p>	<p>Euronext Growth Milan</p>
---	--	------------------------------

Societa' : UBALDI COSTRUZIONI

Identificativo Informazione Regolamentata : 203269

Utenza - Referente : UBALDICOSTRUZIONIESTN02 - Gennaro Picarelli

Tipologia : 1.1; 3.1

Data/Ora Ricezione : 30 Marzo 2025 17:38:28

Data/Ora Inizio Diffusione : 30 Marzo 2025 17:38:28

Oggetto : IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UBALDI COSTRUZIONI SPA APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO E IL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2024 E CONVOCA L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI PER LA DATA DEL 29 APRILE 2025

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

# UBALDI costruzioni S.p.A.

## COMUNICATO STAMPA

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UBALDI COSTRUZIONI SPA

#### APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO E IL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2024

E

#### CONVOCA L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI PER LA DATA DEL 29 APRILE 2025

Si riepilogano i principali risultati consolidati al 31 dicembre 2024:

- **Valore della produzione** pari a Euro 35,294 milioni, in crescita del 41,54% rispetto al dato Pro Forma pari a Euro 24,936 milioni al 31 dicembre 2023;
- **Ricavi** pari a Euro 33,661 milioni, in crescita del 52,41% rispetto al dato Pro Forma pari a Euro 22,086 milioni al 31 dicembre 2023;
- **EBITDA** pari a Euro 6,251 milioni, con EBITDA Margin del 17,71%, in crescita del 68,51% rispetto al dato Pro Forma pari a Euro 3,710 milioni al 31 dicembre 2023;
- **EBITDA Adjusted** pari a Euro 7,620 milioni, con EBITDA Adjusted Margin del 21,59%;
- **EBIT** pari a Euro 5,896 milioni, con EBIT Margin del 16,71%, in crescita del 69,13% rispetto al dato Pro Forma pari a Euro 3,486 milioni al 31 dicembre 2023;
- **Utile netto** di Euro 3,450 milioni, in crescita del 63,58% rispetto al dato Pro Forma pari a Euro 2,109 milioni al 31 dicembre 2023;
- **Indebitamento finanziario netto** (*cash positive*) risulta pari a Euro 4,650 milioni.

**Maltignano (AP), 30 marzo 2025** – Ubaldi Costruzioni S.p.A. (“Ubaldi” o la “Società”), quotata sul mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data 28 marzo 2025 sotto la presidenza dell’Avvocato Gennaro Picarelli, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio di esercizio e il bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, da sottoporre all’Assemblea degli Azionisti.

Massimo Ubaldi, Amministratore Delegato di Ubaldi, ha così commentato: *“Siamo felici di chiudere il nostro primo bilancio da società quotata con dei risultati eccellenti, addirittura migliori – per quanto riguarda l’EBITDA Adjusted - rispetto a quelli preventivati in fase di IPO”*.

#### Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2024

Ubaldi ha registrato un Valore della Produzione pari a Euro 35,294 milioni, con un incremento del 41,54% rispetto al dato Pro Forma al 31 dicembre 2023. La crescita dei ricavi è stata ancora più accentuata rispetto al precedente esercizio e pari a Euro 33,661 milioni, con un aumento del 52,41% rispetto al dato Pro Forma al 31 dicembre 2023. Tale incremento della produzione è dovuto, in particolare modo, all’aggiudicazione di maggiori gare e all’incremento dell’attività di ristrutturazione di immobili danneggiati dal sisma.

L’EBITDA pari ad Euro 6,251 milioni, con EBITDA Margin del 17,71%, ha registrato un miglioramento pari al 68,51% rispetto a Euro 3,710 milioni rispetto al dato Pro Forma al 31 dicembre 2023. L’aumento deriva dall’aggiudicazione ed esecuzione di lavori a più alto margine tra cui quelli legati alla ristrutturazione di immobili colpiti dal sisma.



L'EBITDA Adjusted è pari a Euro 7,620 milioni, con un EBITDA Adjusted Margin del 21,59%. considerati i seguenti componenti non ricorrenti: sopravvenienze passive per Euro 66.415, costi sostenuti per la quotazione in Borsa, che sono stati interamente imputati a conto economico, per Euro 964.587 e spese sostenute per il recesso di Donatella Ubaldi per Euro 336.798, per un totale complessivo di Euro 1.367.799.

L'EBIT è pari a Euro 5,896 milioni, con EBIT Margin del 16,71%, ha registrato un miglioramento pari al 69,13% rispetto a Euro 3,486 milioni rispetto al dato Pro Forma al 31 dicembre 2023.

L'Utile Netto si attesta a Euro 3,450 milioni, in crescita del 63,58% rispetto a Euro 2,109 milioni rispetto al dato Pro Forma al 31 dicembre 2023;

L'Indebitamento finanziario netto (cash positive) risulta pari a Euro 4,650 milioni, rispetto ad un indebitamento finanziario netto (debito) pari ad Euro 0,574 milioni al 31 dicembre 2023.

#### I principali dati del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 si possono così sintetizzare:

Il Valore della Produzione è pari a Euro 35,3 milioni rispetto a Euro 25,4 milioni al 31 dicembre 2023 in crescita del 38,97%.

L'EBITDA è pari a Euro 6,3 milioni rispetto a Euro 4,2 milioni al 31 dicembre 2023, in crescita del 48,95%.

L'EBIT è pari a Euro 5,9 milioni rispetto a Euro 3,9 milioni al 31 dicembre 2023, in crescita del 51,28%.

L'Utile Netto si attesta a Euro 3,7 milioni, rispetto a Euro 2,5 milioni al 31 dicembre 2023, in crescita del 48,00%.

L'Indebitamento Finanziario Netto risulta *cash positive* per Euro 4,6 milioni rispetto ad un indebitamento finanziario netto (debito) pari a Euro 0,838 milioni al 31 dicembre 2023.

#### Proposta destinazione utile

Il Consiglio di Amministrazione di Ubaldi ha deliberato di proporre all'Assemblea degli azionisti di destinare l'utile di esercizio, pari a Euro 3,7 milioni come segue: 5% a riserva legale e 95% a riserva straordinaria.

#### Azioni proprie

Si precisa che al 31 dicembre 2024 la Società non detiene azioni proprie.

#### Fatti di rilievo nel corso del 2024

La società ha ricevuto in data 30 dicembre 2024, da Borsa Italiana S.p.A., il provvedimento di ammissione alle negoziazioni delle proprie azioni ordinarie sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana. L'ammissione è avvenuta a seguito del collocamento rivolto a primari investitori istituzionali e professionali di complessive n. 2.102.100 di azioni interamente in aumento di capitale, a un prezzo di offerta pari a Euro 2,00, per un controvalore complessivo di Euro 4.204.200.

#### Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio

In data 7 febbraio 2025 l'Assemblea degli Azionisti della Società ha approvato l'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie.

### Strategia di sviluppo ed evoluzione prevedibile della gestione

La Società continua a perseguire la propria strategia di crescita così come dichiarato nel Documento di Ammissione.

In particolare, la Società sta ampliando il proprio portafoglio lavori mediante la partecipazione a gare d'appalto di grande rilievo per opere pubbliche di ampia portata, le quali richiedono un maggiore impegno finanziario, reso possibile anche dal rafforzamento patrimoniale conseguito attraverso la quotazione sul mercato Euronext Growth Milan.

### **Convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli azionisti e deposito della documentazione**

Il Consiglio di Amministrazione ha discusso e deliberato la modifica del calendario finanziario con lo spostamento dell'Assemblea al 29 Aprile 2025 agli orari e presso i luoghi che verranno comunicati nel relativo avviso di convocazione che sarà pubblicato con le modalità e i termini previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti applicabili e sarà chiamata ad approvare tra l'altro il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024.

L'avviso di convocazione dell'Assemblea e la relativa documentazione prescritta dalla normativa applicabile, ivi inclusi il progetto di bilancio al 31 dicembre 2024, la relazione sulla gestione, la relazione del Collegio Sindacale, la relazione della società di revisione, nonché la relazione illustrativa degli amministratori sugli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea, saranno messi a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dalla legge, e sul sito internet della Società.

\*\*\* \*\*

Il Calendario Finanziario viene quindi modificato come segue:

29 aprile 2025	Assemblea dei Soci in sede ordinaria per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024
----------------	--

Il Calendario Finanziario è disponibile sul sito web della società al seguente indirizzo <https://www.impresaubaldi.com/investors/calendario-finanziario/>;

\*\*\* \*\*

#### **Per altre informazioni:**

##### **Issuer**

##### **Ubaldi Costruzioni S.p.A.**

Via S.P. della Bonifica, 20

Maltignano (AP)

Investor Relations

##### **Massimo Ubaldi**

E-mail:

[investor@impresaubaldi.com](mailto:investor@impresaubaldi.com)

Investor Relations

Tel.: +39 0736 307080

Fax: +39 0736 307072

##### **Euronext Growth Advisor**

##### **EnVent Italia SIM S.p.A.**

Tel.: +39 02 22175979

Via degli Omenoni, 2 – 20121,

Milano

[ega@envent.it](mailto:ega@envent.it)



Si allegano:

- A) Prospetti di Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2024
- B) Prospetti di Conto Economico al 31 dicembre 2024
- C) Prospetti di Stato Patrimoniale Consolidato al 31 dicembre 2024
- D) Prospetti di Conto Economico Consolidato al 31 dicembre 2024
- E) Rendiconto Finanziario Consolidato al 31 dicembre 2024



**ISO 9001:2015**

LL-C (Certification)



S 3137

---

Sede legale Via S.P. Bonifica n.20 63085 Maltignano (AP)

Tel. 0736/307080 (4 linee a.) Fax 0736/307072

[www.impresaubaldi.com](http://www.impresaubaldi.com) E-mail [info@impresaubaldi.com](mailto:info@impresaubaldi.com)

Cap. Soc. € 1.500.000,00 i.v. Part. IVA 01231000447

SISTEMA QUALITÀ AZIENDALE UNI EN ISO 9001:2015 Cert. Nr.

3915221, UNI EN ISO 14001:2004 Nr. AI2615 – OHSAS 18001:2007 Nr. AI2615

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione:	UBALDI COSTRUZIONI SPA
Sede:	Strada Bonifica n. 20 MALTIGNANO AP
Capitale sociale:	1.920.420,00
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	AP
Partita IVA:	01231000447
Codice fiscale:	01231000447
Numero REA:	121653
Forma giuridica:	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO):	412000
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

# Bilancio al 31/12/2024

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte da richiamare	420.420	-

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</i>	420.420	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>	-	-
2) costi di sviluppo	-	12.091
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	28.769	11.051
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	28.769	23.142
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>	-	-
1) terreni e fabbricati	-	1.966.330
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	129.987	136.711
4) altri beni	89.104	188.221
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	219.091	2.291.262
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	3.502.254	7.359.654
d-bis) altre imprese	32.425	28.664
<i>Totale partecipazioni</i>	3.534.679	7.388.318
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	3.534.679	7.388.318
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	3.782.539	9.702.722
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	6.937.115	5.919.888
<i>Totale rimanenze</i>	6.937.115	5.919.888
<b>II - Crediti</b>	-	-
1) verso clienti	11.311.400	4.143.649
esigibili entro l'esercizio successivo	11.311.400	4.143.649
2) verso imprese controllate	55.294	158.606
esigibili oltre l'esercizio successivo	55.294	158.606
3) verso imprese collegate	-	125.453
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	125.453
5-bis) crediti tributari	4.898.951	10.633.482
esigibili entro l'esercizio successivo	803.544	610.651
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.095.407	10.022.831

	31/12/2024	31/12/2023
5-ter) imposte anticipate	79.269	79.269
5-quater) verso altri	5.045.406	726.577
esigibili entro l'esercizio successivo	2.205.212	140.127
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.840.194	586.450
<b>Totale crediti</b>	<b>21.390.320</b>	<b>15.867.036</b>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	2.613.348	1.991.755
3) danaro e valori in cassa	415	2.093
<b>Totale disponibilita' liquide</b>	<b>2.613.763</b>	<b>1.993.848</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>30.941.198</b>	<b>23.780.772</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.078.290</b>	-
<b>Totale attivo</b>	<b>36.222.447</b>	<b>33.483.494</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>10.694.106</b>	<b>12.171.990</b>
I - Capitale	1.920.420	1.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.951.177	5.509.318
III - Riserve di rivalutazione	-	1.417.202
IV - Riserva legale	300.000	300.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	7.723.581	5.398.350
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	(4.513.139)	(4.513.139)
Varie altre riserve	76.525	85.028
Riserva OIC 29 riversamento spontaneo R&S	(484.976)	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>2.801.991</b>	<b>970.239</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.720.518	2.475.231
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>10.694.106</b>	<b>12.171.990</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>612.003</b>	<b>547.291</b>
<b>D) Debiti</b>		
3) debiti verso soci per finanziamenti	442.492	549.992
esigibili oltre l'esercizio successivo	442.492	549.992
4) debiti verso banche	349.481	719.555
esigibili entro l'esercizio successivo	176.139	255.200
esigibili oltre l'esercizio successivo	173.342	464.355
6) acconti	6.399.279	3.846.746



	31/12/2024	31/12/2023
esigibili entro l'esercizio successivo	6.399.279	3.817.946
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	28.800
<b>7) debiti verso fornitori</b>	<b>12.331.676</b>	<b>7.378.314</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	12.331.676	7.378.314
<b>12) debiti tributari</b>	<b>3.257.518</b>	<b>1.588.413</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	2.573.432	1.588.413
esigibili oltre l'esercizio successivo	684.086	-
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>195.087</b>	<b>248.577</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	139.590	181.302
esigibili oltre l'esercizio successivo	55.497	67.275
<b>14) altri debiti</b>	<b>624.088</b>	<b>5.288.648</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	624.088	1.079.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	4.209.152
<b>Totale debiti</b>	<b>23.599.621</b>	<b>19.620.245</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>1.316.717</b>	<b>1.143.968</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>36.222.447</b>	<b>33.483.494</b>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.661.151	22.085.571
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.017.226	3.109.374
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	524.671	141.329
altri	91.667	59.669
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>616.338</b>	<b>200.998</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>35.294.715</b>	<b>25.395.943</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.811.314	10.027.033
7) per servizi	8.012.533	6.405.022
8) per godimento di beni di terzi	1.397.271	849.077

	31/12/2024	31/12/2023
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	2.140.171	1.757.605
b) oneri sociali	540.513	586.341
c) trattamento di fine rapporto	97.097	84.693
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>2.777.781</i>	<i>2.428.639</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.480	45.122
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	234.069	320.965
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	112.762	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>355.311</i>	<i>366.087</i>
14) oneri diversi di gestione	2.021.297	1.467.640
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>29.375.507</i>	<i>21.543.498</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>5.919.208</b>	<b>3.852.445</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	47.745
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>-</i>	<i>47.745</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>-</i>	<i>47.745</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	548.129	382.229
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>548.129</i>	<i>382.229</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(548.129)</i>	<i>(334.484)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>5.371.079</b>	<b>3.517.961</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	1.650.561	1.042.730
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>1.650.561</i>	<i>1.042.730</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.720.518</b>	<b>2.475.231</b>

MALTIGNANO Li 28 Marzo 2025

Il Presidente Del Consiglio di Amministrazione  
F.to Gennaro Picarelli

### Informazioni generali sull'impresa

#### Dati anagrafici

Denominazione: UBALDI COSTRUZIONI SPA  
 Sede: Strada Bonifica n. 20 MALTIGNANO AP  
 Capitale sociale: 1.920.420,00  
 Capitale sociale interamente versato: sì  
 Codice CCIAA: AP  
 Partita IVA: 01231000447  
 Codice fiscale: 01231000447  
 Numero REA: 121653  
 Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
 Settore di attività prevalente (ATECO): 421100  
 Società in liquidazione: no  
 Società con socio unico: sì  
 Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
 Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
 Appartenenza a un gruppo: sì  
 Denominazione della società capogruppo: UBALDI COSTRUZIONI SPA  
 Paese della capogruppo: ITALIA  
 Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2024

## Stato Patrimoniale Consolidato

	31/12/2024
<b>Attivo</b>	
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	
Parte da richiamare	420.420

	<b>31/12/2024</b>
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</i>	<i>420.420</i>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	
I - Immobilizzazioni immateriali	-
1) costi di impianto e di ampliamento	-
2) costi di sviluppo	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	28.769
5) avviamento	2.740
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>31.509</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-
2) impianti e macchinario	-
3) attrezzature industriali e commerciali	130.322
4) altri beni	89.104
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>219.426</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-
1) partecipazioni in	-
a) imprese controllate	(3.502.254)
d-bis) altre imprese	32.425
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>(3.469.829)</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>(3.469.829)</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>(3.218.894)</i>
<b>C) Attivo circolante</b>	
I - Rimanenze	-
3) lavori in corso su ordinazione	6.937.115
4) prodotti finiti e merci	4.296.292
<i>Totale rimanenze</i>	<i>11.233.407</i>
II - Crediti	-
1) verso clienti	11.311.400
esigibili entro l'esercizio successivo	11.311.400
5-bis) crediti tributari	4.903.542
esigibili entro l'esercizio successivo	808.135
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.095.407
5-ter) imposte anticipate	79.269
5-quater) verso altri	5.045.406
esigibili entro l'esercizio successivo	949.999

	<b>31/12/2024</b>
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.095.407
<b>Totale crediti</b>	<b>21.339.617</b>
IV - Disponibilita' liquide	-
1) depositi bancari e postali	2.664.522
3) danaro e valori in cassa	2.315
<b>Totale disponibilita' liquide</b>	<b>2.666.837</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>35.239.861</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.078.290</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>33.519.677</b>
<b>Passivo</b>	
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>6.915.702</b>
I - Capitale	1.820.420
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	(1.501.337)
IV - Riserva legale	300.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-
Riserva straordinaria	7.723.581
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	(4.513.139)
Riserva OIC 29 riversamento R&S	(484.976)
Riserva di consolidamento	(8.612)
Varie altre riserve	76.526
<b>Totale altre riserve</b>	<b>2.793.380</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	53.000
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.450.239
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>	<b>6.915.702</b>
Patrimonio netto di terzi	-
<b>Totale patrimonio netto di terzi</b>	<b>-</b>
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>	<b>6.915.702</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.915.702</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>612.003</b>
<b>D) Debiti</b>	
3) debiti verso soci per finanziamenti	442.492
esigibili oltre l'esercizio successivo	442.492
4) debiti verso banche	349.481
esigibili entro l'esercizio successivo	176.139

	<b>31/12/2024</b>
esigibili oltre l'esercizio successivo	173.342
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>	<b>120</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	120
<b>6) acconti</b>	<b>6.399.279</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	6.399.279
<b>7) debiti verso fornitori</b>	<b>12.354.053</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	12.354.053
<b>12) debiti tributari</b>	<b>3.310.655</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	2.626.569
esigibili oltre l'esercizio successivo	684.086
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>195.087</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	139.590
esigibili oltre l'esercizio successivo	55.497
<b>14) altri debiti</b>	<b>1.624.088</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	624.088
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000.000
<b>Totale debiti</b>	<b>24.675.255</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>1.316.717</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>33.519.677</b>

## Conto Economico Consolidato

	<b>31/12/2024</b>
<b>A) Valore della produzione</b>	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.661.151
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.017.226
5) altri ricavi e proventi	-
contributi in conto esercizio	524.671
altri	91.667
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>616.338</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>35.294.715</b>
<b>B) Costi della produzione</b>	

	<b>31/12/2024</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.811.314
7) per servizi	8.012.818
8) per godimento di beni di terzi	1.397.271
9) per il personale	-
a) salari e stipendi	2.140.171
b) oneri sociali	540.513
c) trattamento di fine rapporto	97.097
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>2.777.781</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.480
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	234.571
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	112.762
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>355.813</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
14) oneri diversi di gestione	2.042.941
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>29.397.938</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>5.896.777</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	
17) interessi ed altri oneri finanziari	-
Perdite cessione partecipazioni verso imprese controllate	247.848
altri	548.129
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>795.977</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>795.977</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>5.100.800</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	
imposte correnti	1.650.561
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>1.650.561</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.450.239</b>
<b>Risultato di pertinenza del gruppo</b>	<b>3.450.239</b>

## Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2024
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.450.239
Imposte sul reddito	1.650.561
Interessi passivi/(attivi) e perdita cessione partecipazione	795.977
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>5.896.777</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	247.518
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(7.388.318)
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	78.875
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>(7.061.925)</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.165.148)</i>
Variazioni del capitale circolante netto	
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(11.233.407)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(11.311.400)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	12.354.053
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.078.290)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.316.717
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	1.500.892
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(8.451.435)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(9.616.583)</i>
Altre rettifiche	
Interessi incassati/(pagati)	(795.977)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.650.561)
Altri incassi/(pagamenti)	(14.164)
Totale altre rettifiche	(2.460.602)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(12.562.361)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>	
Immobilizzazioni materiali	
(Investimenti)	(57.564)
Disinvestimenti	1.894.811
Immobilizzazioni immateriali	



	Importo al 31/12/2024
(Investimenti)	(28.938)
Disinvestimenti	8.480
Immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti)	(21.750)
Disinvestimenti	10.879.897
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>12.674.936</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>	
Mezzi di terzi	
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	176.139
Accensione finanziamenti	615.954
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	3.451.177
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>4.243.270</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>4.355.945</b>
Disponibilità liquide a fine esercizio	
Depositi bancari e postali	2.664.522
Danaro e valori in cassa	2.315
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.666.837

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Si rileva che trattasi di primo bilancio consolidato a seguito della quotazione in Borsa della Ubaldi Costruzioni SpA (controllante) avvenuta in data 30 Dicembre 2024 con emissione di valori mobiliari ammessi alla negoziazione dal 03 Gennaio 2025 e pur sussistendo i limiti dell'esonero di cui all'art. 27 del Decreto Legislativo del 09/04/1191 n. 127 e successive integrazioni e modificazioni per l'anno 2024 ai fini di una maggiore intellegibilità e trasparenza dei dati aggregati della Ubaldi SpA e della Iperanconanord srl Unipersonale ( controllata) si è ritenuto opportuno procedere alla redazione del bilancio consolidato per la partecipazione assoluta (100%) della Ubaldi Costruzioni SpA per la elisione delle seguenti poste del Bilancio di esercizio al 31/12/2024 con all'aggregazione dei dati utilizzando il metodo integrale di consolidamento come segue:

elisione della partecipazione di euro 3.502.254 detenuta da Ubaldi Spa con il Patrimonio netto della Iperanconanord Srl

elisione del credito di euro 55.293,70 iscritto tra le attività del Bilancio della Ubaldi Spa con il debito di pari importo iscritto tra le passività del bilancio di Iperanconanord.

Si evidenzia che la Legge esonera (facoltativo) dall'obbligo di redigere il bilancio consolidato quando si è in presenza di:

- a) gruppi di modeste dimensioni, come nella fattispecie che non abbiano superato, su base consolidata, nei due esercizi consecutivi due dei parametri previsti dall'art 27 del Decreto Legislativo già richiamato, come nella fattispecie;
- b) quando il controllo ha scarsa rilevanza o ha ad oggetto imprese controllate escluse dal consolidamento come nella fattispecie;

e che pertanto la redazione del bilancio consolidato con la elisione della partecipazione e dei crediti risulta effettuata ai fini di una maggiore chiarezza ed informativa societaria.

Per il Consiglio di Amministrazione

F.to: Gennaro Picarelli – Presidente

